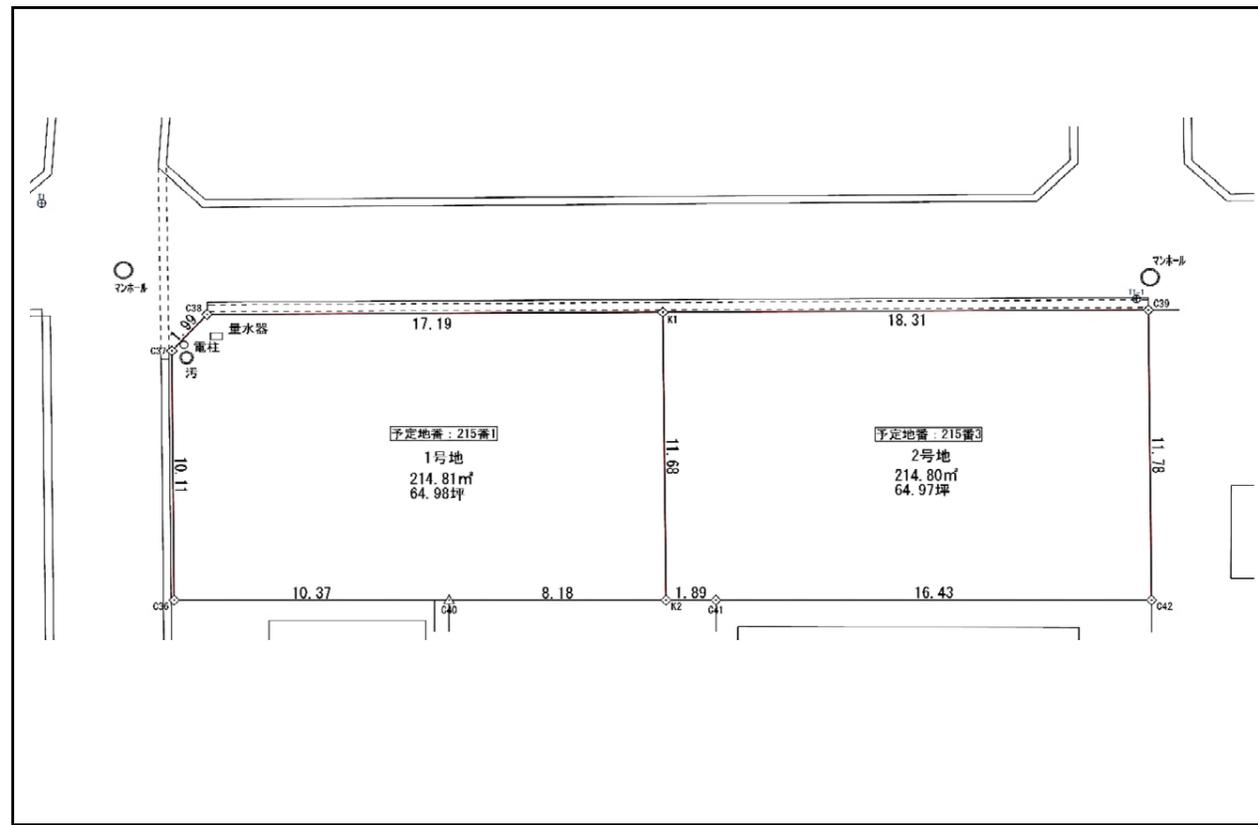


# 物件概要

登録日付

登録番号

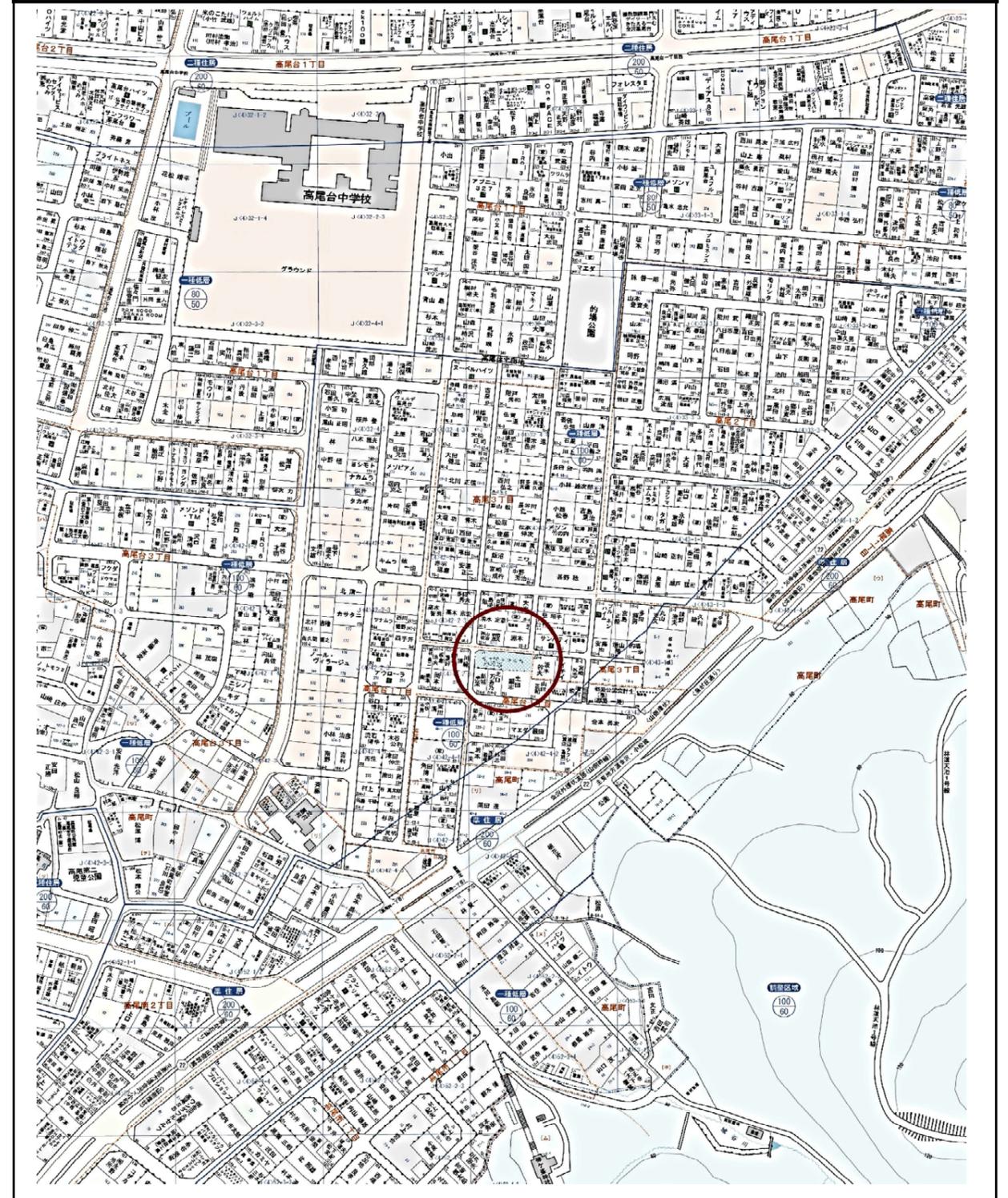
物件種別	土地	価格	右記参照 万円	坪単価 右記参照 万円	建物	万円	
所在地	金沢市高尾台1丁目215番1より分筆			小学校	伏見台	処理	
カガナ	カガナカガナ11			中学校	高尾台	消費税 万円	
土地	面積	公簿	*** m <sup>2</sup>	*** 坪	区分	年延面積 m <sup>2</sup>	
		実測	右記参照 m <sup>2</sup>	右記参照 坪	建物	構造 階タイプ	
道路	地目	宅地	現況	宅地	間口	下記参照 m	
		幅	5.00 m	私負担	間取		
交通	舗装	有		角地	非角地		
	道路向	東北		駐車	台		
手保	北鉄バス線		設置				
	下車	徒歩約	分	電気	北陸電力	ガス	LPガス
備考	無	引渡日	令和7年1月頃	負担	別途660,000円		
	南側から離隔指導有・イエローゾーン			用途地域	第1種低層	建ぺい率	60%
				都計区域	内	容積率	100%
				都市計画		その他	



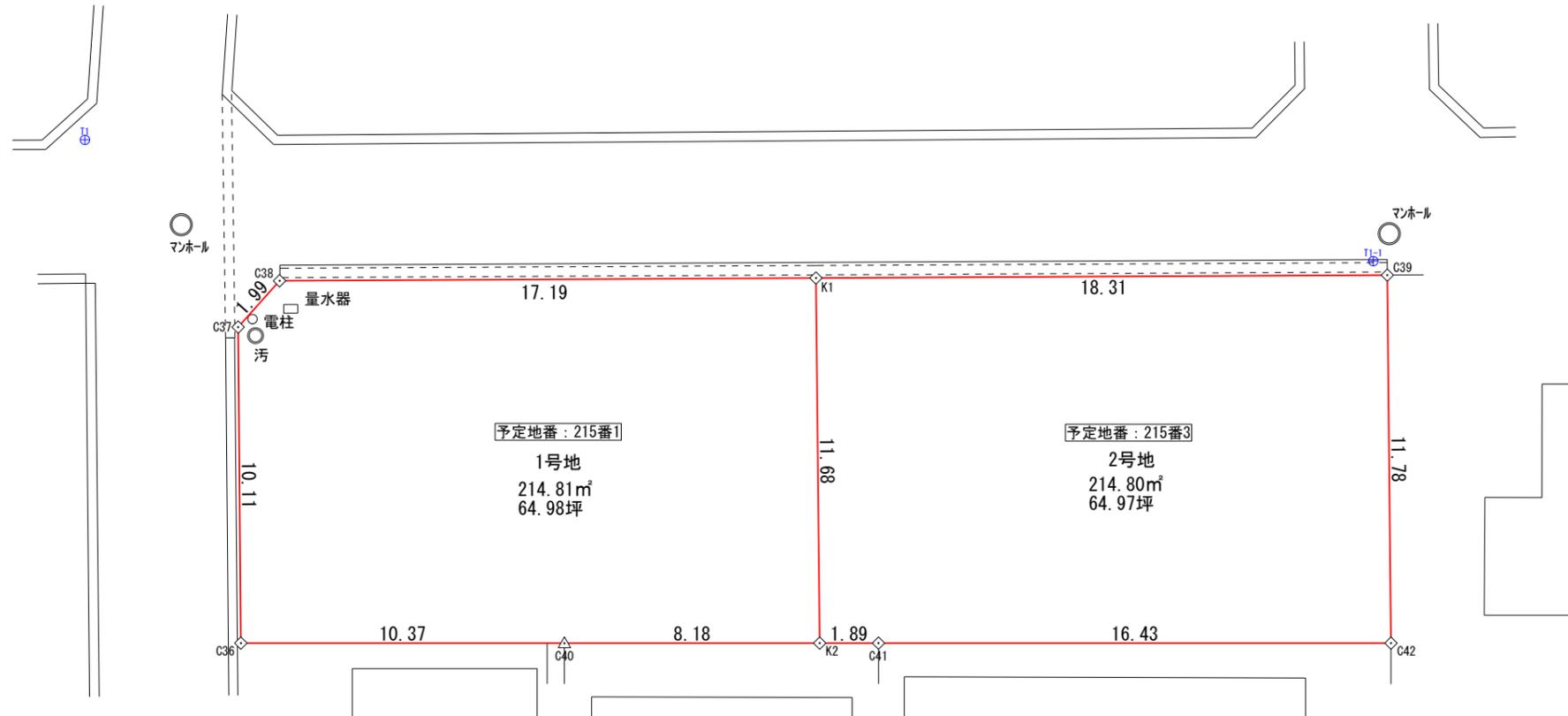
会員名	株式会社 リアール 〒921-8015 金沢市東力4丁目97番5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3513	免許番号	石川県知事 (2) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	売主 専属業者有
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	-------------

付近見取図・住宅地図 (刊広社)

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m <sup>2</sup>	坪				
1	214.81 m <sup>2</sup>	64.98 坪	198,000 円	12,866,040 円	660,000 円	
2	214.80 m <sup>2</sup>	64.97 坪	190,000 円	12,344,300 円	660,000 円	
	m <sup>2</sup>	坪	円	円	円	



分筆計画図  
2024.12.10作成



測地系	任意座標系
座標系	
測量年月日	令和6年12月9日

境界標の種類

◇	金属標
△	金属板
⊠	合成樹脂杭
⊞	石杭
○	なし

登記地積  
・215番1 429.62m<sup>2</sup>

座標求積表

地番 1号地				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	93.277	122.877	1628.488881	17.19
C38	94.892	105.759	28.872207	1.99
C37	93.550	104.291	-1190.481765	10.11
C36	83.477	103.377	-1147.794831	10.37
C40	82.447	113.697	-208.975086	8.18
K2	81.639	121.839	1319.516370	11.68
		倍面積	429.625776	
		面積	214.8128880	
		地積	214.81 m <sup>2</sup>	

地番 2号地				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	93.277	122.877	-1218.816963	11.68
K2	81.639	121.839	-1440.624336	1.89
C41	81.453	123.715	-224.295295	16.43
C42	79.826	140.061	1415.316405	11.78
C39	91.558	141.107	1898.030257	18.31
		倍面積	429.610068	
		面積	214.8050340	
		地積	214.80 m <sup>2</sup>	

合計 429.61m<sup>2</sup>

事業名	
箇所	金沢市高尾台一丁目地内
図面	実測平面図
作成	R年 月日 調整 R年 月日
縮尺	S=1:200
図面番号	

金沢市太陽が丘二丁目19番地  
中島土地家屋調査士事務所  
土地家屋調査士 中島 茂雄

