物件概要

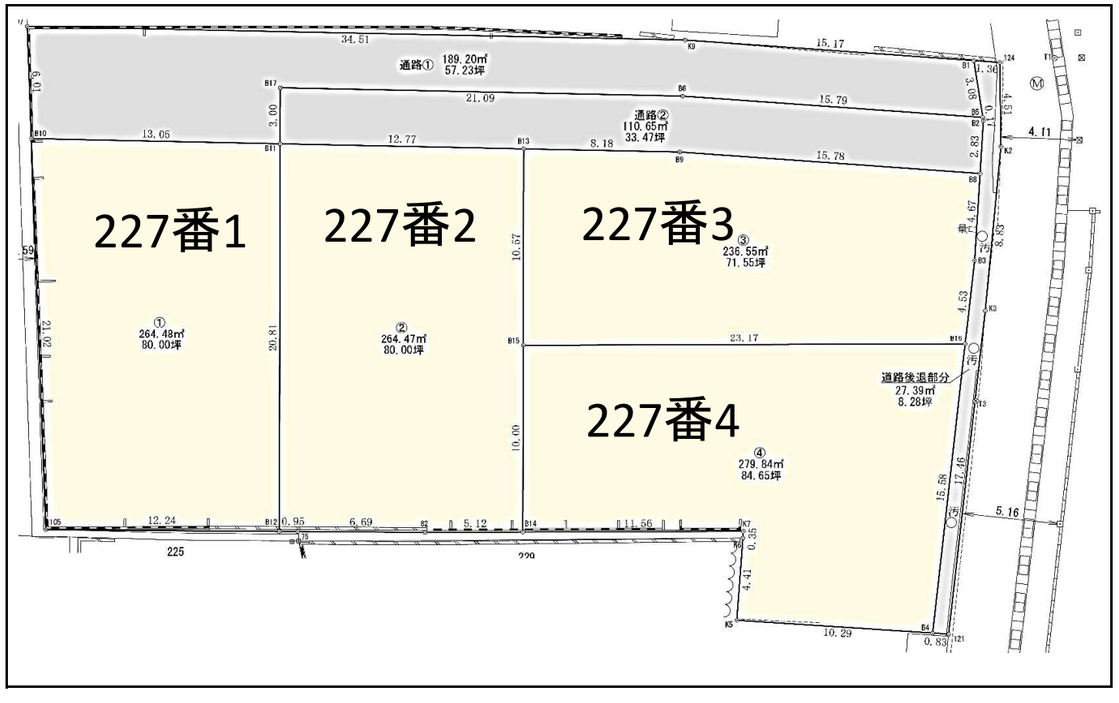
登録日付

登録番号

物件種別	土地4区画	価格	右記参照 万円	土地	坪単価 右記参照 万円	建物	万円
所在地	白山市宮永町227番1・2・3・4			小学校	旭丘	処理	
フリガナ	ﾊｸｻﾝｼﾐﾔﾅｶﾞﾏﾁ			中学校	光野	消費税	万円

土地	面積	公簿	右記参照 ㎡	右記参照 坪			
		実測	＊＊＊ ㎡	＊＊＊ 坪			
	地目	宅地	現況 宅地	間口	下記参照 m		
道路	幅	m	私負担	㎡			
	舗装	有	角地				
	道路向	東	駐車	台			
交通	北鉄バス 線						
	宮永	下車	徒歩約	5 分			
手保	無	引渡日	即日				
備考	建築条件なし　現状渡し						

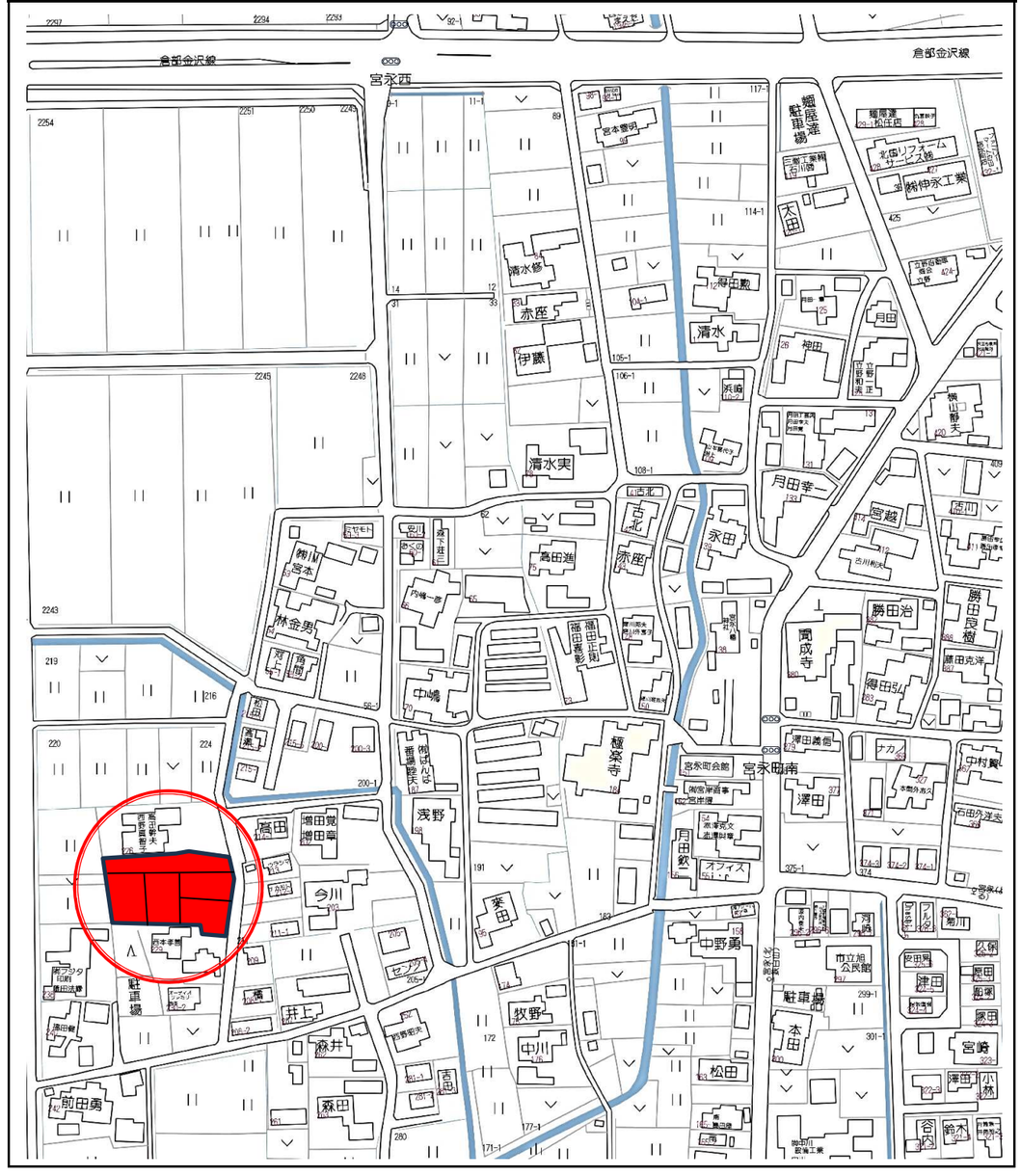
建物	区分	年	延面積	㎡			
	構造	階	ﾀｲﾌﾟ				
	間取						
設置	電気	北陸電力	ガス	LPガス			
	飲水	公営	排水	下水			
	負担	別途770,000 円					
制限	用途地域	第1種住居	建ペイ率	60 %			
	都計区域	内	容積率	200 %			
	都市計画		その他				



会員名	株式会社　リアール 〒921-8015　金沢市東力4丁目97番5 TEL076−256-3512　FAX076−256-3513	免許番号	石川県知事 （3）第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	専任

付近見取図・住宅地図（刊広社　　）

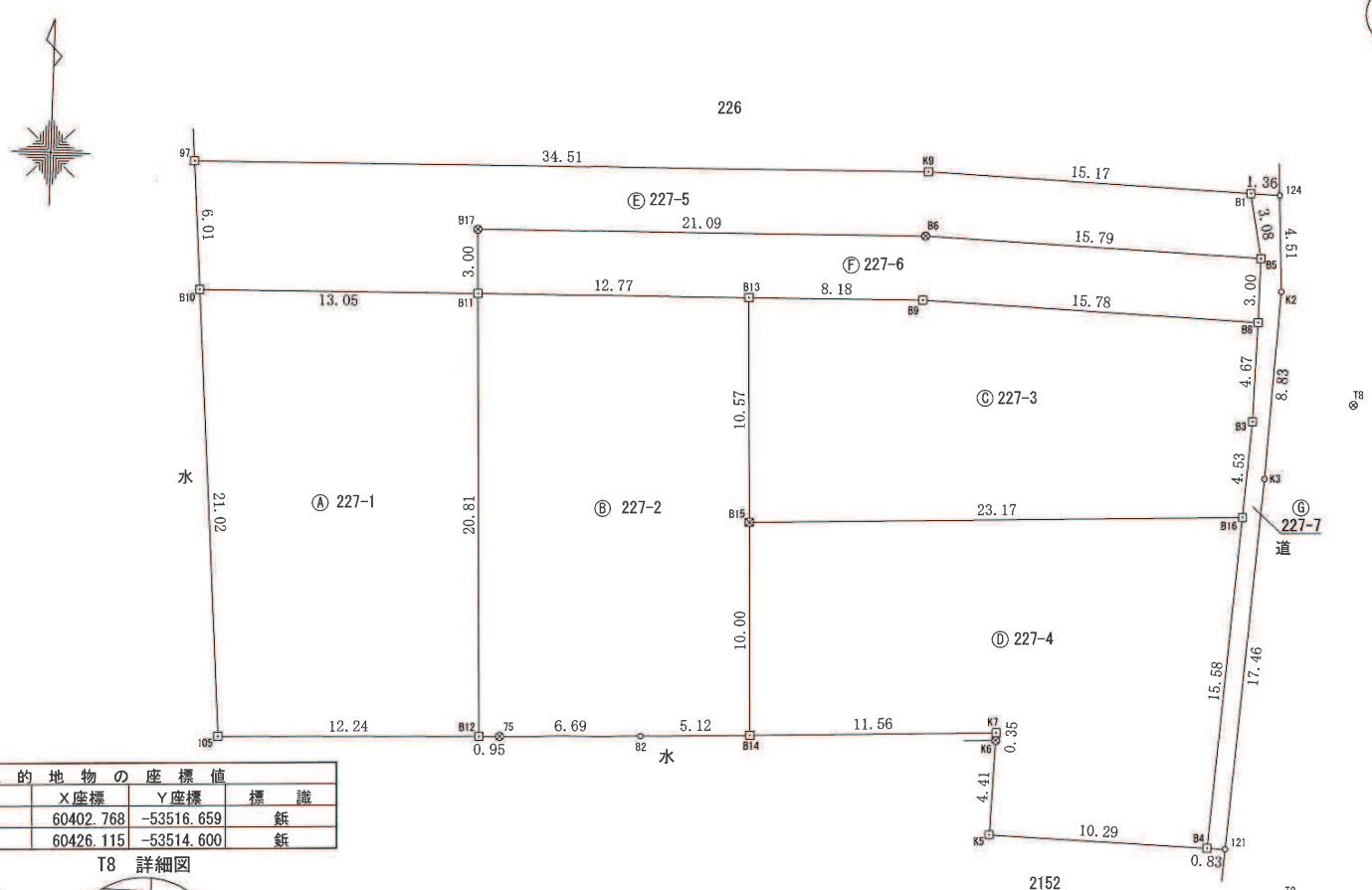
地番	土地面積 ㎡	土地面積 坪	坪単価	価格	上下水道負担金	備考
277番1	有効面積 264.48 ㎡	80.00 坪	円	円	円	済
227番2	有効面積 264.47 ㎡	80.00 坪	200,000 円	16,000,000 円	770,000 円	合計面積 375.12
227番3	236.55 ㎡	71.55 坪	230,000 円	16,456,500 円	770,000 円	
227番4	279.84 ㎡	84.65 坪	230,000 円	19,469,500 円	770,000 円	



地　番	227-1～227-7
土地の所在	白山市宮永町

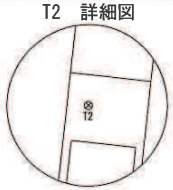
地 積 測 量 図

1/2

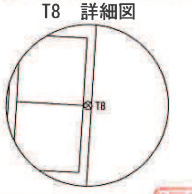


恒久的地物の座標値			
点　名	X座標	Y座標	標　識
T2	60402.768	-53516.659	鋲
T8	60426.115	-53514.600	鋲

T2　詳細図



T8　詳細図



T2

境界標の種類
鋲
合成樹脂杭
金　属　標
コンクリート杭
計　算　点

令和7年9月24日測量

作成者	（令和　8年　7月　11日作製）	申請人		縮尺	1/250

地番	227-1～227-7
土地の所在	白山市宮永町

地積測量図

座標求積表

地番 Ⓔ 227-5				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
97	60435.780	-53569.429	-354040.356261	34.51
K9	60436.388	-53534.921	-5032.282574	15.17
B1	60435.874	-53519.752	189459.922080	3.08
B5	60432.848	-53519.163	133316.235033	15.79
B6	60433.383	-53534.945	-8779.730980	21.09
B17	60433.012	-53556.036	180698.065464	3.00
B11	60430.009	-53555.925	173146.305525	13.05
B10	60429.779	-53568.978	-309146.572038	6.01
		倍面積	-378.413751	
		面積	189.2068755	
		地積	189.20 ㎡	

地番 Ⓕ 227-6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B17	60433.012	-53556.036	-180698.065464	21.09
B6	60433.383	-53534.945	8779.730980	15.79
B5	60432.848	-53519.163	189457.837020	3.00
B8	60429.843	-53519.192	132192.404240	15.78
B9	60430.378	-53534.969	-20932.172879	8.18
B13	60430.234	-53543.154	19757.423826	12.77
B11	60430.009	-53555.925	-148778.359650	3.00
		倍面積	-221.201927	
		面積	110.6009635	
		地積	110.60 ㎡	

地番 Ⓖ 227-7				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B1	60435.874	-53519.752	-159488.860960	1.36
124	60435.828	-53518.391	243562.197441	4.51
K2	60431.323	-53518.155	713397.006150	8.83
K3	60422.498	-53518.633	1404864.116250	17.46
121	60405.073	-53519.877	931299.379677	0.83
B4	60405.097	-53520.716	-833531.630984	15.58
B16	60420.647	-53519.615	-1074459.790740	4.53
B3	60425.173	-53519.295	-492163.436820	4.67
B8	60429.843	-53519.192	-410759.798600	3.00
B5	60432.848	-53519.163	-322774.072053	3.08
		倍面積	-54.890639	
		面積	27.4453195	
		地積	27.44 ㎡	

合計 1372.6040370

地番 Ⓐ 227-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B10	60429.779	-53568.978	-1135394.488710	13.05
B11	60430.009	-53555.925	1101591.821325	20.81
B12	60409.210	-53555.159	1135101.595005	12.24
105	60408.814	-53567.402	-1101827.891738	21.02
		倍面積	-528.964118	
		面積	264.4820590	
		地積	264.48 ㎡	

地番 Ⓑ 227-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B11	60430.009	-53555.925	-1125959.767200	12.77
B13	60430.234	-53543.154	553529.126052	10.57
B15	60419.671	-53542.765	1100892.791165	10.00
B14	60409.673	-53542.396	546882.032744	5.12
82	60409.457	-53547.515	23132.526480	6.69
75	60409.241	-53554.206	13227.888882	0.95
B12	60409.210	-53555.159	-1112233.542112	20.81
		倍面積	-528.943989	
		面積	264.4719945	
		地積	264.47 ㎡	

地番 Ⓒ 227-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B13	60430.234	-53543.154	-573286.549878	8.18
B9	60430.378	-53534.969	20932.172879	15.78
B8	60429.843	-53519.192	278567.394360	4.67
B3	60425.173	-53519.295	492163.436820	4.53
B16	60420.647	-53519.615	294464.921730	23.17
B15	60419.671	-53542.765	-513314.488055	10.57
		倍面積	-473.112144	
		面積	236.5560720	
		地積	236.55 ㎡	

地番 Ⓓ 227-4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B15	60419.671	-53542.765	-587578.303110	23.17
B16	60420.647	-53519.615	779994.869010	15.58
B4	60405.097	-53520.716	816565.564012	10.29
K5	60405.390	-53531.002	-251809.833408	4.41
K6	60409.801	-53530.859	-255342.197430	0.35
K7	60410.160	-53530.842	6851.947776	11.56
B14	60409.673	-53542.396	-509241.728356	10.00
		倍面積	-559.681506	
		面積	279.8407530	
		地積	279.84 ㎡	

作成者		（令和 8年 7月 11日作製）	申請人		縮尺	1／