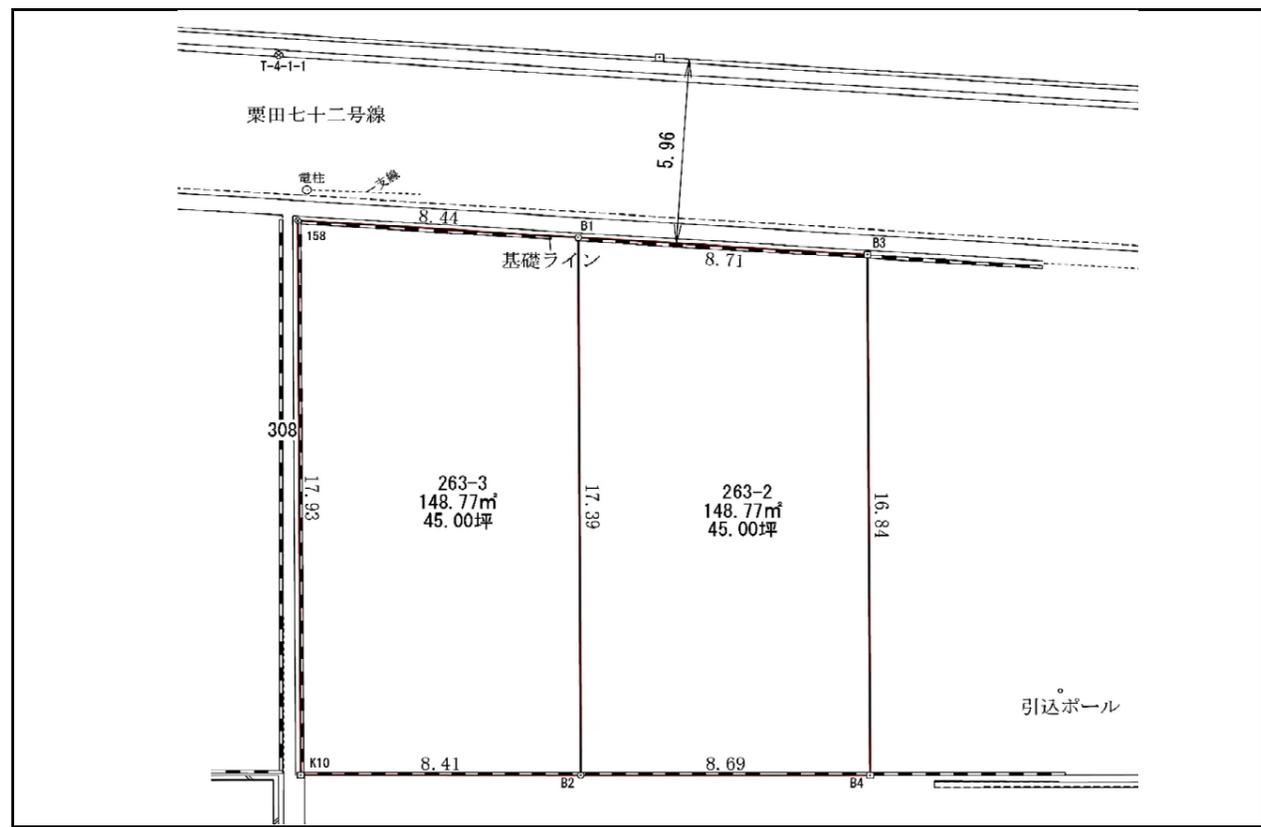


# 物件概要

登録日付

登録番号

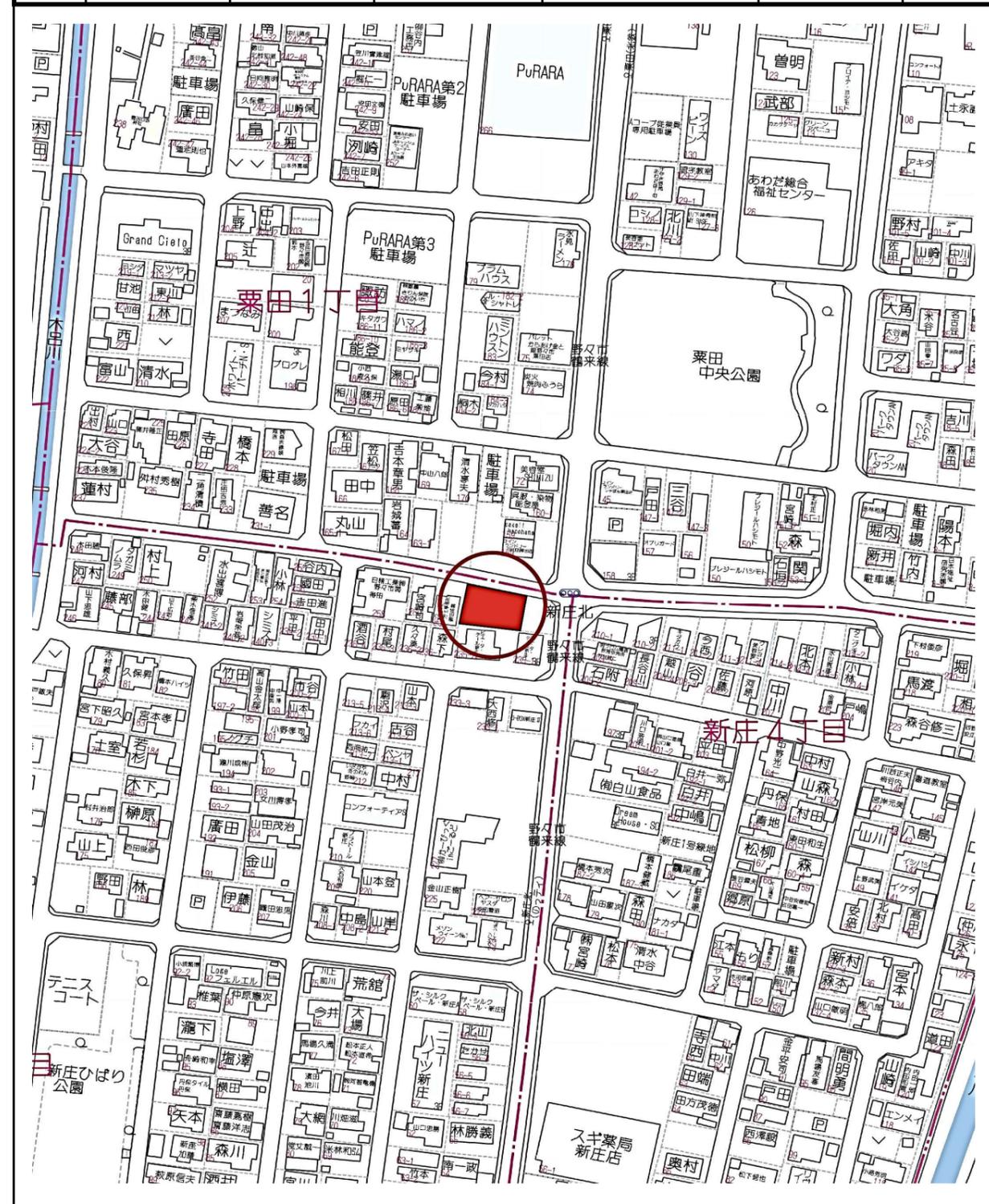
物件種別	土地2区画	価 格	右記参照 万円		坪単価 地	右記参照 万円		建 物	万円	
所在地	野々市市新庄5丁目263番2・3				小学校	富陽		処理		
ナカナ	ノイヅツヅ ョウ5				中学校	野々市		消費税	万円	
土地	面積	公簿	右記参照 m <sup>2</sup>		建	区分	年 延面積		m <sup>2</sup>	
		実測	*** m <sup>2</sup>				階 タイプ			
道路	地目	宅地	現況	宅地	物	間取				
		幅	約6 m	私負担			m <sup>2</sup>			
交通	舗装	有		角地	設置	電気	北陸電力	ガス	LPガス	
	道路向	北		駐車		台		飲水	公営	排水
手保	北鉄バス 線				制限	用途地域	第2種住居		建ぺい率	60 %
	新庄3丁目 下車	徒歩約 7分		都計区域		内		容積率	200 %	
備考	無	引渡日	即日		都市計画	その他				



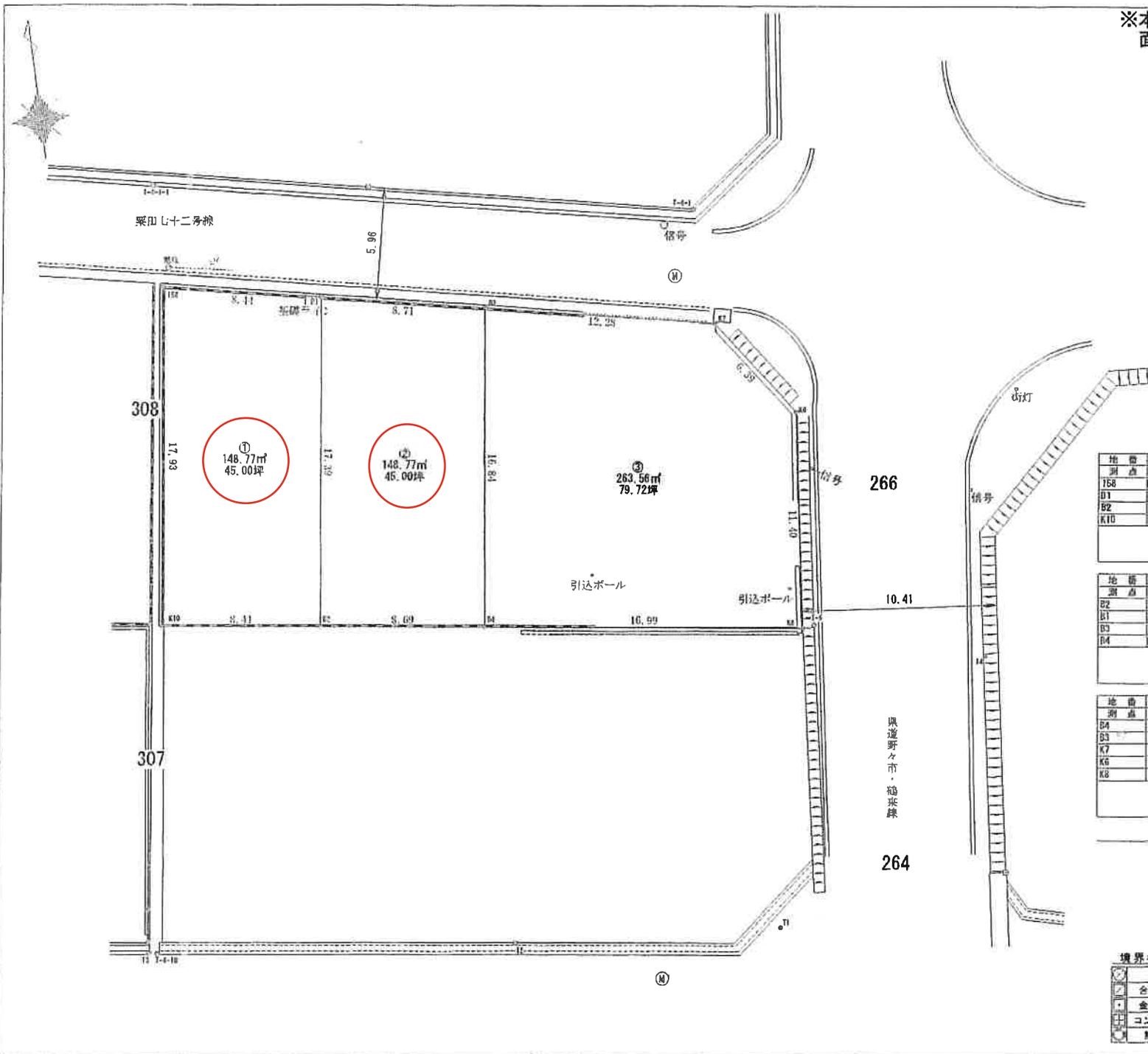
会員名	株式会社 リアール	免許番号	石川県知事 (2) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	専属業者有
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3513						

付近見取図・住宅地図(刊広社)

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m <sup>2</sup>	坪				
263番2	148.77 m <sup>2</sup>	45.00 坪	330,000 円	14,850,000 円	660,000 円	
263番3	148.77 m <sup>2</sup>	45.00 坪	330,000 円	14,850,000 円	660,000 円	



※本図面は境界の立会いを行っていないため、面積の増減がある可能性があります。



座標米積表

地番 ①	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
158	B1	137.706	71.654	1157.660256	8.44
	B2	136.064	79.942	-1511.082584	17.39
	B3	118.804	77.745	-1255.692730	8.41
	K10	119.910	69.396	1311.760994	17.93
				積面積	-297.554064
				面積	148.778320
				地積	148.77 m <sup>2</sup>

地番 ②	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
B2	B2	118.804	77.745	1430.585745	17.39
	B1	136.064	79.942	1244.392730	8.71
	B3	134.370	88.487	-1623.249287	16.24
	B4	117.663	86.360	-1244.279760	8.69
				積面積	-297.550564
				面積	148.7752620
				地積	148.77 m <sup>2</sup>

地番 ③	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
B4	B4	117.663	86.360	1635.485680	16.24
	B3	134.370	88.487	1266.169379	12.28
	K7	131.980	100.540	-762.696440	6.39
	K6	126.784	104.271	-1235.476505	11.40
K8	K8	115.432	103.203	-941.314563	16.93
					積面積
				面積	263.5667280
				地積	263.56 m <sup>2</sup>

各計 561.1180400

- 境界線の種類
- 鉄
  - 合成樹脂板
  - 金属板
  - コンクリート板
  - 計算点

所在	野々市市新庄五丁目263番		
図面	分割計画図		
作成	R7年	調整	
	3月28日		
縮尺	S=1:200	図面番号	
 金沢市上荒屋五丁目441番地 石黒英二土地家屋調査士事務所			