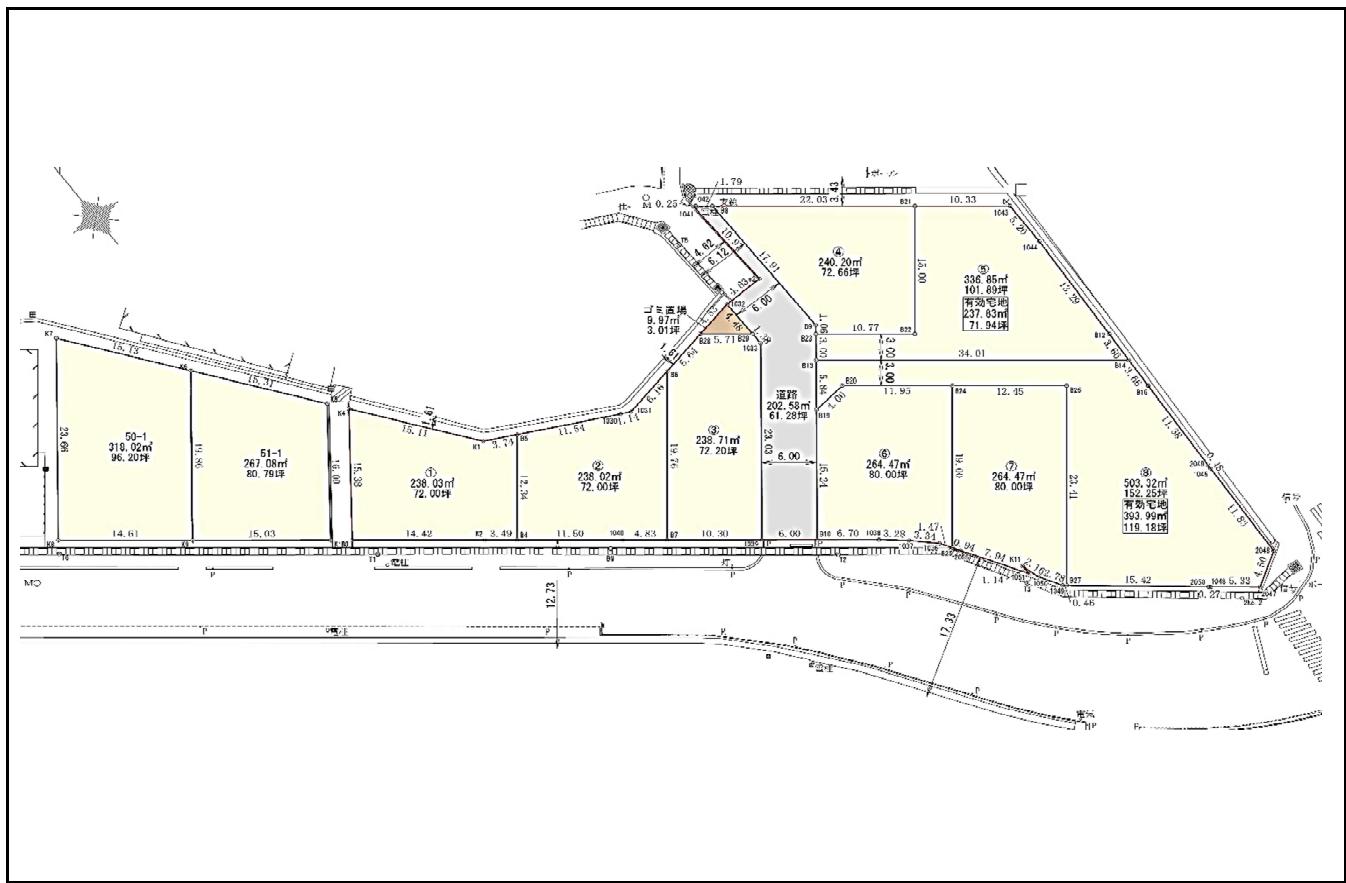


物件概要

登録日付

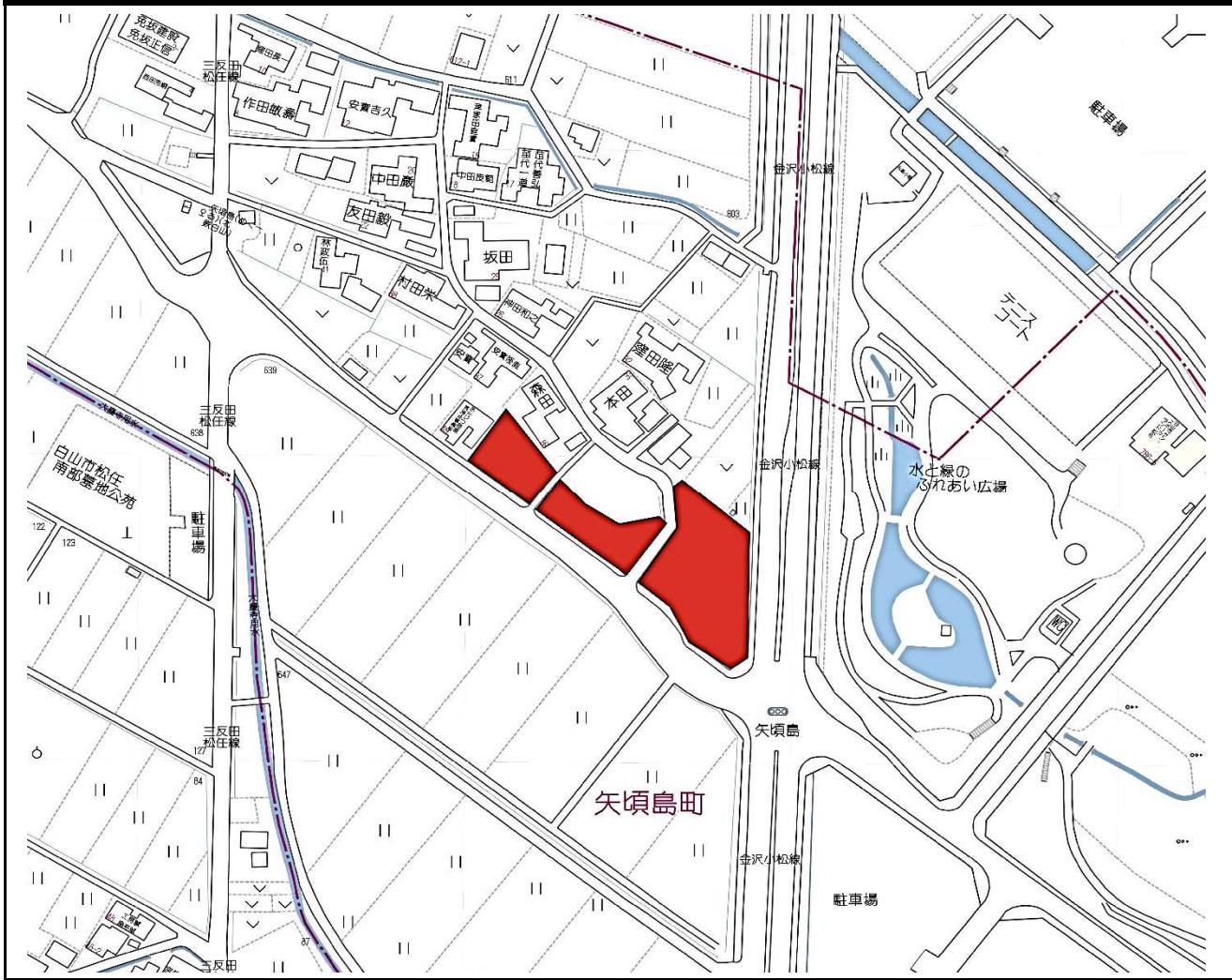
登録番号

物件種別	土地10区画		価格	右記参照		土地坪単価 万円	建物坪単価 万円	建物
所在地	白山市矢頃島町52番1他			小学校	松南	処理		
アリガタ	ハクサンヤコロツマ			中学校	松任	消費税	万円	
土地	面積	公簿	*** m ²	*** 坪	区分	年 延面積	m ²	
		実測	下記参照 m ²	下記参照 坪	構造	階 タイプ		
	地目	宅地	現況	宅地	間口	下記参照 m		
道路	幅 m 私負担 m ²				建物間取			
	舗装	有	角地			電気	北陸電力	ガス LPガス
	道路向		駐車	台		飲水	公営	排水 下水
交通	北鉄バス 線				設置	負担 別途 金660,000 円		
	矢頃島 下車 徒歩約 1 分					用途地域	用途指定無し	建ペイ率 60 %
手保	無		引渡日	令和8年2月頃	制限	都計区域	内	容積率 200 %
備考	実測売買の為、面積増減の可能性あり					都市計画		その他

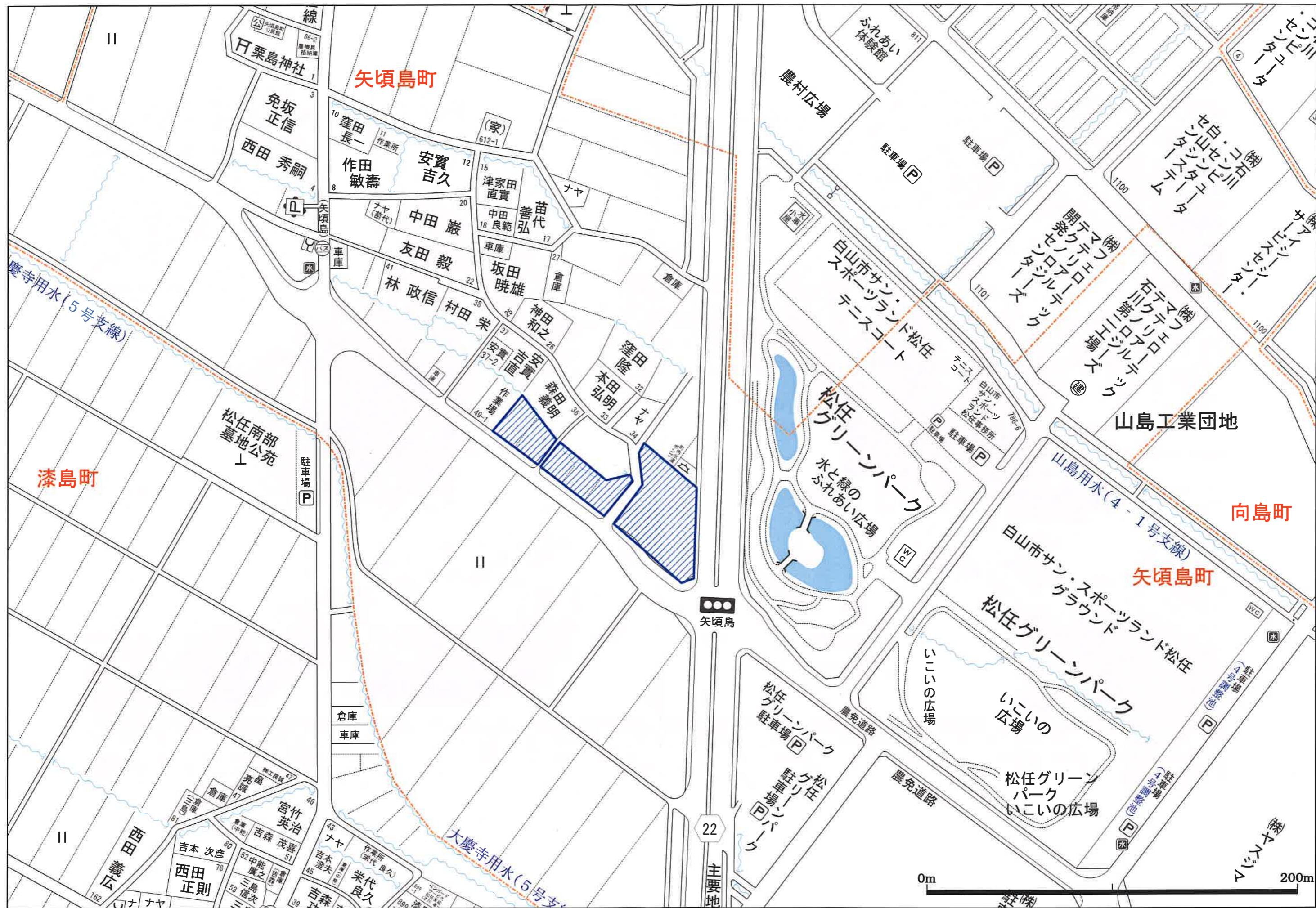


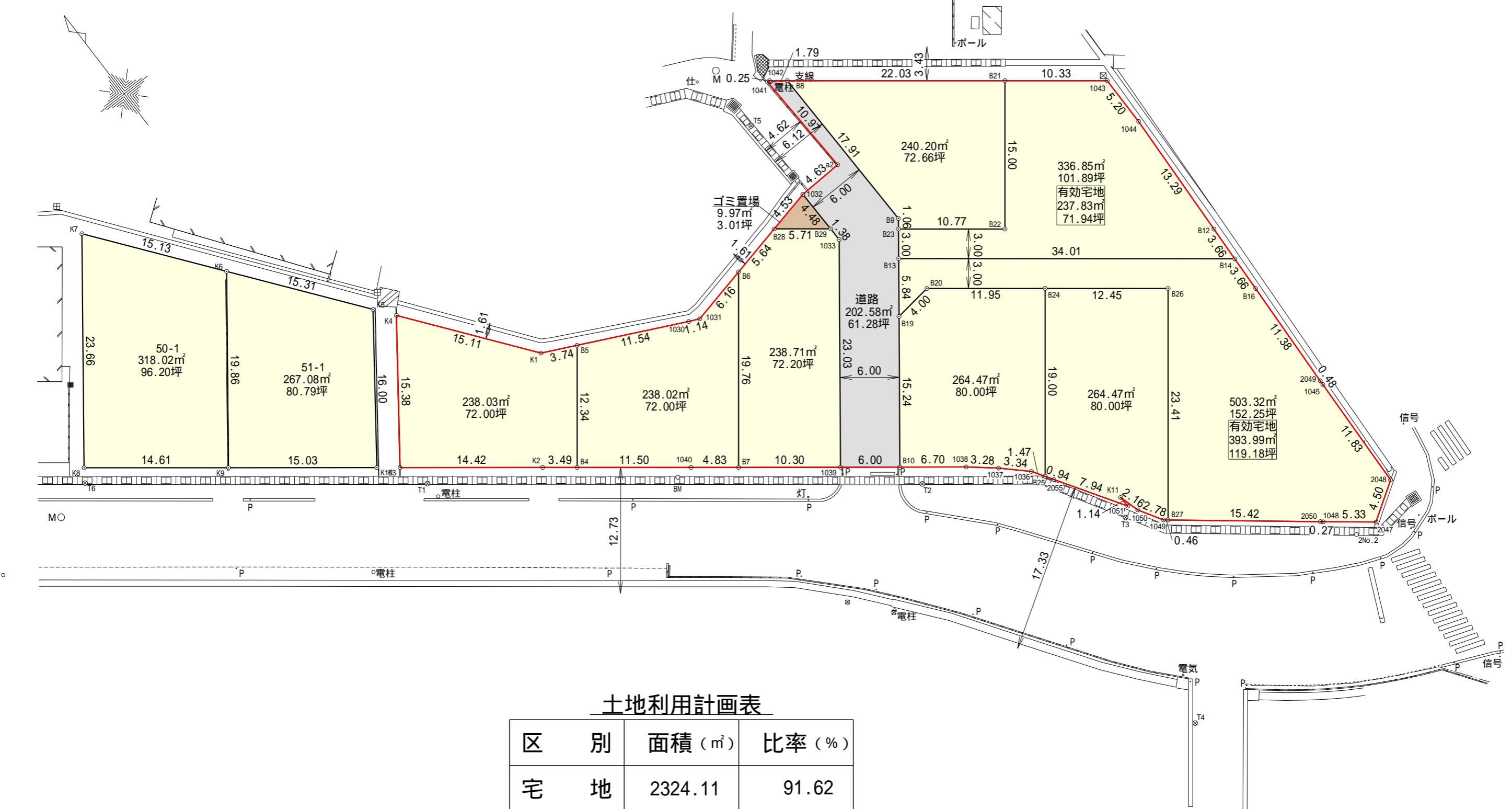
付近見取図・住宅地図(刊広社)

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m ²	坪				
1号地	238.03 m ²	72.00 坪	120,000 円	8,640,000 円	660,000 円	
2号地	238.02 m ²	72.00 坪	120,000 円	8,640,000 円	660,000 円	
3号地	238.71 m ²	72.20 坪	130,000 円	9,386,000 円	660,000 円	
4号地	240.20 m ²	72.66 坪	115,000 円	8,355,900 円	660,000 円	
5号地	237.94 m ²	71.94 坪	110,000 円	7,913,400 円	660,000 円	
6号地	264.47 m ²	80.00 坪	130,000 円	10,400,000 円	660,000 円	
7号地	264.47 m ²	80.00 坪	125,000 円	10,000,000 円	660,000 円	
8号地	393.99 m ²	119.18 坪	110,000 円	13,109,800 円	660,000 円	
50番1	318.02 m ²	96.20 坪	120,000 円	11,544,000 円	660,000 円	
51番1	267.08 m ²	80.79 坪	120,000 円	9,694,800 円	660,000 円	



会員名	株式会社 リアル	免許番号	石川県知事(2)第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番地5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3512						





所在	白山市矢頭島町52番1、外
図面	土地利用計画図
作成	令和7年3月17日
縮尺	S=1:400

金沢市松村2丁目4番地
株式会社浜本測量
浜本拓磨土地家屋調査事務所