

物 件 概 要			
土地	所 在	富山県砺波市表町360番他	
	地 番	360番・363番・364番・106番・107番・108番	
	地 目	宅地	現況：建付地
	地 積	853.46 m ² 258.17 坪	
	間 口	別紙参照 m	
	道 路 種 別	公道	
建物	構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付5階建	
	間 取	別紙図面参照	
	延 床 面 積	1604.97 m ² 485.50 坪	
	駐 車 台 数	約9 台（縦列駐車約18台）	
	建 物 状 況	入居中	
	建 築 年 月	新築時：昭和53年5月10日 増築取壊：平成11年8月5日	
売 買 価 格		40,000,000 円 坪単価***万円	
用 途 地 域		非線引き都市計画地域 / 商業地域	
建 蔽 率		80%	容 積 率 400%
隣 接 道 路		西：約 m	東：約 m
交 通		城端線 砺波駅北口 232m（徒歩約3分）	
取引態様		専任	
一部1階部分賃貸中 賃料8万円 旅館時の浴室は使用不可（未確認）			
旧旅館部分2階：現在使用していません 増築部分2階：田守歯科クリニック跡（現状）			
旧旅館部分3階：現在使用していません 増築部分3階：現在使用していません			
増築部分4階5階：現在住居として入居中			

株式会社リアル

〒921-8015 石川県金沢市東力4丁目97番地5 TEL：076-256-3512 FAX：076-256-3513

石川県知事（3）第4147号



土地面積

砺波市表町

評価額

360番	330.21	m ²			10,139,098	円		
363番	150.45	m ²			4,619,567	円		
364番	54.29	m ²			1,666,974	円		
	534.95	m ²	161.82	坪	16,425,639	円	101,506	円/坪
106番	50.00	m ²			1,421,145	円		
107番	136.51	m ²			3,880,010	円		
108番	132.00	m ²			3,751,822	円		
	318.51		96.34	坪	9,052,977	円	93,969	円/坪

建物面積

築年数48年（改築前） 築27年（改築後）

増改築前

増改築後

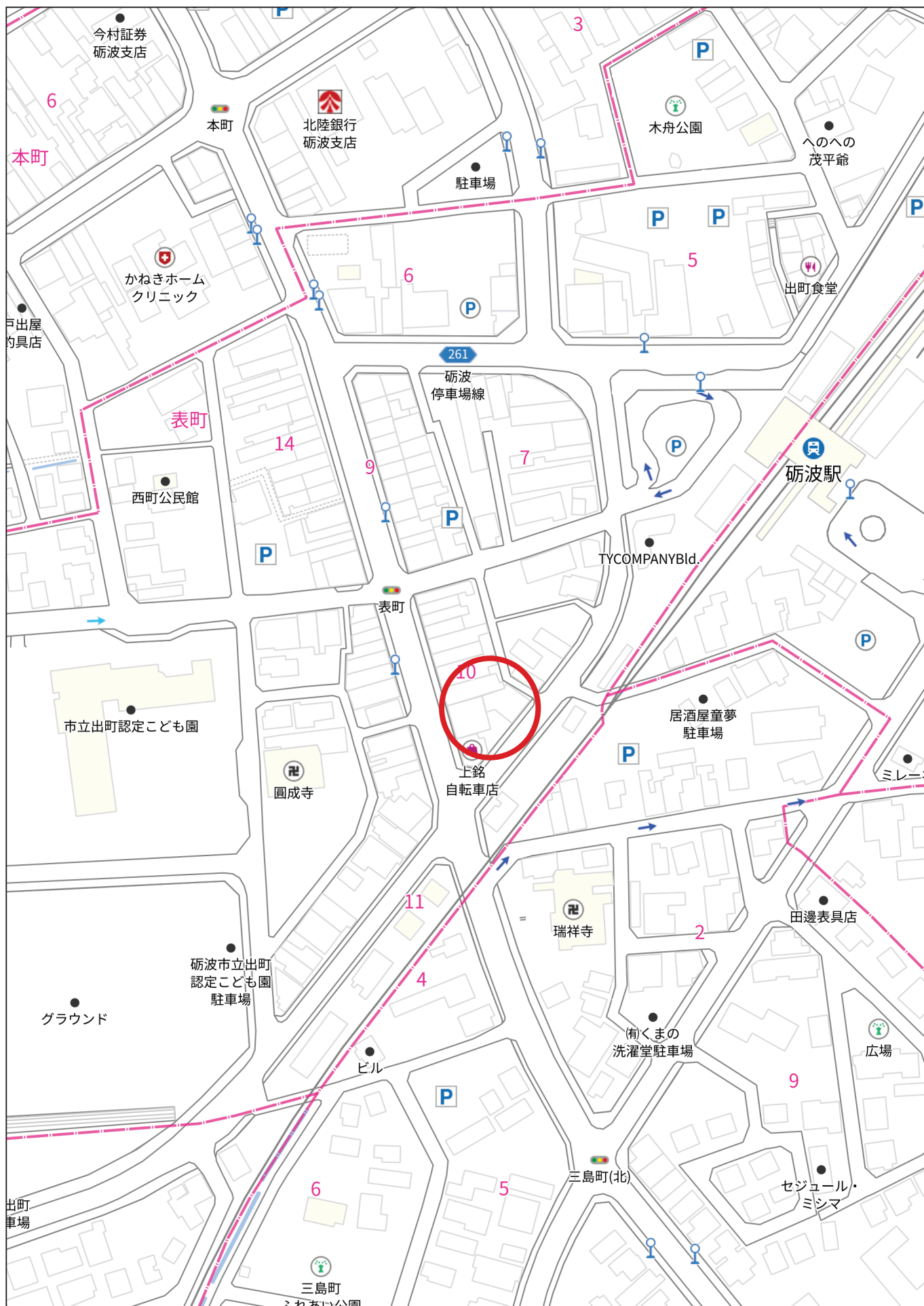
増減面積

評価額

1階	422.92	m ²	426.07	m ²	3.15	m ²	(旧244.29m ²)	
2階	377.86	m ²	409.06	m ²	31.20	m ²	(旧244.29m ²)	
3階	273.92	m ²	409.06	m ²	135.14	m ²	(旧244.29m ²)	
4階	45.83	m ²	182.10	m ²	136.27	m ²		
5階		m ²	134.58	m ²	134.58	m ²		
地下	44.10	m ²	44.10	m ²	0.00	m ²		
	1,164.63	m ²	1,604.97	m ²	440.34	m ²	75,889,001	円
	352.30	坪	485.50	坪	133.20	坪	156,311	円/坪

路線価2025年

23,000	円/m ²	76,033	円/坪
34,000	円/m ²	112,397	円/坪

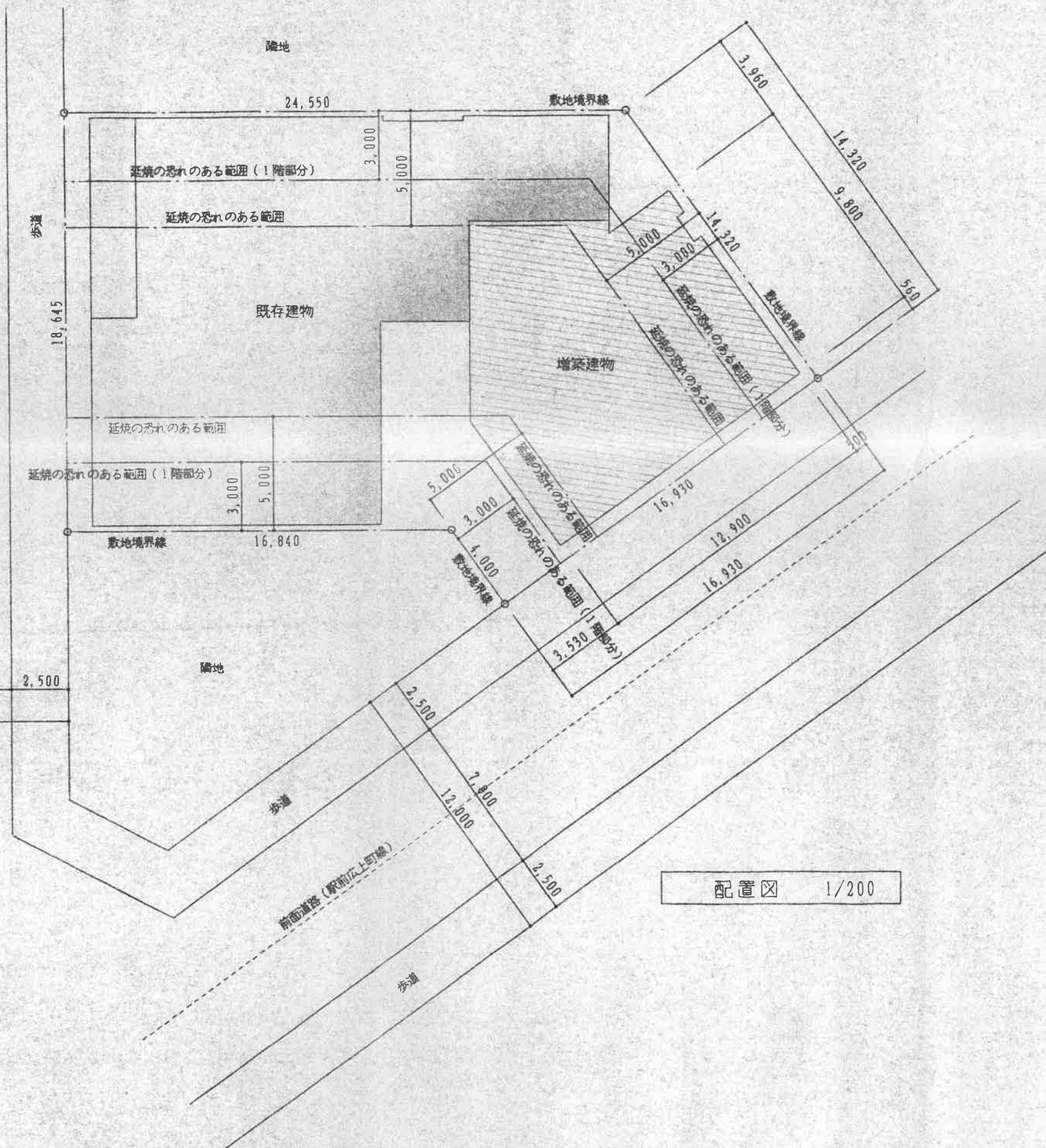


140m

1:2069

前面道路（中神三島町線）

北

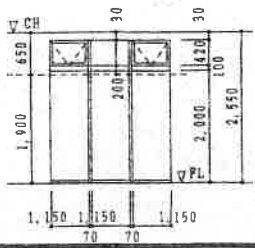


配置図 1/200

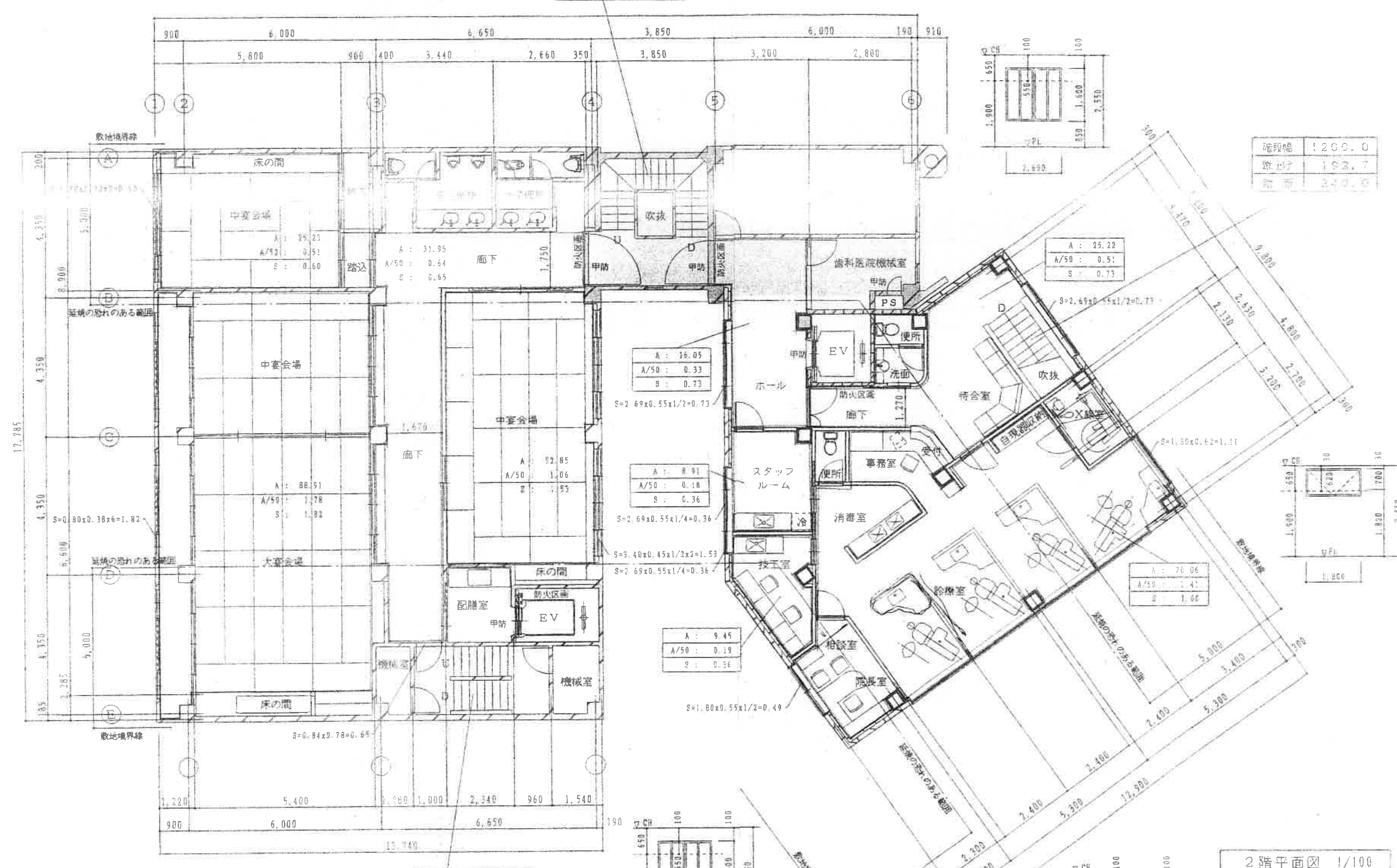


附近見取図

面積	
増築建物	
敷地面積	
建築面積	139.21 m ²
延床面積	705.77 m ²
地下1階	- m ²



階段幅	1200.0
蹴上げ	200.0
踏面	240.0



2階平面図 1/100

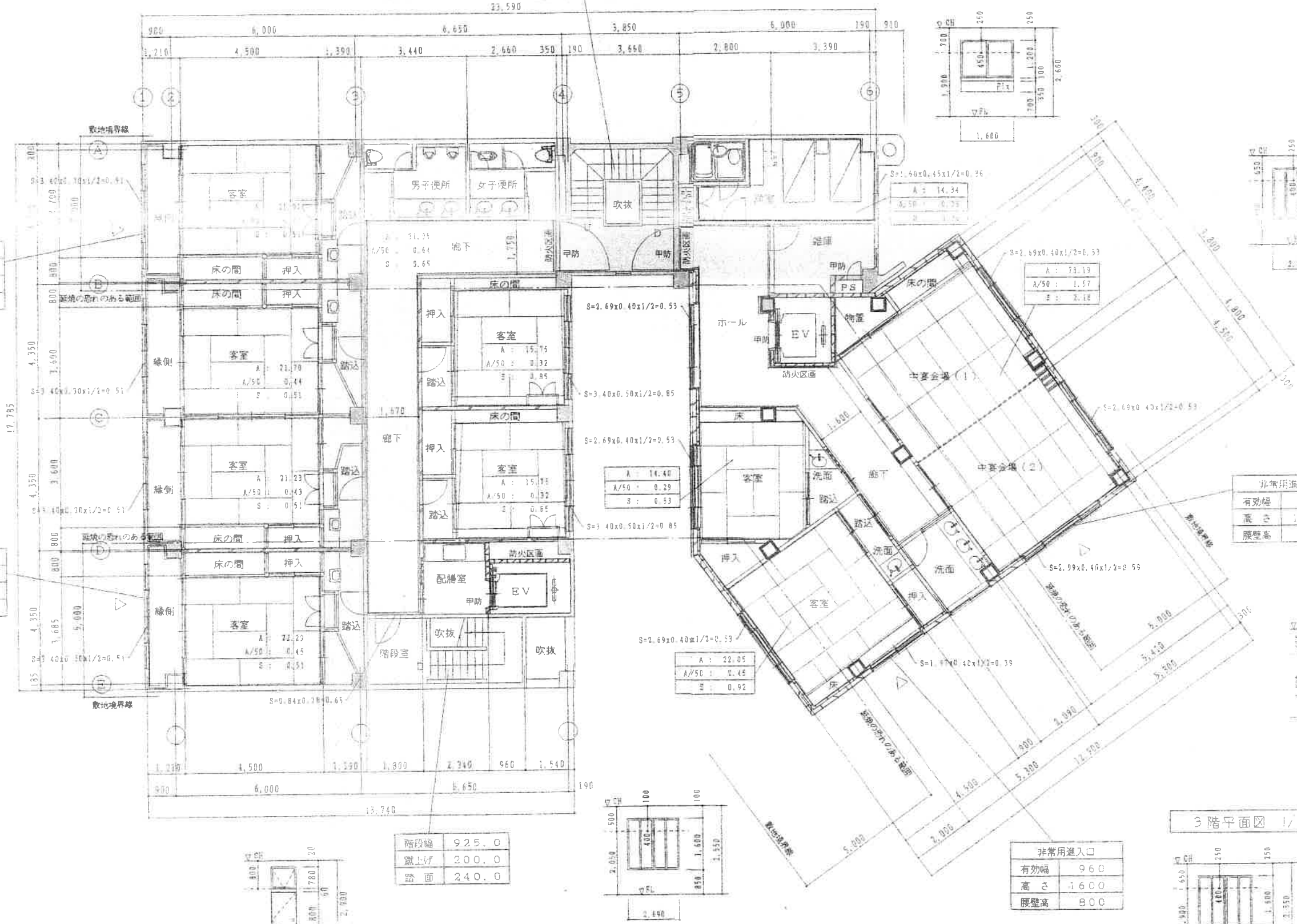
階段幅	925.0
蹴上げ	200.0
踏面	240.0

英知建築事務所

(富山県)知事登録第(7)286号
 管理一般建築士 第83913号 流田範男
 砺波市東中495 TEL 33-1501

工事名称	天満屋旅館改修、田守歯科医院新築工事	設計番号
図面名称	2階平面図	縮尺 1/100
作成日付	検図	設計

階段幅	1200.0
蹴上げ	200.0
踏面	240.0



有効幅	820
高さ	1500
腰壁高	800

有効幅	820
高さ	1500
腰壁高	800

非常用出入口	
有効幅	750
高さ	1600
腰壁高	800

非常用出入口	
有効幅	960
高さ	1600
腰壁高	800

階段幅	925.0
蹴上げ	200.0
踏面	240.0

3階平面図 1/100

英知建築事務所

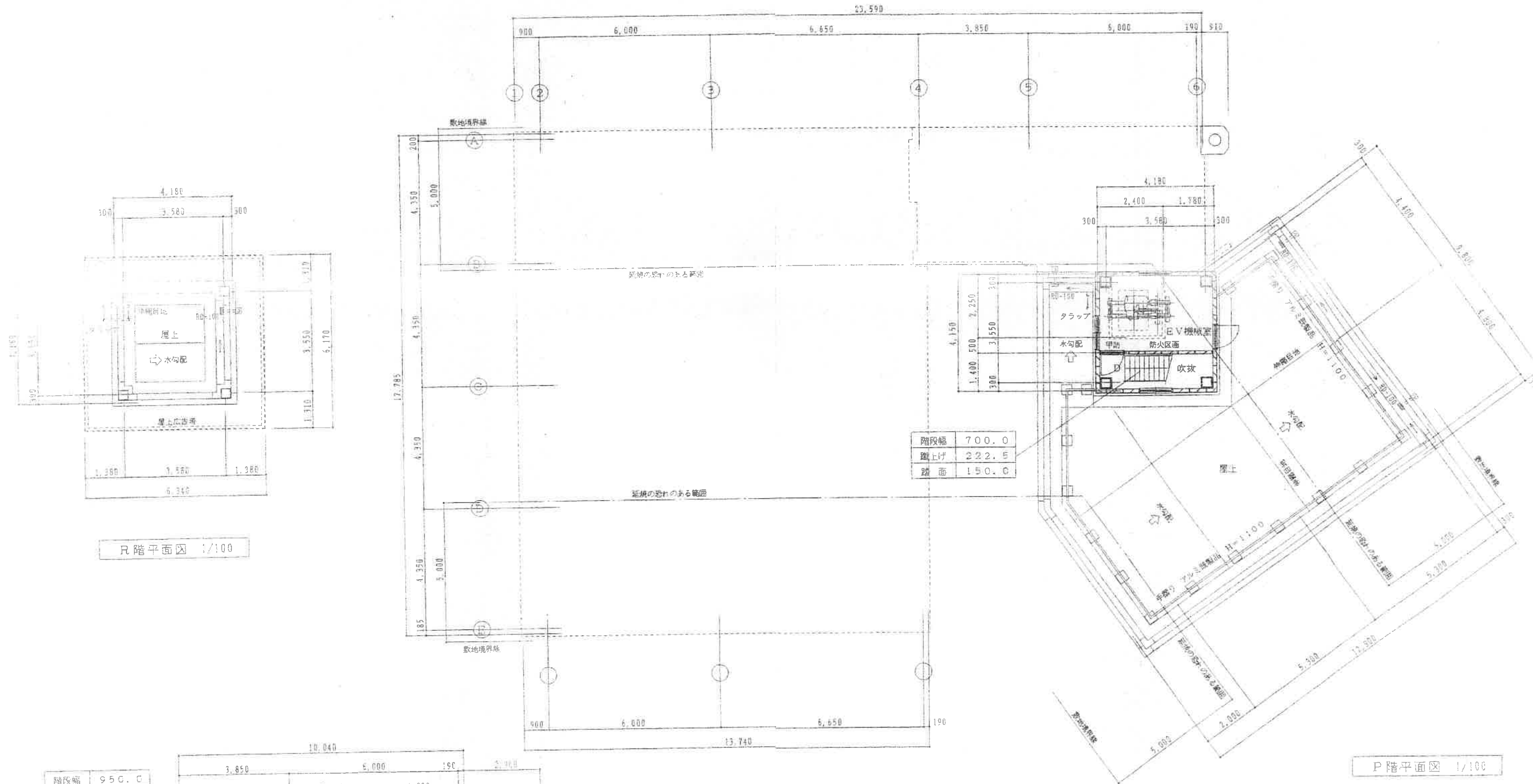
(富山県) 知事登録 第(7)286号
管理一級建築士 第83913号 流田範男
富山市東中4-9-5 TEL 33-150

工事名称 天満屋旅館改修、田守歯科医院新築工事
図面名称 3階平面図 縮尺 1/100
作成日付 検図 設計

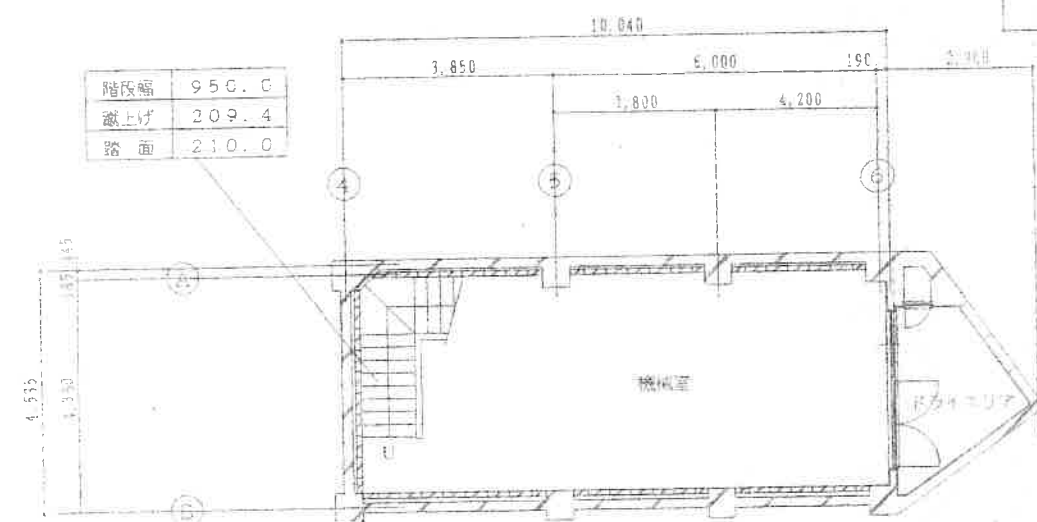
設計番号
図面番号

Architectural floor plan of the 4th floor (4階平面図) at a scale of 1/100. The plan shows a large rectangular building footprint with a grid system. Key areas include a large hall (ホール), a staircase (階段室), a rest area (休息室), a kitchen (調理場), a dining area (和室・食堂), and a lounge (和室). The plan is annotated with dimensions, area calculations (A, A/50, S), and room labels. A table on the right provides details for the '非常用出入口' (Emergency Exit).

非常用出入口	
有効幅	960
高さ	1600
腰壁高	800



P階平面図 1/100



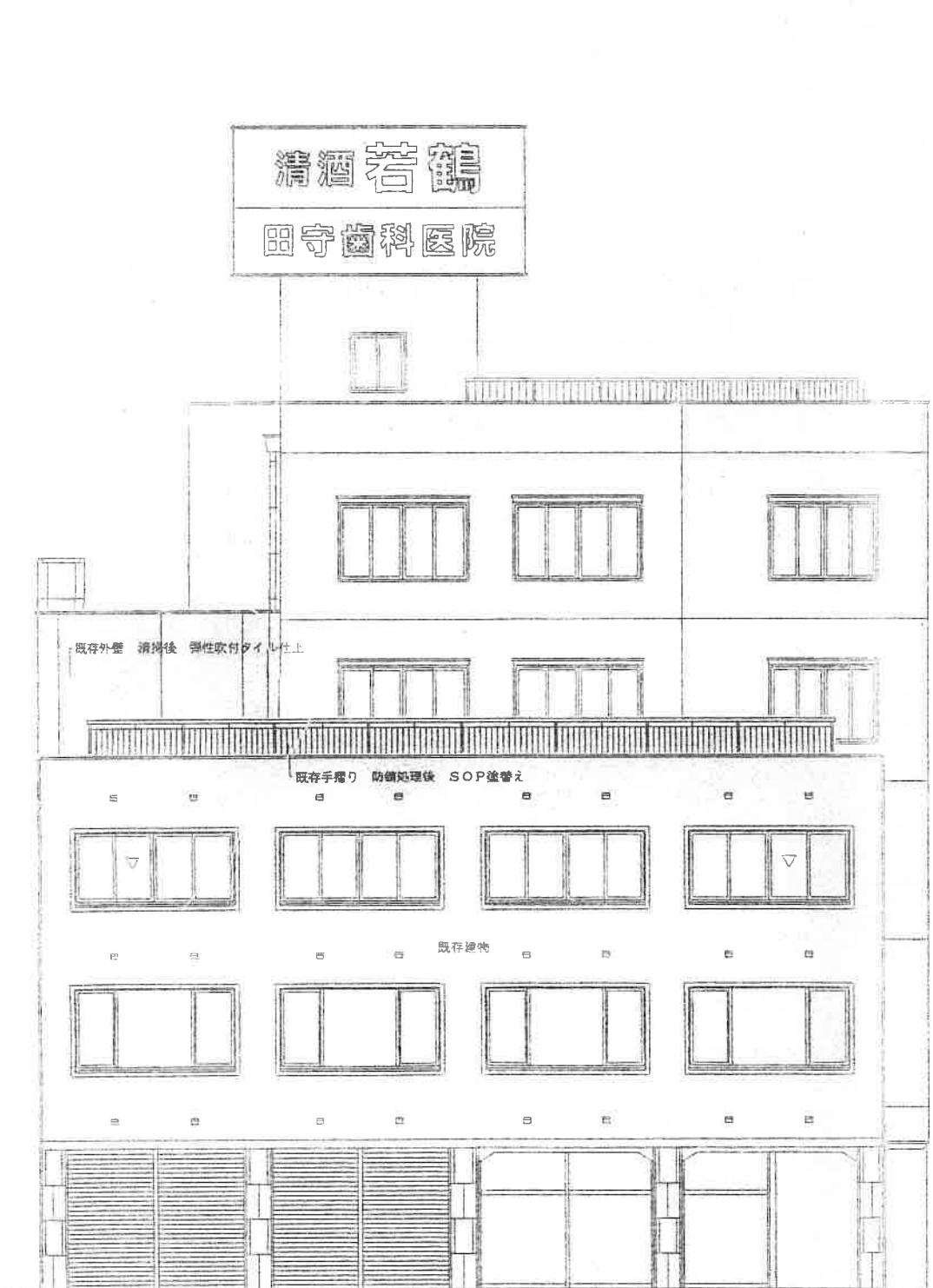
B階平面図 1/100

英知建築事務所

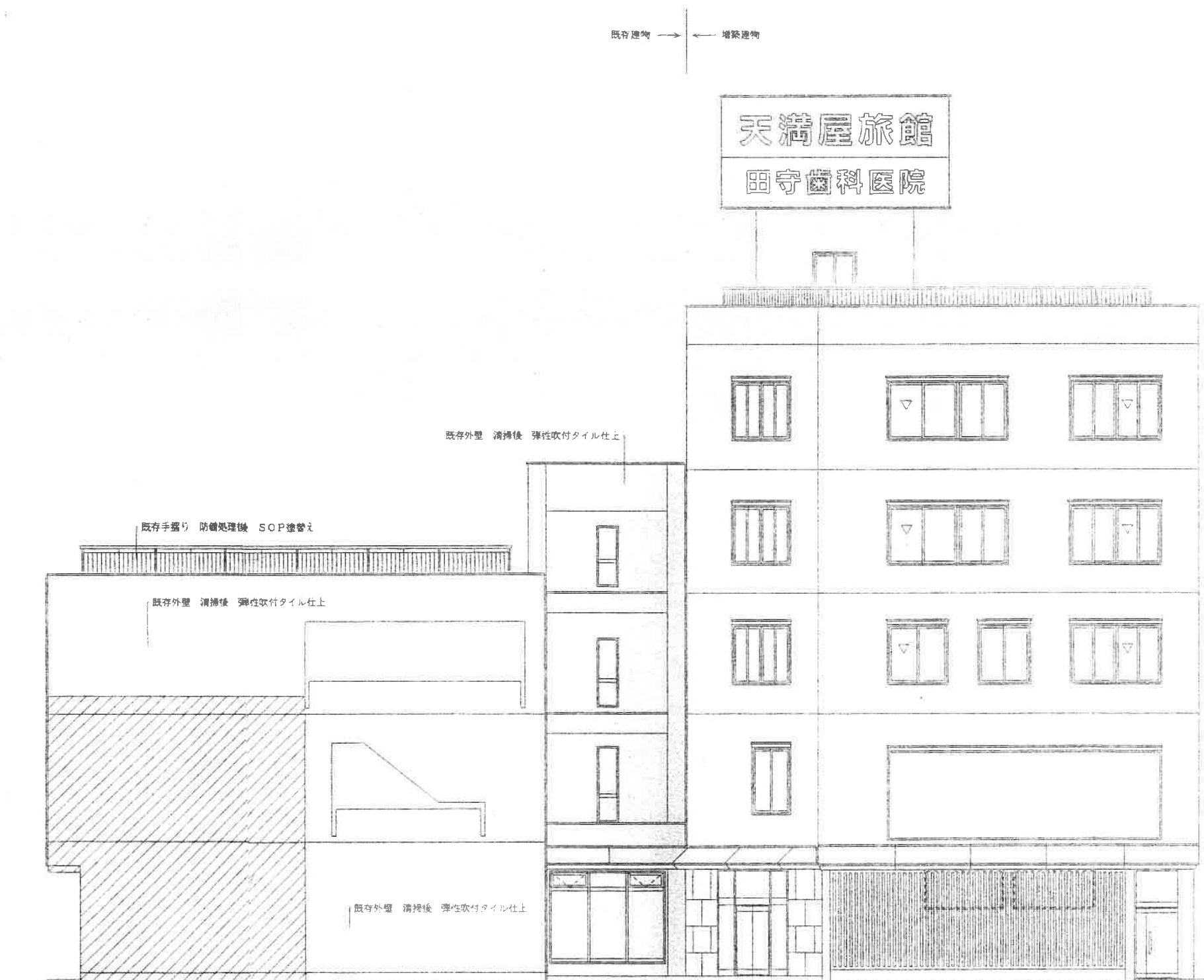
(富山県)知事登録 第(7)286号
 管理一級建築士 第23913号 流田範男
 福井市東中495 TEL33-1501



工事名称	天満屋旅館改修、田守歯科医院新築工事		設計番号
図面名称	P、B階平面図	縮尺	1/100
作成日付	検図	設計	図面番号



西側立面図 1/100



南側立面図 1/100

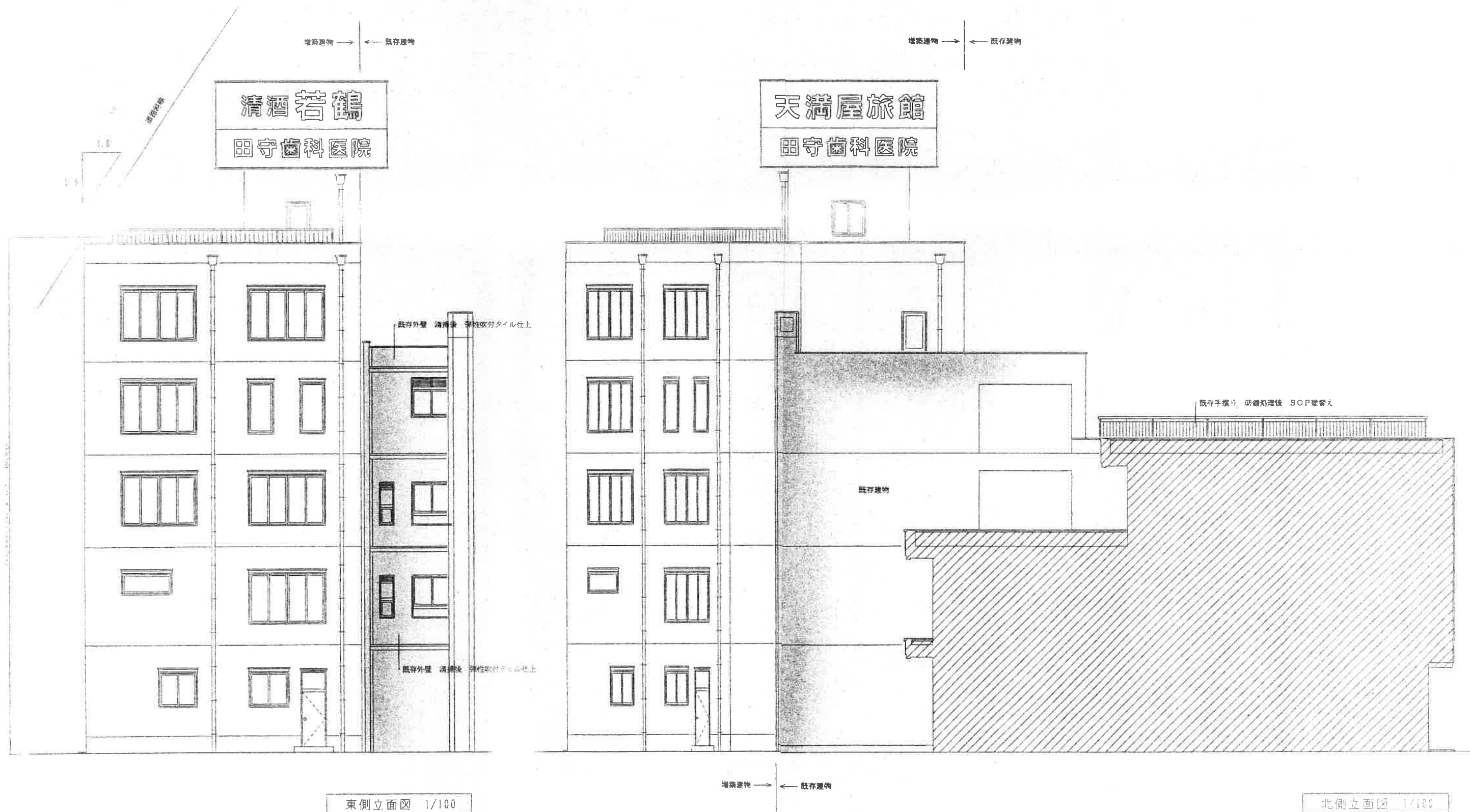
英知建築事務所

(富山県) 知事登録 第(7)286号
管理一級建築士 第83913号 流田範孝
砺波市東中495 TEL33-1501

工事名称 天満屋旅館改修、田守齒科医院新築工事
図面名称 立面図 [1] 縮尺 1/100
作成日付 棟図 設計

設計番号

図面番号



英知建築事務所

(富山県) 知事登録 第(7)286号
管理一級建築士 第83913号 流田範男
砺波市東中495 TEL33-150

工事名称	天満屋旅館改修、田守歯科医院新築工事		設計番号
図面名称	立面図 [2]	縮尺 1/100	図面番号 20
作成日付	換図	設計	7