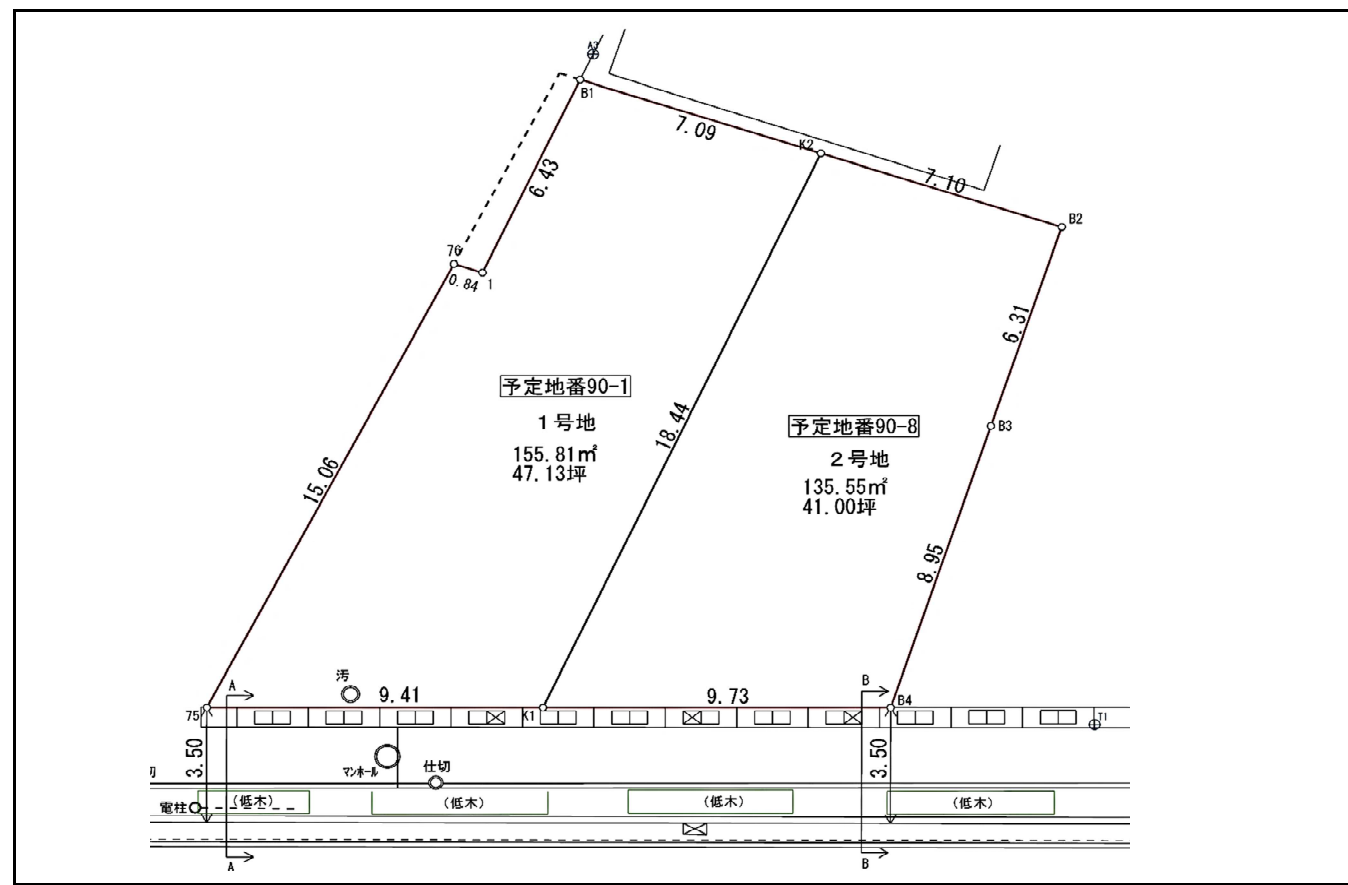


物件概要

登録日付

登録番号

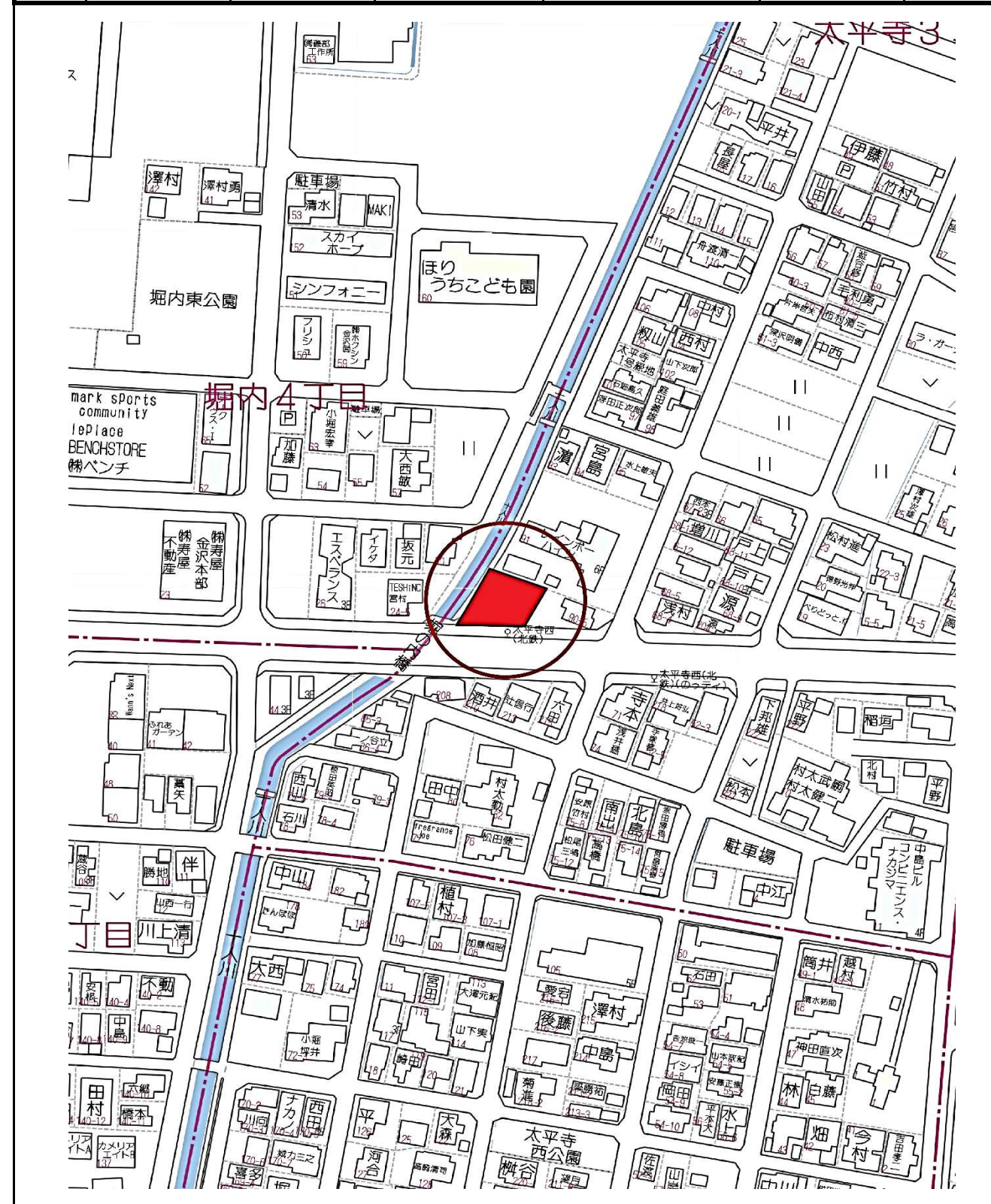
物件種別	土地	価格	右記参照 万円	坪単価	右記参照 万円	建物	万円
所在地	野々市市太平寺3丁目207番1、90番1より分筆			小学校	野々市	処理	
フリガナ	ノノイチシタハイジ3			中学校	野々市	消費税	万円
土地面積	公簿	*** m ²	*** 坪	区分	年	延面積	m ²
	実測	右記参照 m ²	右記参照 坪	構造	階	タイプ	
土地地目	宅地	現況	宅地	間口	下記参照 m	間取	
道路幅	18.00 m		私負担	m ²	電気	北陸電力	ガス LPガス
舗装	有		角地	非角地	電気	北陸電力	ガス LPガス
道路向	東		駐車	台	排水	下水	
交通	北鉄バス線			用途地域	第2種住居	建ぺい率	60%
	太平寺西 下車 徒歩約 1分			都計区域	内	容積率	200%
手保	無		引渡日	令和7年3月	都市計画	その他	
備考							



会員名	株式会社 リアール	免許番号	石川県知事 (2) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3513						

付近見取図・住宅地図 (刊広社)

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m ²	坪				
90番1	155.81 m ²	47.13 坪	335,243 円	15,800,000 円	660,000 円	
90番8	135.55 m ²	41.00 坪	346,341 円	14,200,000 円	660,000 円	
	m ²	坪	円	円	円	

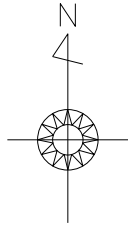
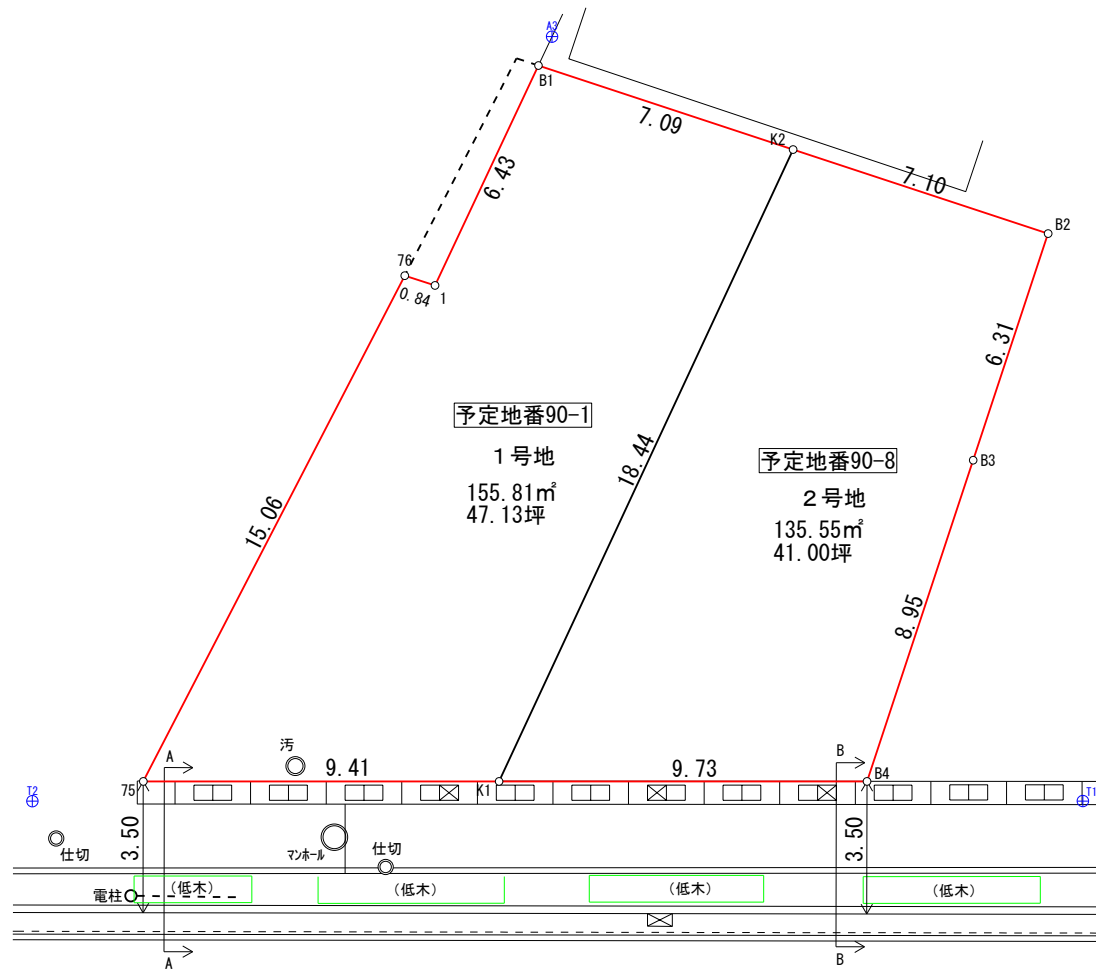


座 標 求 積 表

地 番 1号地				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B1	119.457	85.598	-307.724810	6.43
1	113.640	82.859	-460.696040	0.84
76	113.897	82.060	-1076.381020	15.06
75	100.523	75.141	-1005.010875	9.41
K1	100.522	84.555	1413.083160	18.44
K2	117.235	92.335	1748.363225	7.09
			倍 面 積	311.633640
			面 積	155.8168200
			地 積	155.81 m ²

地 番 2号地				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K2	117.235	92.335	-1337.749480	18.44
K1	100.522	84.555	-1413.252270	9.73
B4	100.521	94.289	800.890766	8.95
B3	109.016	97.099	1406.867411	6.31
B2	115.010	99.082	814.354958	7.10
			倍 面 積	271.111385
			面 積	135.5556925
			地 積	135.55 m ²

合 計 291.37m²



境界標の種類

◇	金 属 標
△	金 属 錐
⊠	合 成 樹 脂 杭
⊞	石 杭
○	な し

登記地積	
・ 90番1	92.57m ²
・ 207番1	198.80m ²
計	291.37m ²

測 地 系	任意座標系
座 標 系	
測 量 年 月 日	令和7年1月15日

事 業 名	
箇 所	野々市市太平寺三丁目地内
図 面	実測平面図
作 成	R 年 月 日 調 整 R 年 月 日
縮 尺	S=1:200
図面番号	

金沢市太陽が丘二丁目19番地
中島土地家屋調査士事務所
土地家屋調査士 中島 茂雄



道路法第24条申請

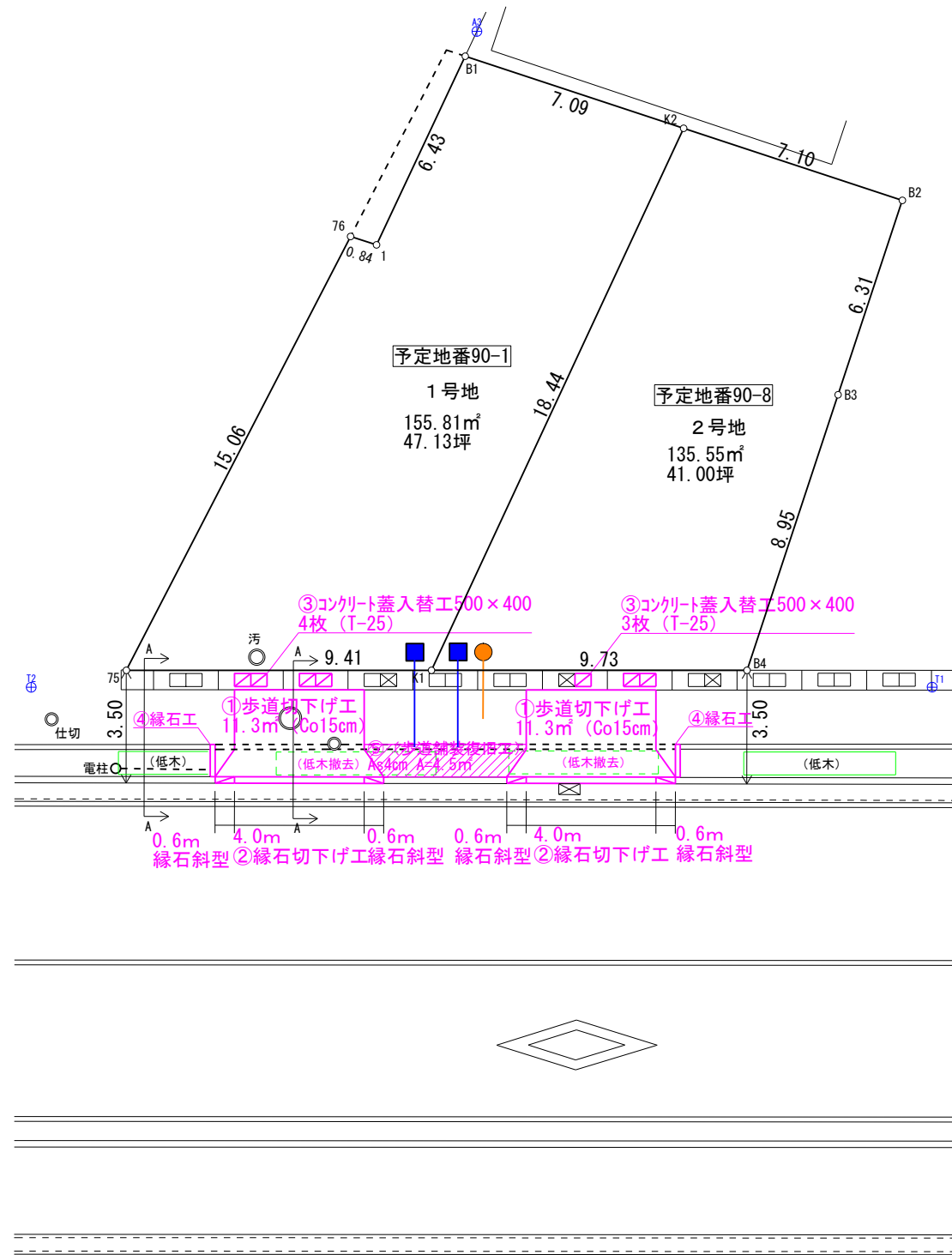
・2024.1.17作成

座標求積表

地番 1号地				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B1	119.457	85.598	-307.724810	6.43
1	113.640	82.859	-460.696040	0.84
76	113.897	82.060	-1076.381020	15.06
75	100.523	75.141	-1005.010875	9.41
K1	100.522	84.555	1413.083160	18.44
K2	117.235	92.335	1748.363225	7.09
倍面積			311.633640	
面積			155.8168200	
地積			155.81	m ²

地番 2号地				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K2	117.235	92.335	-1337.749480	18.44
K1	100.522	84.555	-1413.252270	9.73
B4	100.521	94.289	800.890766	8.95
B3	109.016	97.099	1406.867411	6.31
B2	115.010	99.082	814.354958	7.10
倍面積			271.111385	
面積			135.5556925	
地積			135.55	m ²

合計 291.37m²



凡例	
○	下水
■	上水

境界標の種類

◇	金属標
△	金属鉋
⊗	合成樹脂杭
⊕	石杭
○	なし

登記地積	
・ 90番1	92.57m ²
・ 207番1	198.80m ²
計	291.37m ²

測地系	任意座標系
座標系	
測量年月日	令和7年1月15日

事業名	
箇所	野々市市太平寺三丁目地内
図面	実測平面図
作成	R年 月 日 調整 R年 月 日
縮尺	S=1:200
図面番号	

金沢市太陽が丘二丁目19番地
中島土地家屋調査士事務所
土地家屋調査士 中島 茂雄

