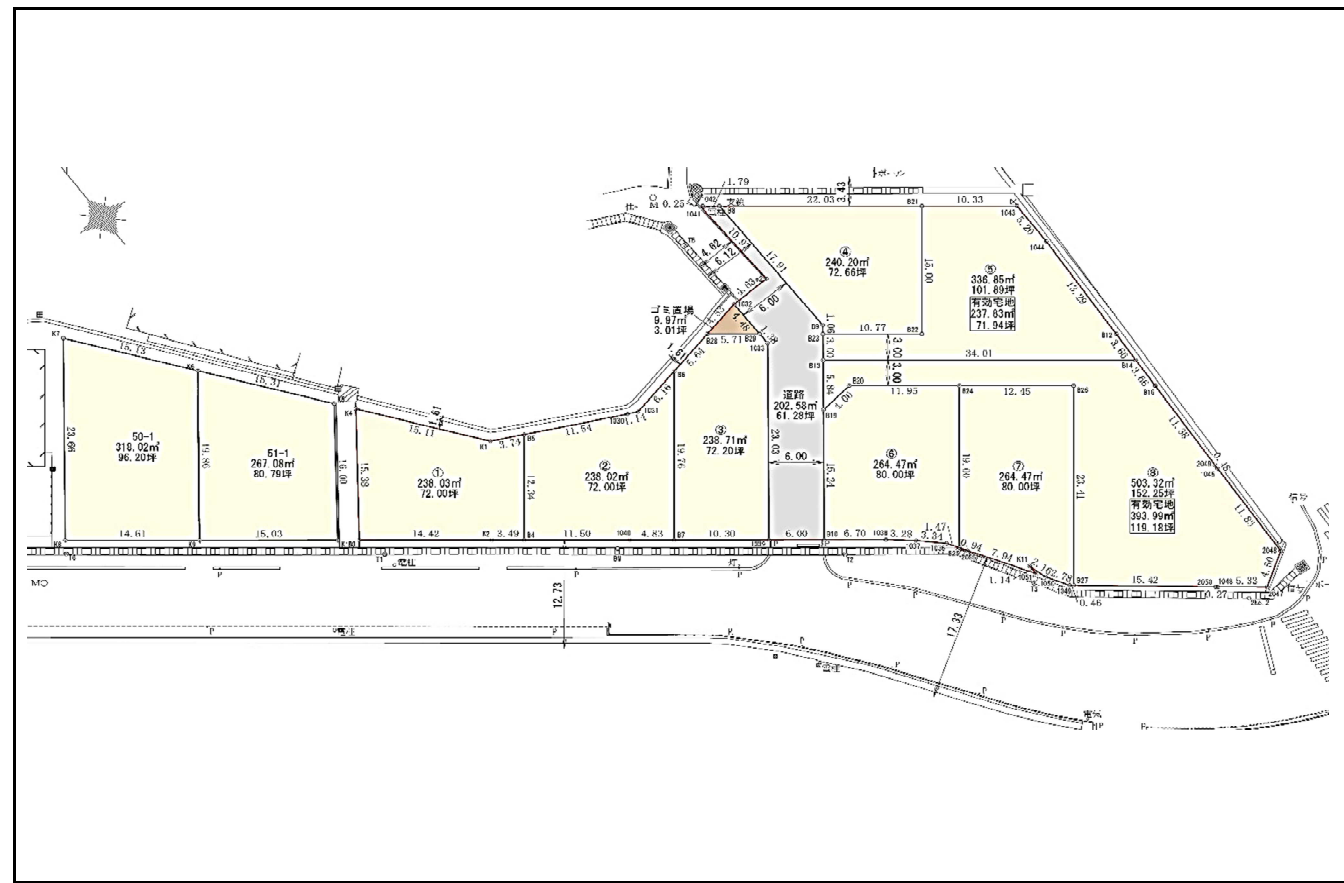


物件概要

登録日付

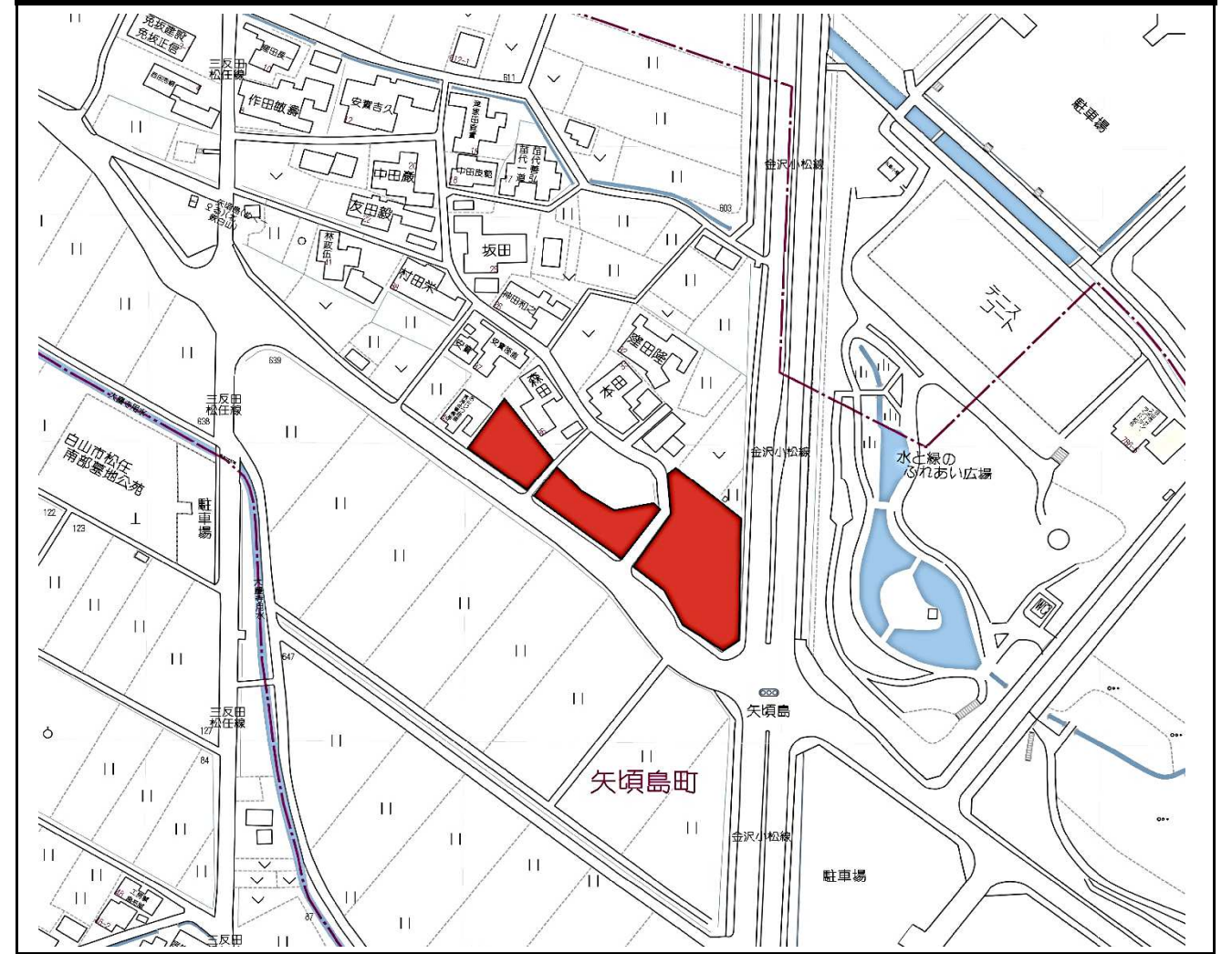
登録番号

物件種別	土地10区画	価格	右記参照 万円		坪単価	右記参照 万円		建物	万円		
所在地	白山市矢頃島町52番1他				小学校	松南		処理			
カタナ	ハカシヤノウマ				中学校	松任		消費税	万円		
土地	面積	公簿	*** m ²		*** 坪		区分	年 延面積		m ²	
		実測	下記参照 m ²		下記参照 坪			構造	階 タイプ		
土地	地目	宅地	現況	宅地	間口	下記参照 m	建物	間取			
道路	幅	m		私負担	m ²		設置	電気	北陸電力	ガス	LPガス
	舗装	有		角地				飲水	公営	排水	下水
交通	北鉄バス線				制限	用途地域	用途指定無し	建ぺい率	60 %		
	矢頃島	下車	徒歩約	1分		都計区域	内	容積率	200 %		
手保	無		引渡日	令和8年4月頃		都市計画	その他				
備考	実測売買の為、面積増減の可能性あり										

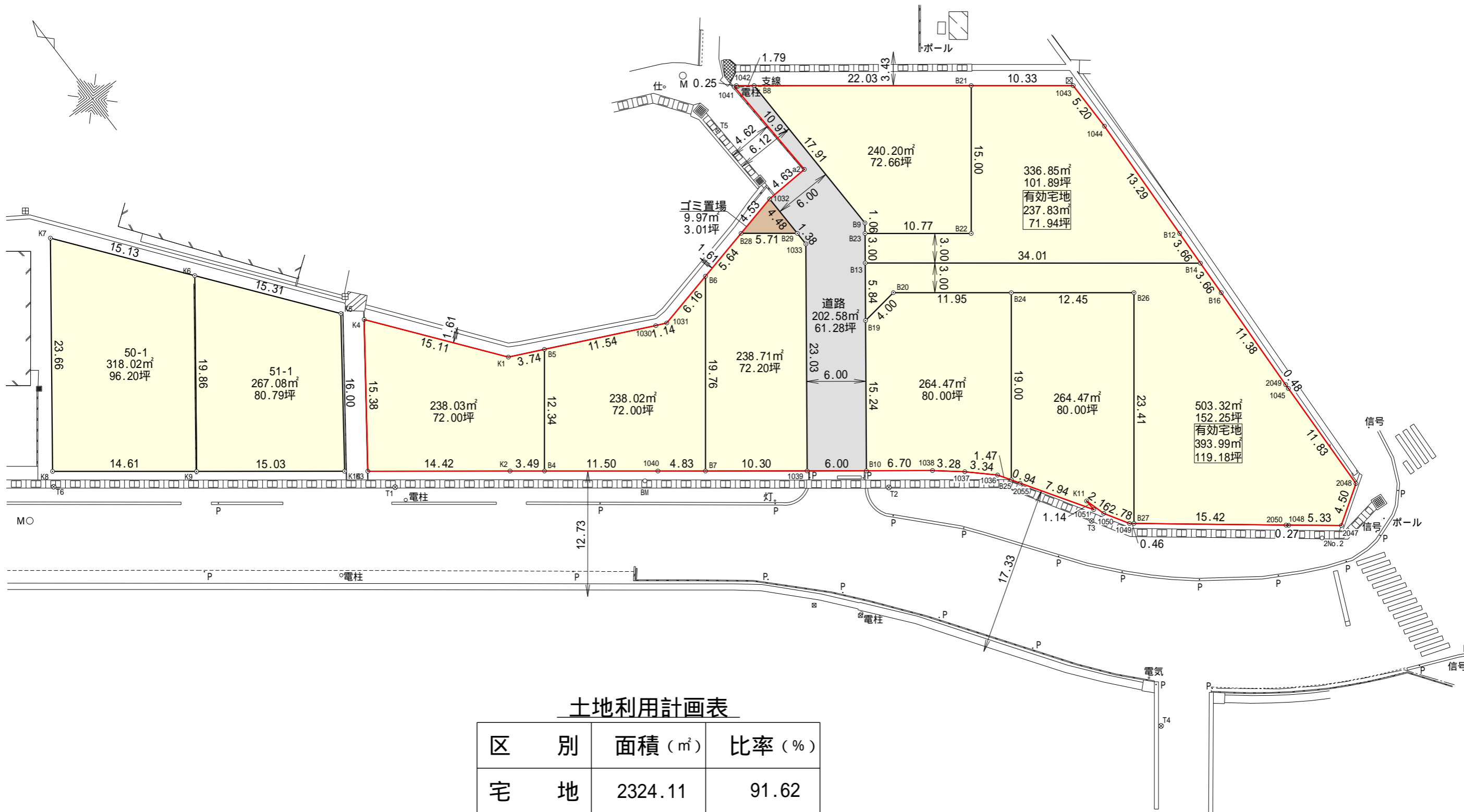


付近見取図・住宅地図（刊広社）

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m ²	坪				
1号地	238.03	72.00	円	円	円	済
2号地	238.02	72.00	120,000	8,640,000	660,000	
3号地	238.71	72.20	円	円	円	済
4号地	240.20	72.66	115,000	8,355,900	660,000	
5号地	237.94	71.94	110,000	7,913,400	660,000	
6号地	264.47	80.00	130,000	10,400,000	660,000	
7号地	264.47	80.00	125,000	10,000,000	660,000	
8号地	393.99	119.18	110,000	13,109,800	660,000	
50番1	318.02	96.20	120,000	11,544,000	660,000	
51番1	267.08	80.79	120,000	9,694,800	660,000	予約



会員名	株式会社 リアール	免許番号	石川県知事 (2) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番地5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3512						



土地利用計画表

区別	面積 (m ²)	比率 (%)
宅地	2324.11	91.62
道路	202.58	7.99
ゴミ置場	9.97	0.39
合計	2536.66	100.00

--- 開発区域 (2536.66m²)

所在	白山市矢頃島町52番1、外
図面	土地利用計画図
作成	令和7年3月17日
縮尺	S=1:400

金沢市松村2丁目4番地
株式会社浜本測量
浜本拓磨土地家屋調査士事務所