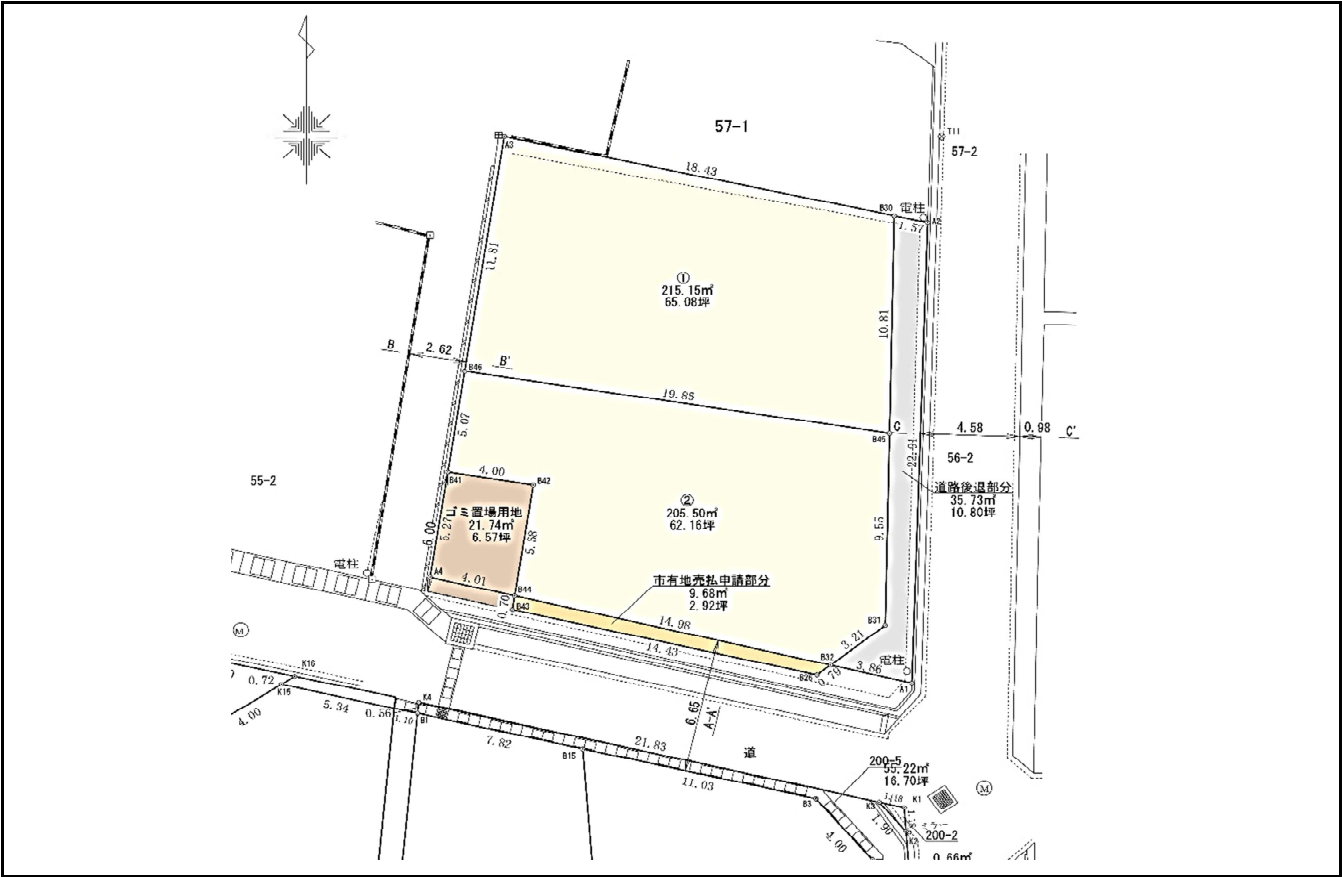


物件概要

登録日付
登録番号

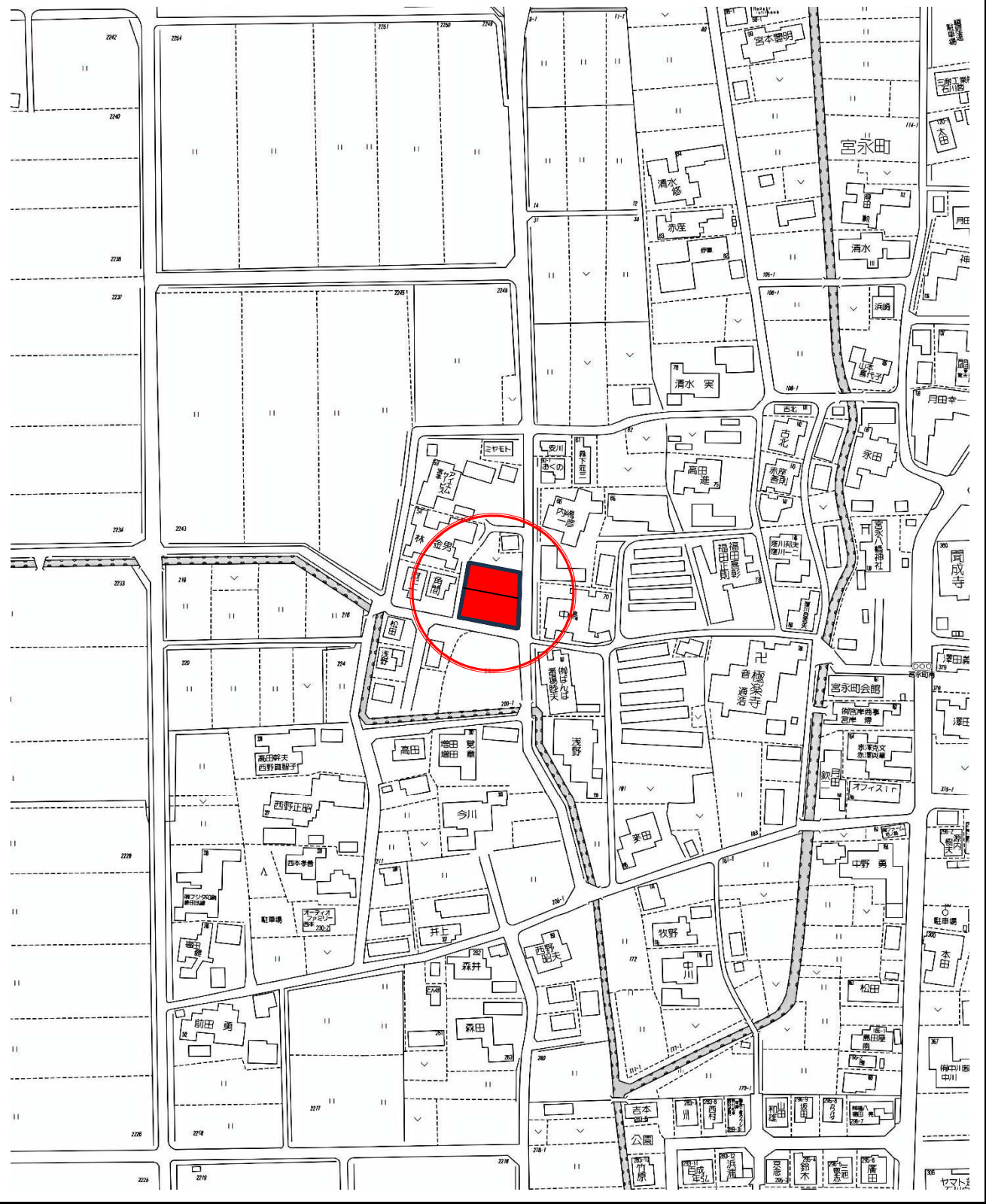
物件 種別		土地2区画		価 格	右記参照 万円				土 地	坪単価 右記参照 万円		建 物			万円						
所在地 フリガナ		白山市宮永町56番1より分筆 カザノナカキ4							小学校		旭町		処理								
									中学校		光野		消費税	万円							
土 地	面 積	公簿 *** m ²			*** 坪			建 物	区分	年 延面積 m ²											
		実測 右記参照 m ²			右記参照 坪				構造	階 タイプ											
	地目	宅地	現況	田	間口	下記参照 m			間取												
道 路	幅 6.00 m 私負担 m ²																				
	舗装	有			角地	非角地			設 置	電気	北陸電力		ガス	LPガス							
	道路向	東北			駐車	台				飲水	公営		排水	下水							
交 通	北鉄バス 線														制 限	負担	別途660,000 円				
	宮永		下車	徒歩約	3 分			用途地域	第1種住居		建ぺい率	60 %									
手保	無			引渡日	令和7年9月ごろ				都計区域	内		容積率	200 %								
備考															都市計画			その他			

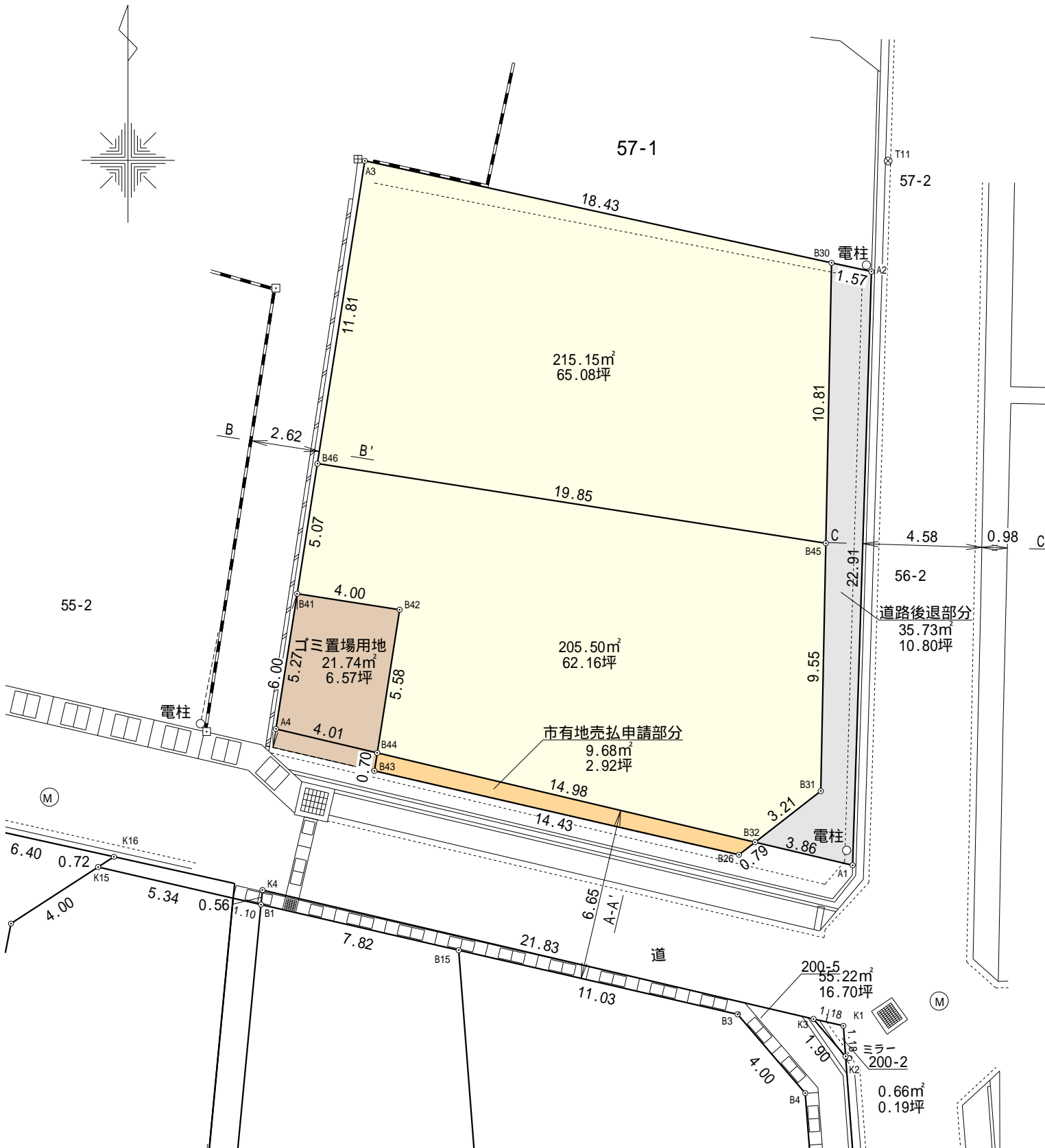


会 員 名	株 式 会 社 リアール	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (2) 第4147号	報 酬 額	分 か れ	取 引 形 態	一 般
〒921-8015 金沢市東力4丁目97番5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3513							

付近見取図・住宅地図（刊広社）

地番	土地面積		坪単価	価 格	上下水道負担金	備 考
	m ²	坪				
1	215.15 m ²	65.08 坪	260,000 円	16,920,800 円	660,000 円	
2	205.50 m ²	62.16 坪	270,000 円	16,783,200 円	660,000 円	





座 標 求 積 表

地 番				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B45	60513.026	-53459.270	-414095.505420	10.81
B30	60523.841	-53459.050	-788307.151300	18.43
A3	60527.772	-53477.060	414233.306760	11.81
B46	60516.095	-53478.887	788599.667702	19.85
	倍 面 積		430.317742	
	面 積		215.1588710	
	地 積		215.15 m ²	


地 番				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B32	60501.495	-53461.999	78696.062528	3.21
B31	60503.471	-53459.464	-616441.079384	9.55
B45	60513.026	-53459.270	-674869.824480	19.85
B46	60516.095	-53478.887	104069.914102	5.07
B41	60511.080	-53479.672	301304.472048	4.00
B42	60510.461	-53475.715	328180.462955	5.58
B44	60504.943	-53476.579	479471.007314	14.98
	倍 面 積		411.015083	
	面 積		205.5075415	
	地 積		205.50 m ²	

地 番	道路後退部分			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B32	60501.495	-53461.999	-153222.089134	3.21
B31	60503.471	-53459.464	-616441.079384	9.55
B45	60513.026	-53459.270	-1088965.329900	10.81
B30	60523.841	-53459.050	-560143.925900	1.57
A2	60523.504	-53457.508	1242138.658888	22.91
A1	60500.605	-53458.235	1176562.294115	3.86
	倍 面 積		-71.474315	
	面 積		35.7371575	
	地 積		35.73 m ²	

地 番	市有地売払申請部分			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B26	60501.009	-53462.623	147182.601119	0.79
B32	60501.495	-53461.999	-210319.504066	14.98
B44	60504.943	-53476.579	-147221.021987	0.70
B43	60504.248	-53476.688	210377.290592	14.43
	倍 面 積		19.365658	
	面 積		9.6828290	
	地 積		9.68 m ²	

地 番	ゴミ置場用地			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
A4	60505.868	-53480.488	328209.754856	4.01
B44	60504.943	-53476.579	-245617.927347	5.58
B42	60510.461	-53475.715	-328180.462955	4.00
B41	60511.080	-53479.672	245632.133496	5.27
	倍 面 積		43.498050	
	面 積		21.7490250	
	地 積		21.74 m ²	

所 在	白山市宮永町56番1
図 面	分割計画図
作 成	令和7年7月31日
縮 尺	S=1:200



金沢市松村2丁目4番地
株式会社浜本測量
浜本拓磨土地家屋調査士事務所