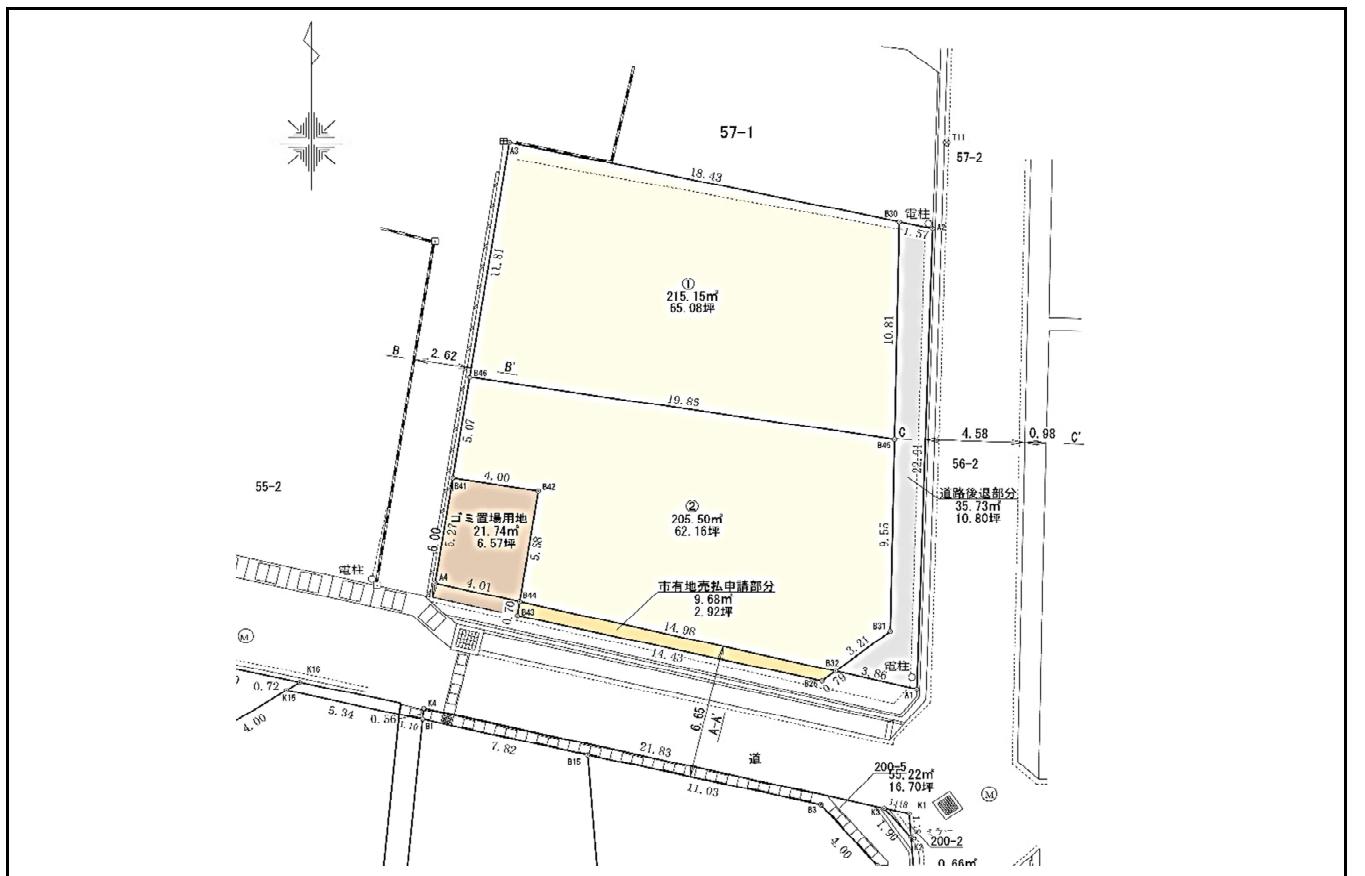


物件概要

登録日付

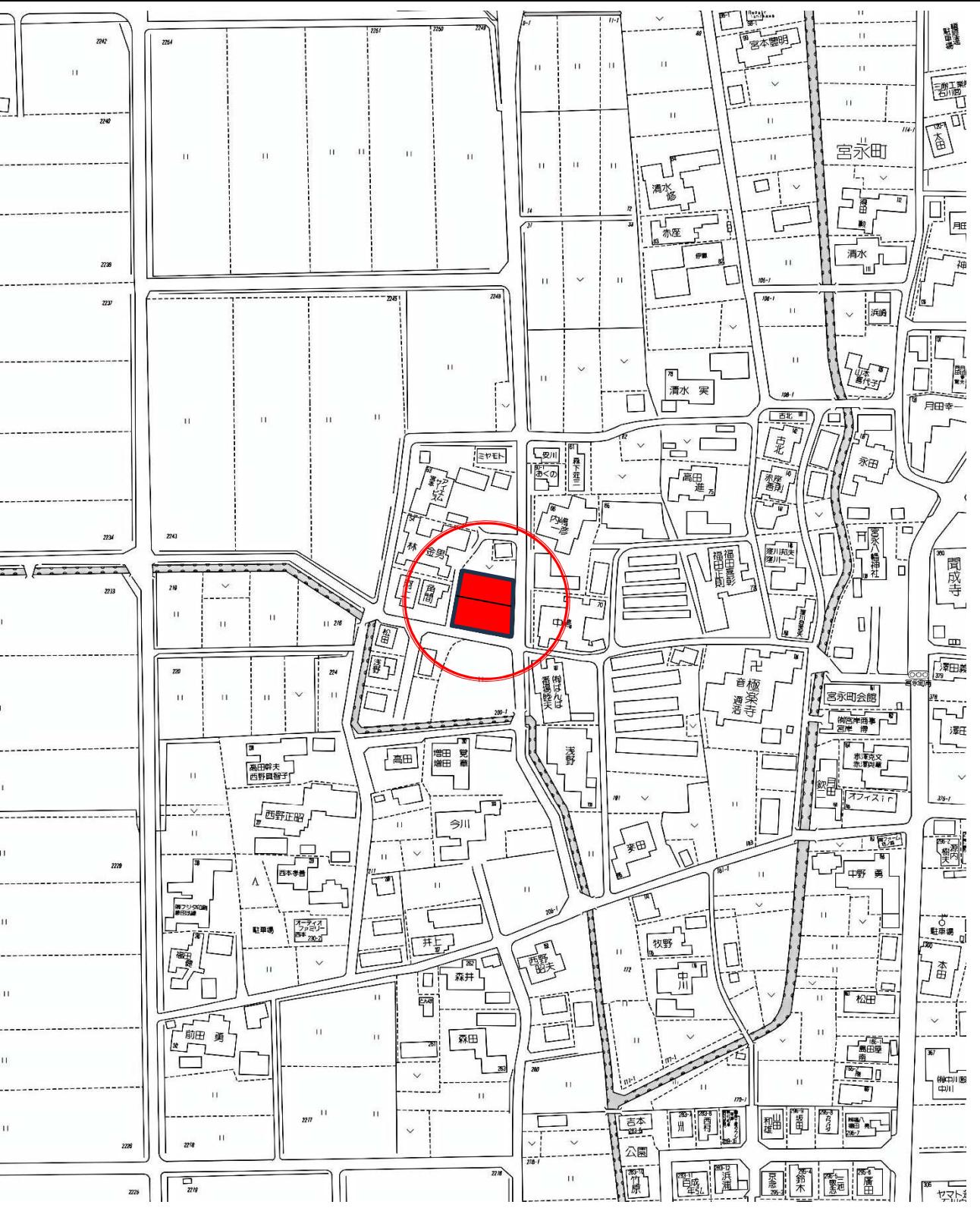
登録番号

物件種別	土地2区画		価格	右記参照		土地	坪単価		建物	万円
				万円	右記参照		万円	万円		
所在地	白山市宮永町56番1より分筆			小学校	旭町	処理				
アリガナ	カザワキビキノ4			中学校	光野	消費税	万円			
土地	面積	公簿	*** m ²	*** 坪	建物	区分	年	延面積	m ²	
		実測	右記参照 m ²	右記参照 坪		構造	階	タイプ		
	地目	宅地	現況	田		間取				
道路	幅 6.00 m 私負担 m ²				設置	電気	北陸電力	ガス	LPガス	
	舗装	有	角地	非角地		飲水	公営	排水	下水	
	道路向	東北	駐車	台		負担	別途660,000 円			
交通	北鉄バス 線				制限	用途地域	第1種住居	建ペイ率	60 %	
	宮永 下車 徒歩約 3 分					都計区域	内	容積率	200 %	
手保	無		引渡日	令和7年9月ごろ		都市計画		その他		
備考										



付近見取図・住宅地図 (刊広社)

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m ²	坪				
1	215.15 m ²	65.08 坪	260,000 円	16,920,800 円	660,000 円	
2	205.50 m ²	62.16 坪	270,000 円	16,783,200 円	660,000 円	



会員名	株式会社 リアル	免許番号	石川県知事(2)第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	一般
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3513						

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
	B45	60513.026	-53459.270	-414095.505420	10.81
	B30	60523.841	-53459.050	-788307.151300	18.43
	A3	60527.772	-53477.060	414233.306760	11.81
	B46	60516.095	-53478.887	788599.667702	19.85
				倍面積	430.317742
				面積	215.1588710
				地積	215.15 m ²

地番	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
	B32	60501.495	-53461.999	78696.062528	3.21
	B31	60503.471	-53459.464	-616441.079384	9.55
	B45	60513.026	-53459.270	-674869.824480	19.85
	B46	60516.095	-53478.887	104069.914102	5.07
	B41	60511.080	-53479.672	301304.472048	4.00
	B42	60510.461	-53475.715	328180.462955	5.58
	B44	60504.943	-53476.579	479471.007314	14.98
				倍面積	411.015083
				面積	205.5075415
				地積	205.50 m ²

地番	道路後退部分	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
		B32	60501.495	-53461.999	-153222.089134	3.21
		B31	60503.471	-53459.464	-616441.079384	9.55
		B45	60513.026	-53459.270	-1088965.329900	10.81
		B30	60523.841	-53459.050	-560143.925900	1.57
		A2	60523.504	-53457.508	1242138.655888	22.91
		A1	60500.605	-53458.235	1176562.294115	3.86
					倍面積	-71.474315
					面積	35.7371575
					地積	35.73 m ²

地番	市有地壳払申請部分	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
		B26	60501.009	-53462.623	147182.601119	0.79
		B32	60501.495	-53461.999	-210319.504066	14.98
		B44	60504.943	-53476.579	-147221.021987	0.70
		B43	60504.248	-53476.688	210377.290592	14.43
					倍面積	19.365658
					面積	9.6828290
					地積	9.68 m ²

地番	ゴミ置場用地	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
		A4	60505.868	-53480.488	328209.754856	4.01
		B44	60504.943	-53476.579	-245617.927347	5.58
		B42	60510.461	-53475.715	-328180.462955	4.00
		B41	60511.080	-53479.672	245632.133496	5.27
					倍面積	43.498050
					面積	21.7490250
					地積	21.74 m ²

所在	白山市宮永町56番1		
図面	分割計画図		
作成	令和7年7月31日		
縮尺	S=1:200		
金沢市松村2丁目4番地	株式会社浜本測量	浜本拓磨土地家屋調査事務所	

