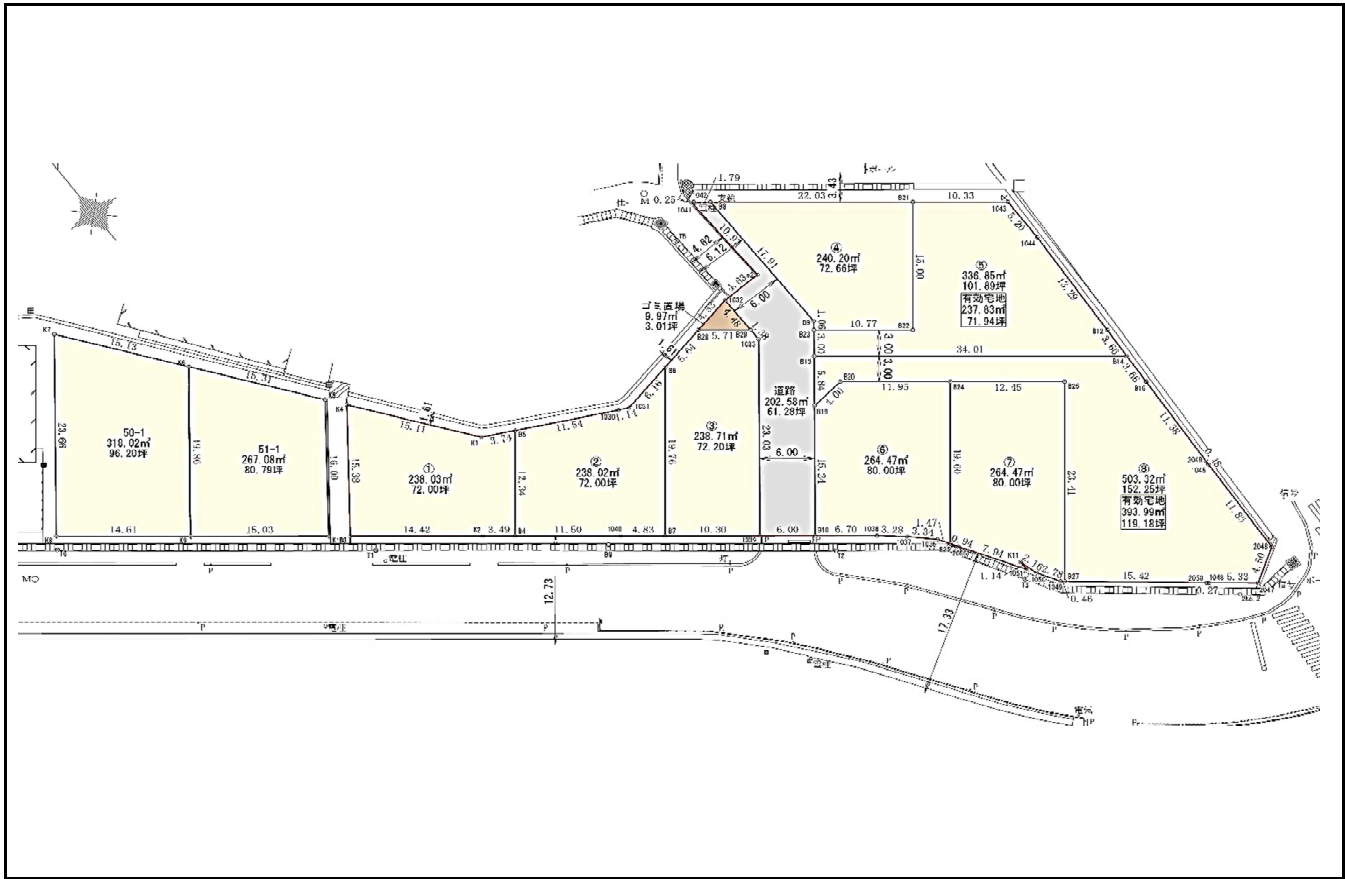


物件概要

登録日付

登録番号

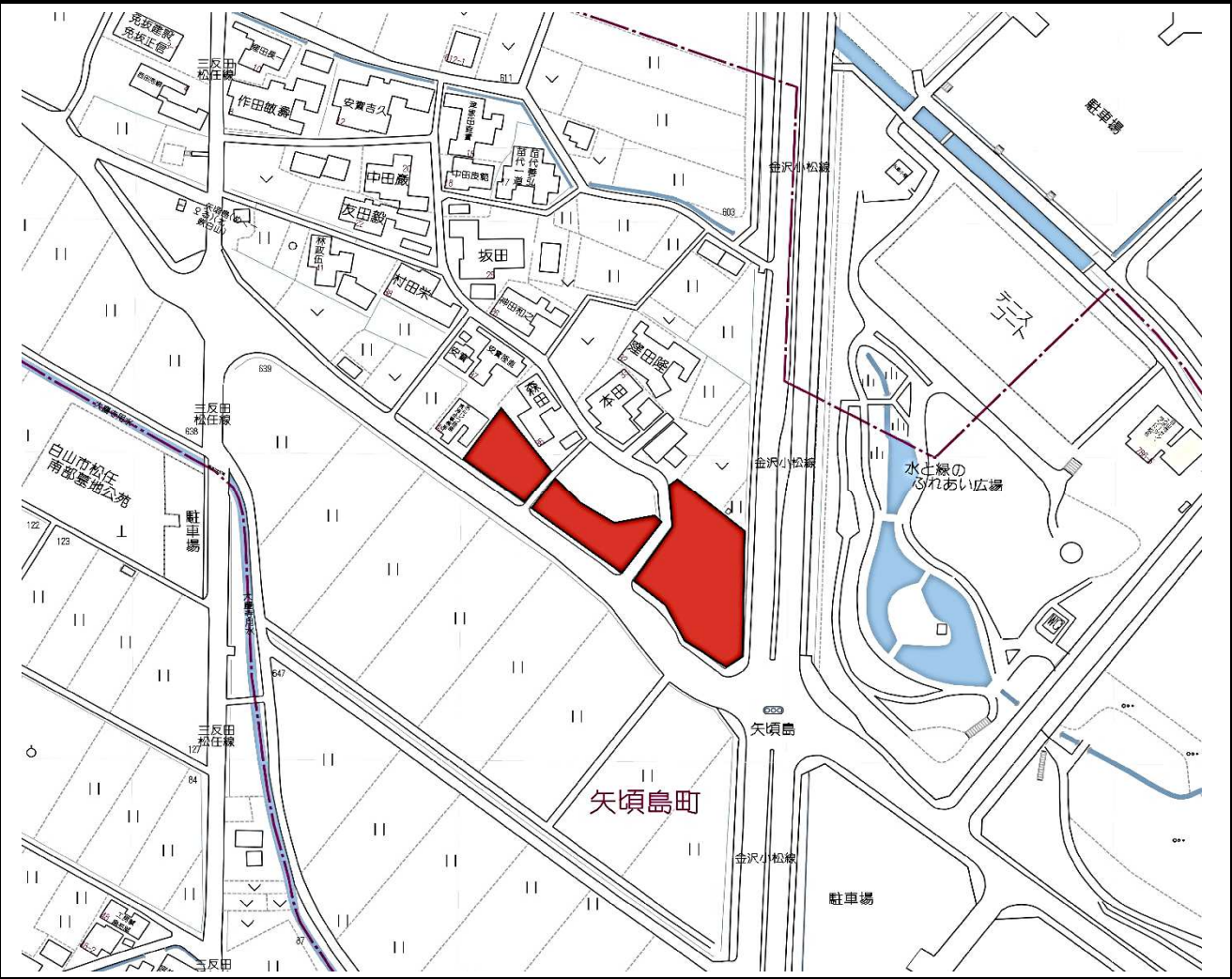
物件 種別		土地10区画		価 格	右記参照 万円		土 地	坪単価 右記参照 万円		建 物			万円
所在地 フリガナ		白山市矢頃島町52番1他 ハヤシマド 52 マ						小学校		松南		処理	
								中学校		松任		消費税	万円
土 地	面 積	公簿 *** m ²			*** 坪			建 物	区分	年 延面積 m ²			
		実測 下記参照 m ²			下記参照 坪				構造	階 タイプ			
	地目	宅地	現況	宅地	間口	下記参照 m			間取				
道 路	幅 m 私負担 m ²						設 置	電気	北陸電力		ガス	LPガス	
	舗装	有			角地			飲水	公営		排水	下水	
	道路向				駐車	台			負担 別途 金660,000 円				
交 通	北鉄バス 線						制 限	用途地域	用途指定無し		建ペイ率	60 %	
	矢頃島 下車 徒歩約 1 分							都計区域	内		容積率	200 %	
手保	無			引渡日	令和8年2月頃			都市計画				その他	
備考	実測売買の為、面積増減の可能性あり												

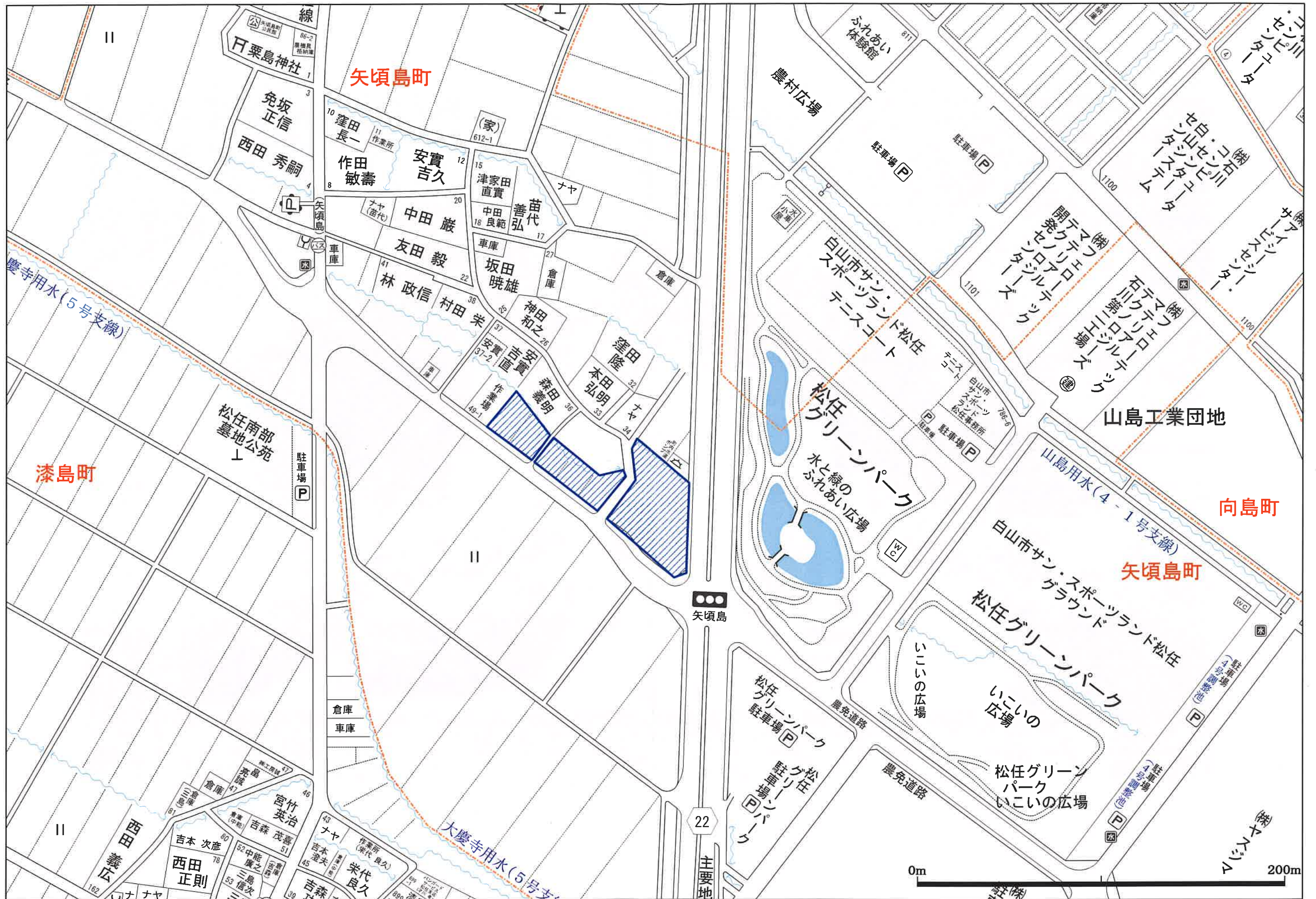


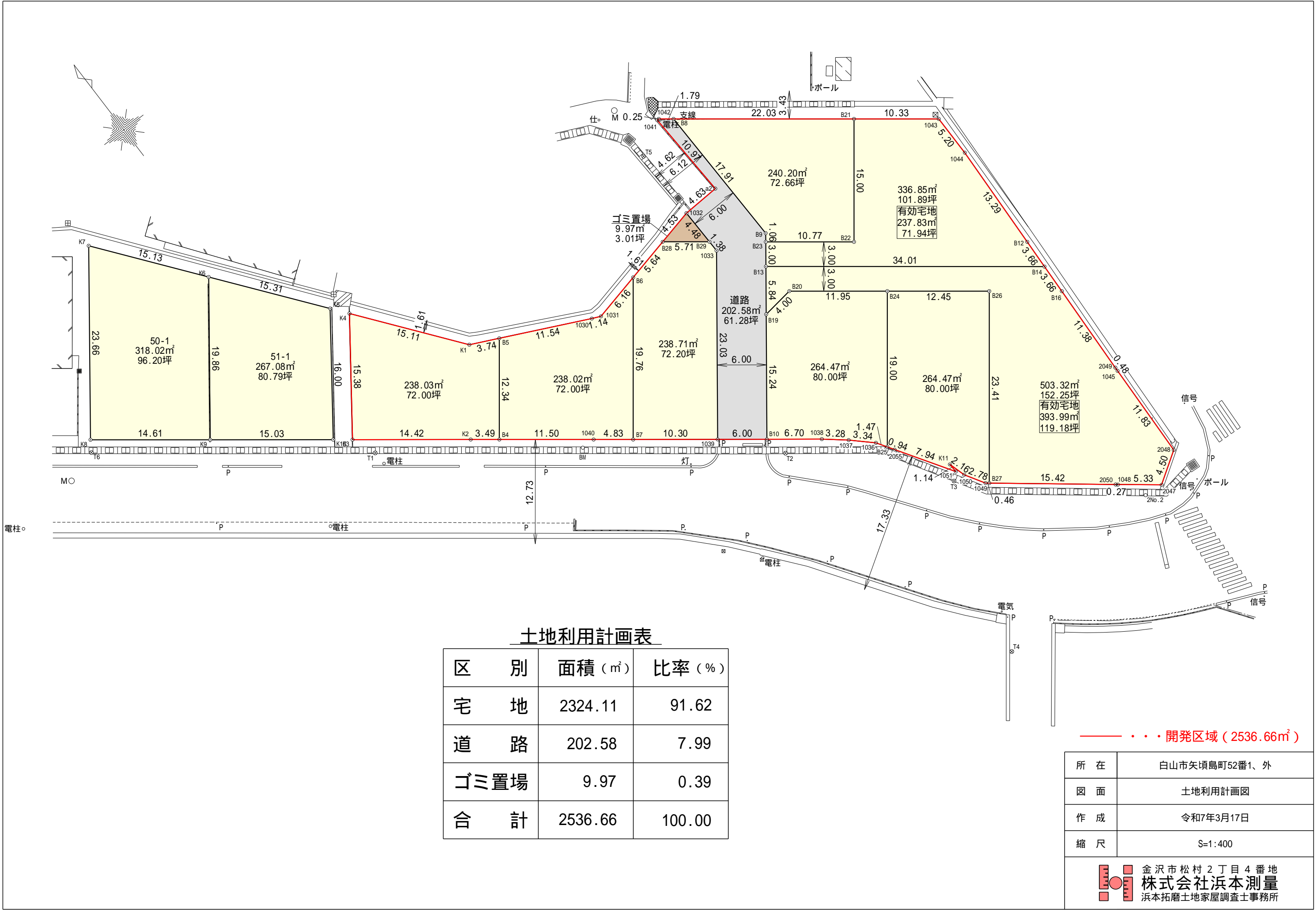
会 員 名	株式会社 リアール	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4147号	報 酬 額	分かれ	取 引 形 態	仲介
〒921-8015 金沢市東力4丁目97番地5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3512							

付近見取図・住宅地図（刊広社）

地番	土地面積		坪単価	価格		上下水道負担金	備考
	m ²	坪					
1号地	238.03 m ²	72.00 坪	120,000 円	8,640,000 円		660,000 円	
2号地	238.02 m ²	72.00 坪	120,000 円	8,640,000 円		660,000 円	
3号地	238.71 m ²	72.20 坪	130,000 円	9,386,000 円		660,000 円	
4号地	240.20 m ²	72.66 坪	115,000 円	8,355,900 円		660,000 円	
5号地	237.94 m ²	71.94 坪	110,000 円	7,913,400 円		660,000 円	
6号地	264.47 m ²	80.00 坪	130,000 円	10,400,000 円		660,000 円	
7号地	264.47 m ²	80.00 坪	125,000 円	10,000,000 円		660,000 円	
8号地	393.99 m ²	119.18 坪	110,000 円	13,109,800 円		660,000 円	
50番1	318.02 m ²	96.20 坪	120,000 円	11,544,000 円		660,000 円	
51番1	267.08 m ²	80.79 坪	120,000 円	9,694,800 円		660,000 円	







土地利用計画表

区 別	面積 (㎡)	比率 (%)
宅 地	2324.11	91.62
道 路	202.58	7.99
ゴミ置場	9.97	0.39
合 計	2536.66	100.00

--- 開発区域 (2536.66㎡)

所 在	白山市矢頃島町52番1、外
図 面	土地利用計画図
作 成	令和7年3月17日
縮 尺	S=1:400



金沢市松村2丁目4番地
株式会社浜本測量
浜本拓磨土地家屋調査士事務所