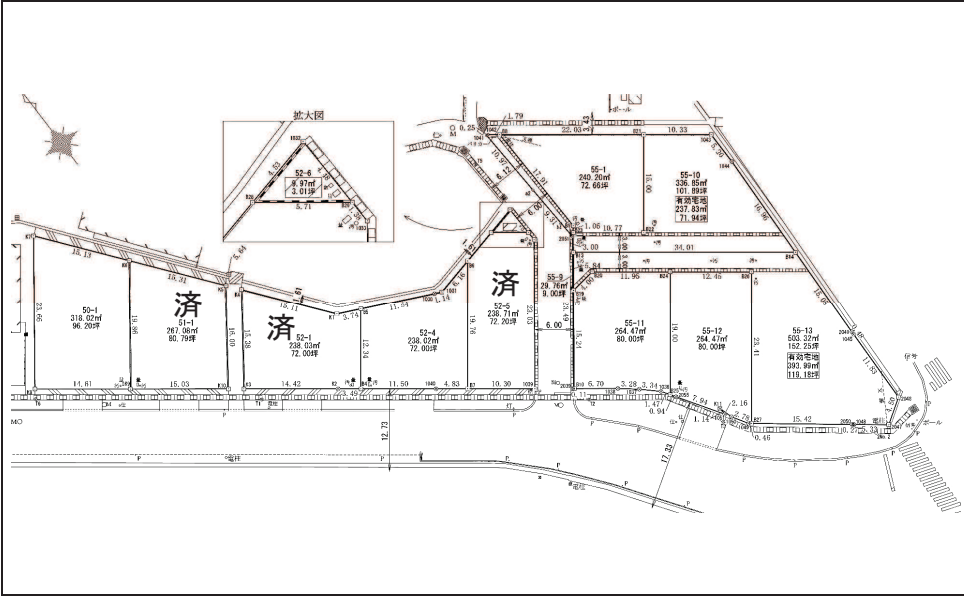


物件概要

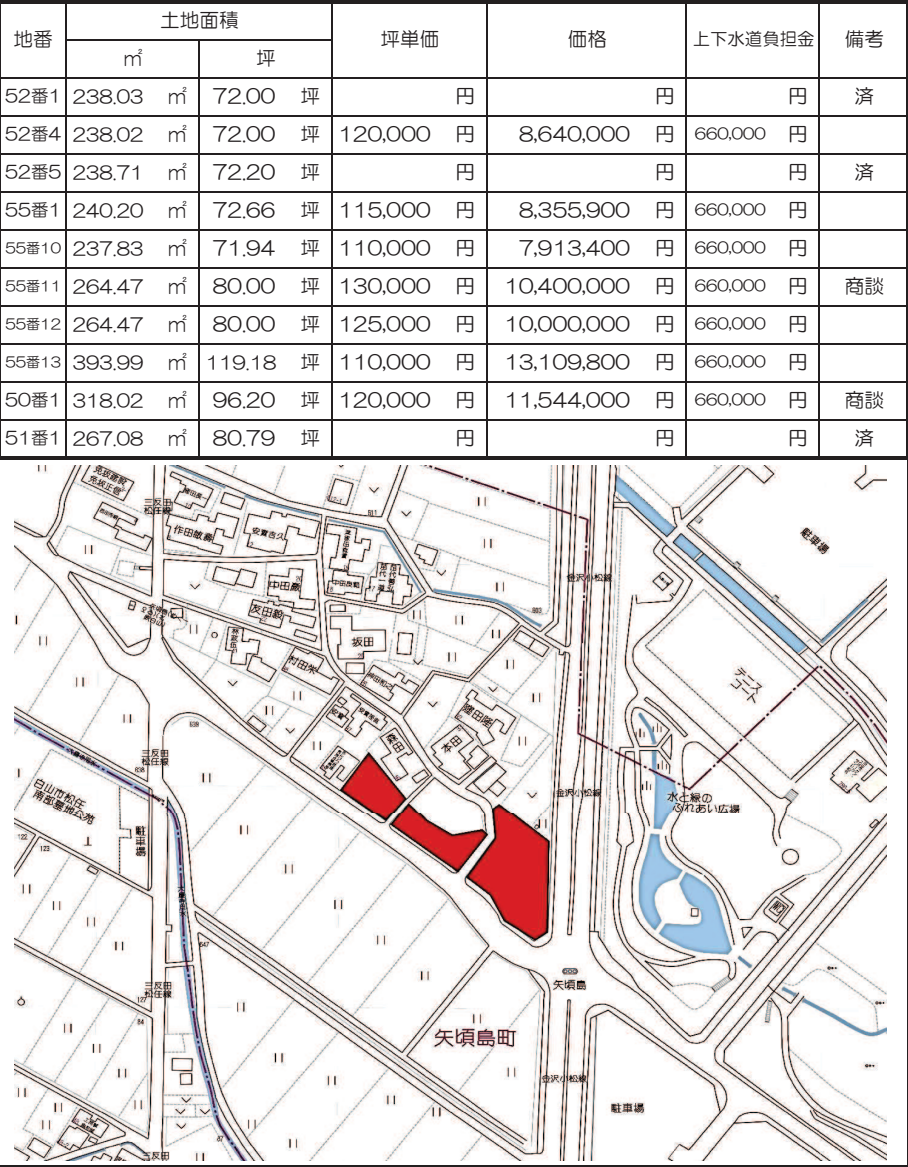
登録日付
登録番号

物件 種別	土地10区画	価 格	右記参照	土 地	坪単価 右記参照	建 物	
所在地	白山市矢頃島町52番1他			小学校	松南	処理	
	ハナツバタの町			中学校	松任	消費税	万円
土地	面積	公簿 *** m ²	*** 坪	区分	年	延面積	m ²
	実測	下記参照 m ²	下記参照 坪	構造	階	タイプ	
道	地目	宅地	現況	宅地	間口	下記参照 m	
路	幅	m	私負担	m ²			
交	舗装	有	角地				
通	道路向		駐車	台			
	北鉄バス 線			電気	北陸電力	ガス	LPガス
	矢頃島 下車 徒歩約 1 分			排水	公営	下水	
手保	無	引渡日	即日	用途地域	用途指定無し	建ぺい率	60 %
備考				都計区域	内	容積率	200 %
				都市計画		その他	



会員名	株式会社 リアール	免許番号	石川県知事 (3) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番地5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3512						

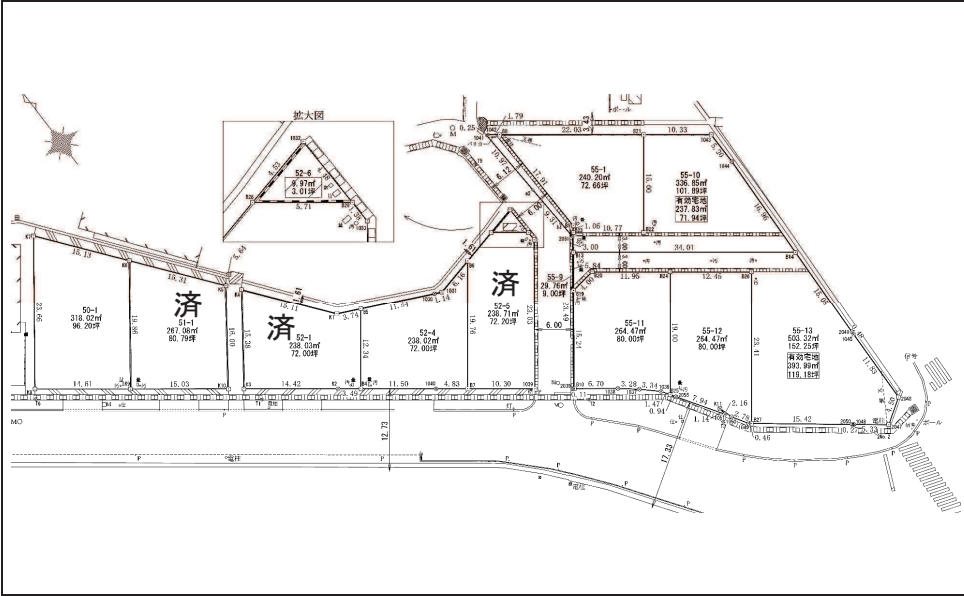
付近見取図・住宅地図（刊広社）



物件概要

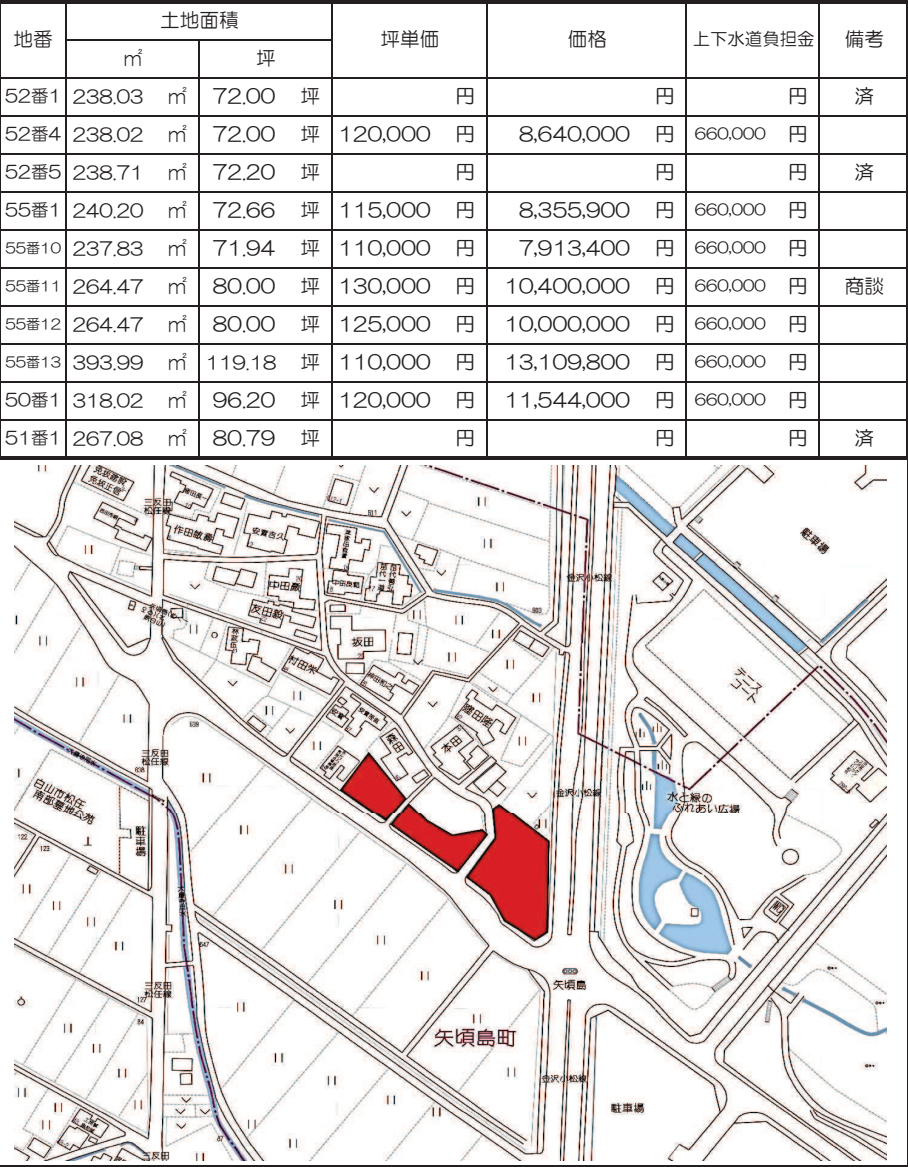
登録日付
登録番号

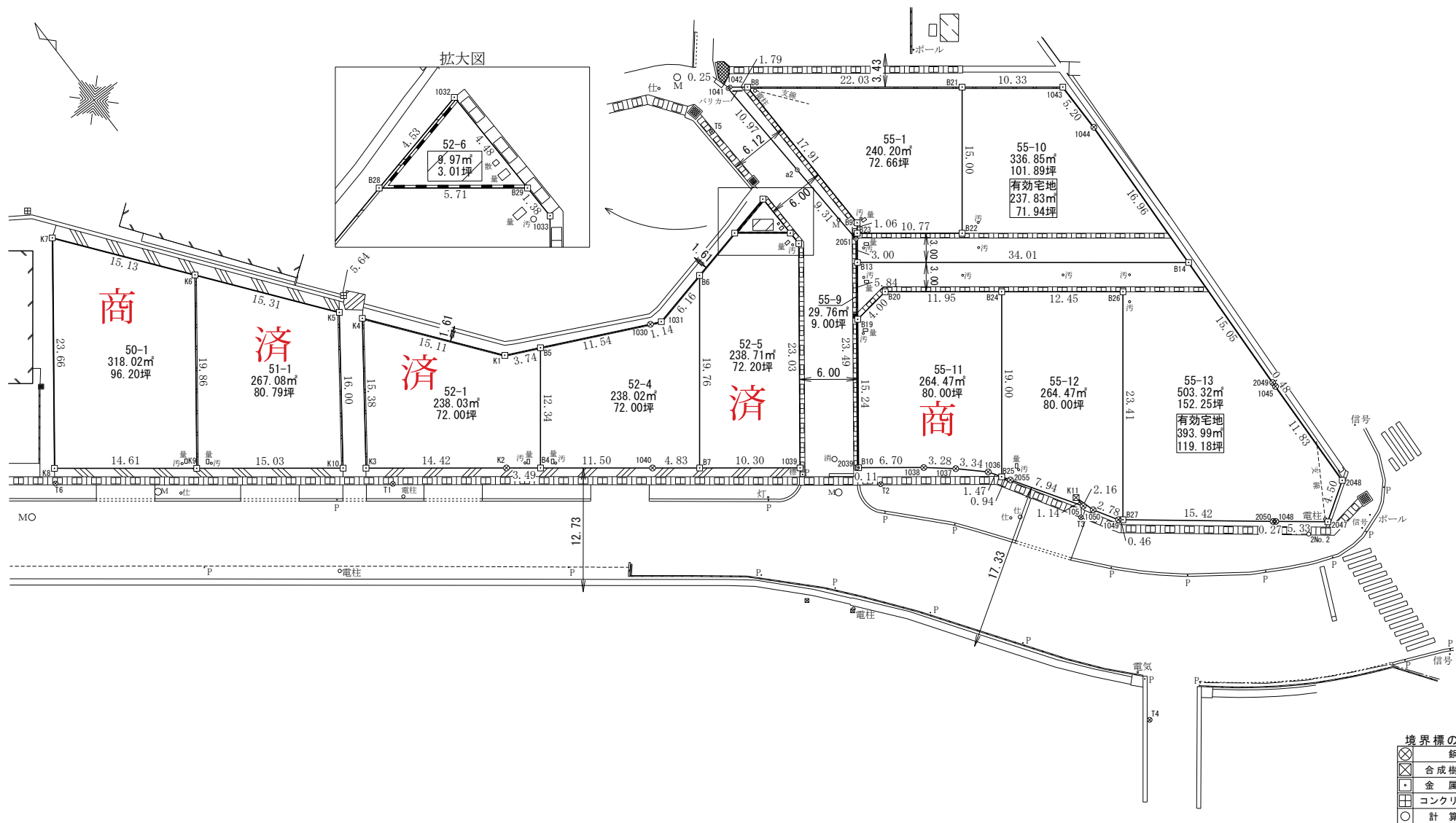
物件 種別		土地10区画		価 格		右記参照 万円		土 地		坪単価 右記参照 万円		建 物			
所在地 フリガナ		白山市矢頃島町52番1他 ハクサンヤマノウマ						小学校		松南		処理			
								中学校		松任		消費税		万円	
土 地	面 積	公簿 *** m ²			*** 坪			建 物	区分	年 延面積 m ²					
		実測 下記参照 m ²			下記参照 坪				構造	階 タイプ					
		地目	宅地	現況	宅地	間口	下記参照 m		間取						
道 路	幅		m		私負担		m ²		設 置	電気	北陸電力		ガス	LPガス	
	舗装		有		角地					飲水	公営		排水	下水	
	道路向				駐車		台			負担	別途 金660,000 円				
交 通	北鉄バス 線						制 限	用途地域	用途指定無し		建ぺい率	60 %			
	矢頃島 下車 徒歩約 1 分							都計区域	内		容積率	200 %			
手保		無		引渡日		即日		都市計画			その他				
備考															



会員名	株式会社 リアール 〒921-8015 金沢市東力4丁目97番地5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3512	免許番号	石川県知事 (3) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

付近見取図・住宅地図（刊広社）





所在	白山市矢頃島町52番1、外
図面	確定測量図
作成	令和8年4月27日
縮尺	S=1:400

金沢市松村2丁目4番地
株式会社浜本測量
浜本拓磨土地家屋調査士事務所

座 標 求 積 表

地 番	50-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K9	53019.666	-52501.238	-366406.140002	19.86
K6	53035.537	-52489.290	-1459254.751290	15.13
K7	53047.467	-52498.597	366387.708463	23.66
K8	53028.558	-52512.832	1459909.242432	14.61
		倍 面 積	636.059603	
		面 積	318.0298015	
		地 積	318.02	

地 番	51-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K9	53019.666	-52501.238	1312583.451238	15.03
K10	53010.536	-52489.298	-199354.353804	16.00
K5	53023.464	-52479.871	-1312049.254871	15.31
K6	53035.537	-52489.290	199354.323420	19.86
		倍 面 積	534.165983	
		面 積	267.0829915	
		地 積	267.08	

地 番	52-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K3	53009.103	-52487.434	-1112523.651064	15.38
K4	53021.536	-52478.368	-27131.316256	15.11
K1	53009.620	-52469.072	709591.729728	3.74
B5	53008.012	-52465.693	598528.625744	12.34
B4	52998.212	-52473.202	402574.405744	3.49
K2	53000.340	-52475.976	-571515.854616	14.42
		倍 面 積	-476.060720	
		面 積	238.0303600	
		地 積	238.03	

地 番	52-4			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B5	53008.012	-52465.693	-253829.022734	11.54
1030	53003.050	-52455.269	284622.289594	1.14
1031	53002.586	-52454.221	-47575.978447	6.16
B6	53003.957	-52448.214	750953.528052	19.76
B7	52988.268	-52460.235	668710.615545	4.83
1040	52991.210	-52464.073	-521702.741912	11.50
B4	52998.212	-52473.202	-881654.740004	12.34
		倍 面 積	-476.049906	
		面 積	238.0249530	
		地 積	238.02	

地 番	52-5			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B7	52988.268	-52460.235	-1151974.300365	19.76
B6	53003.957	-52448.214	-888787.434444	5.64
B28	53005.214	-52442.707	116475.252247	5.71
B29	53001.736	-52438.172	254744.639576	1.38
1033	53000.356	-52438.138	1035023.967844	23.03
1039	52981.998	-52452.055	634040.440840	10.30
		倍 面 積	-477.434302	
		面 積	238.7171510	
		地 積	238.71	

地 番	52-6			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B28	53005.214	-52442.707	235310.426309	5.71
B29	53001.736	-52438.172	-52910.115548	4.48
1032	53006.223	-52438.284	-182380.351752	4.53
		倍 面 積	19.959009	
		面 積	9.9795045	
		地 積	9.97	

地 番	55-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B21	53002.896	-52415.042	-1327096.448398	22.03
B8	53016.310	-52432.525	235579.334825	17.91
B9	52998.403	-52432.080	983573.388720	1.06
B23	52997.551	-52432.726	388631.365112	10.77
B22	52990.991	-52424.177	-280207.226065	15.00
		倍 面 積	480.414194	
		面 積	240.2070970	
		地 積	240.20	

地 番	55-9			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
a2	53006.457	-52433.655	1062358.283955	9.31
2051	52997.153	-52433.185	1469754.608735	23.49
2039	52978.426	-52447.373	985958.165027	0.11
B10	52978.354	-52447.278	-633248.434572	15.24
B19	52990.500	-52438.071	-881116.907013	5.84
B13	52995.157	-52434.541	-369715.948591	3.00
B23	52997.551	-52432.726	-170196.628596	1.06
B9	52998.403	-52432.080	-983573.388720	17.91
B8	53016.310	-52432.525	-996217.975000	1.79
1042	53017.403	-52433.950	-57887.080800	0.25
1041	53017.414	-52434.208	573944.840768	10.97
		倍 面 積	59.535193	
		面 積	29.7675965	
		地 積	29.76	

地 番	55-10			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
1044	52991.404	-52406.823	-1160863.536273	5.20
1043	52996.605	-52406.843	-602259.439756	10.33
B21	53002.896	-52415.042	294258.045788	15.00
B22	52990.991	-52424.177	280207.226065	10.77
B23	52997.551	-52432.726	-218434.736516	3.00
B13	52995.157	-52434.541	1211080.593477	34.01
B14	52974.454	-52407.557	196685.561421	16.96
		倍 面 積	673.714206	
		面 積	336.8571030	
		地 積	336.85	

地 番	55-11			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B19	52990.500	-52438.071	-664914.740280	4.00
B20	52991.034	-52434.102	353720.452092	11.95
B24	52983.754	-52424.613	1172319.195906	19.00
B25	52968.672	-52436.185	725926.545140	1.47
1036	52969.910	-52436.983	-185312.297922	3.34
1037	52972.206	-52439.410	-229632.176390	3.28
1038	52974.289	-52441.950	-322413.108600	6.70
B10	52978.354	-52447.278	-850222.823658	15.24
		倍 面 積	-528.953712	
		面 積	264.4768560	
		地 積	264.47	

地 番	55-12			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B24	52983.754	-52424.613	-393184.597500	12.45
B26	52976.172	-52414.731	1371274.192422	23.41
B27	52957.592	-52428.988	959188.335460	0.46
1049	52957.877	-52429.351	-139881.508468	2.78
1050	52960.260	-52430.799	-233631.640344	2.16
K11	52962.333	-52431.424	-48970.950016	1.14
1051	52961.194	-52431.368	-290522.210088	7.94
2055	52967.874	-52435.671	-392113.947738	0.94
B25	52968.672	-52436.185	-832686.617800	19.00
		倍 面 積	-528.944072	
		面 積	264.4720360	
		地 積	264.47	

地 番	55-13			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B13	52995.157	-52434.541	841364.644886	34.01
B14	52974.454	-52407.557	1873412.940079	15.05
2049	52959.410	-52408.208	813689.837408	0.48
1045	52958.928	-52408.229	645250.115448	11.83
2048	52947.098	-52408.657	749863.064356	4.50
2047	52944.620	-52412.423	-41667.876285	5.33
1048	52947.893	-52416.636	-180470.477748	0.27
2050	52948.063	-52416.853	-508391.057247	15.42
B27	52957.592	-52428.988	-1473726.423692	23.41
B26	52976.172	-52414.731	-1371274.192422	12.45
B24	52983.754	-52424.613	-779134.598406	11.95
B20	52991.034	-52434.102	-353720.452092	4.00
B19	52990.500	-52438.071	-216202.166733	5.84
		倍 面 積	-1006.642448	
		面 積	503.3212240	
		地 積	503.32	

所 在	白山市矢頃島町52番1、外
図 面	求 積 表
作 成	令和8年4月27日
縮 尺	
 金沢市松村2丁目4番地 株式会社浜本測量 浜本拓磨士地家屋調査士事務所	