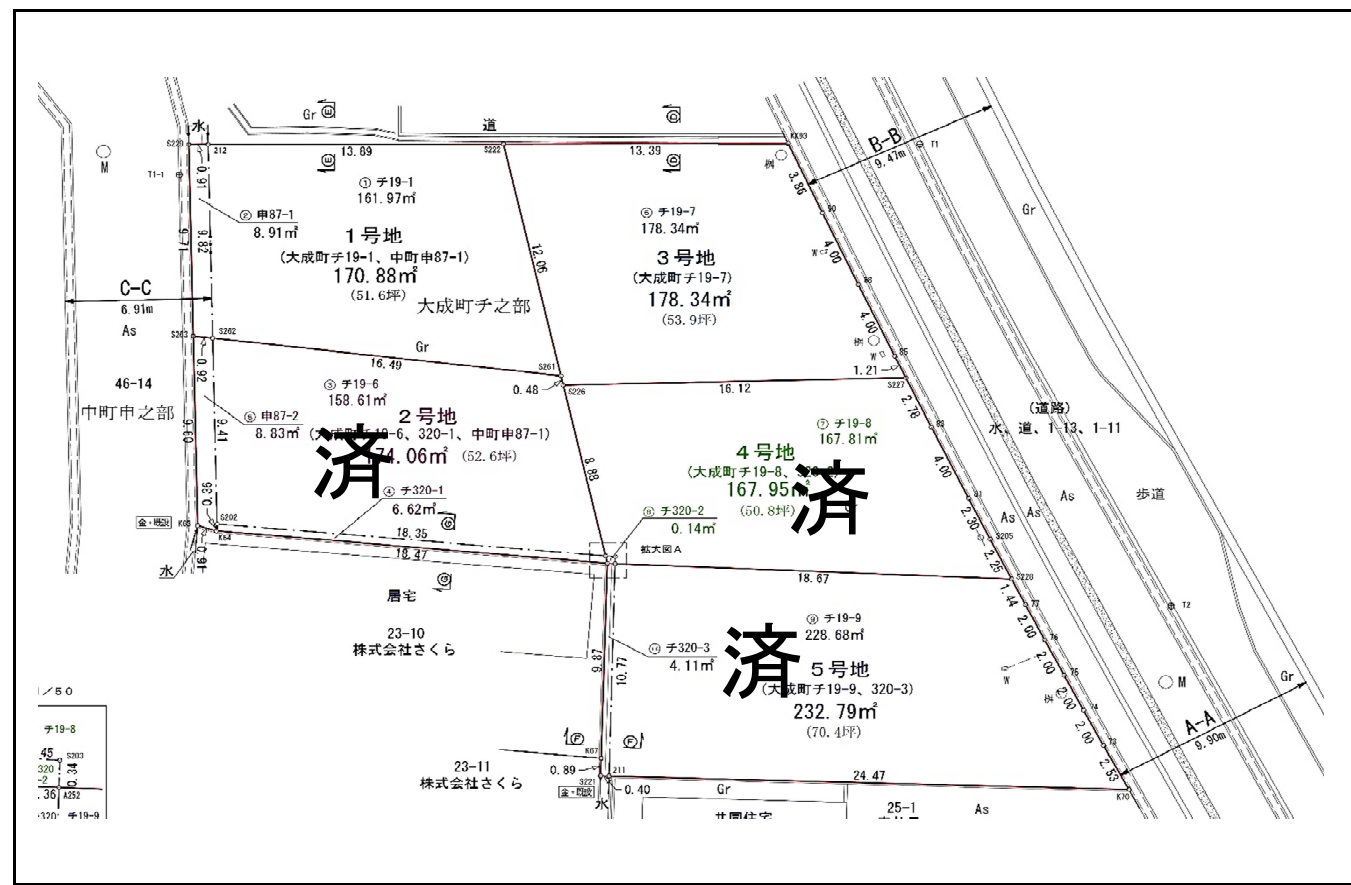


物件概要

登録日付

登録番号

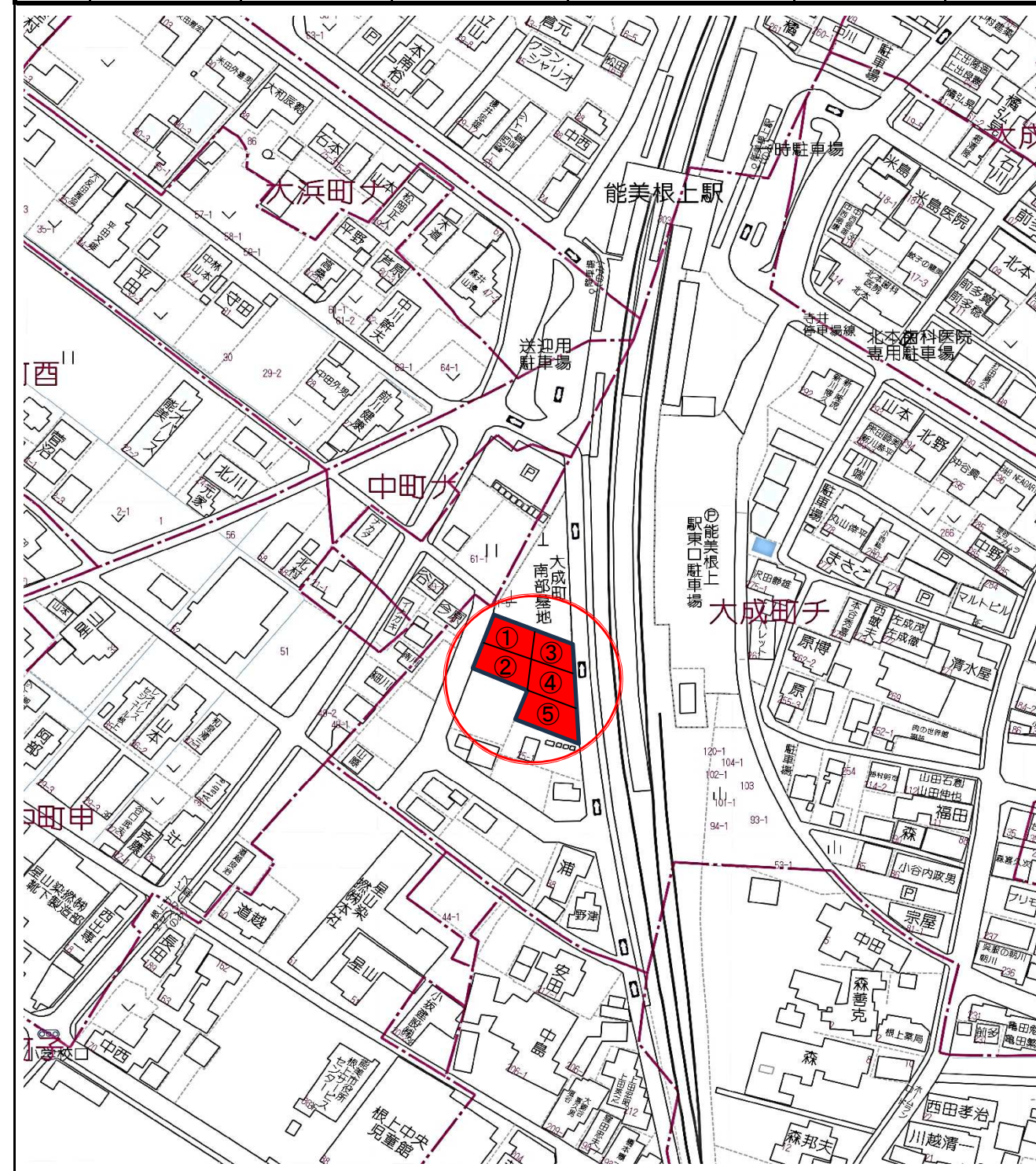
物件種別	土地5区画	価格	右記参照 万円	坪単価	右記参照 万円	建物	万円
所在地	能美市大成町子19番1他			小学校	浜	処理	
カガナ	ミサ化イ丹			中学校	根上	消費税	万円
土地	面積	公簿 *** m ²	*** 坪	区分	年	延面積	m ²
		実測 右記参照 m ²	右記参照 坪	建物	構造	階	坪
道路	地目	宅地	現況 宅地	間口	下記参照 m	間取	
	幅	下記参照 m	私負担	m ²			
交通	舗装	有	角地	非角地		電気	北陸電力
	道路向		駐車	台		ガス	LPガス
手保	負担	JR 線			別途	660,000 円	
	根上	下車	徒歩約	1 分	用途地域	第2種住居	建ぺい率 60 %
備考	無	引渡日	相談	都計区域	内	容積率	200 %
	実測売買			都市計画		その他	

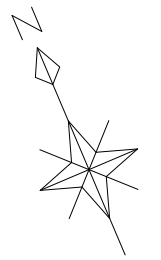


会員名	株式会社 リアール	免許番号	石川県知事 (2) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番地5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3513						

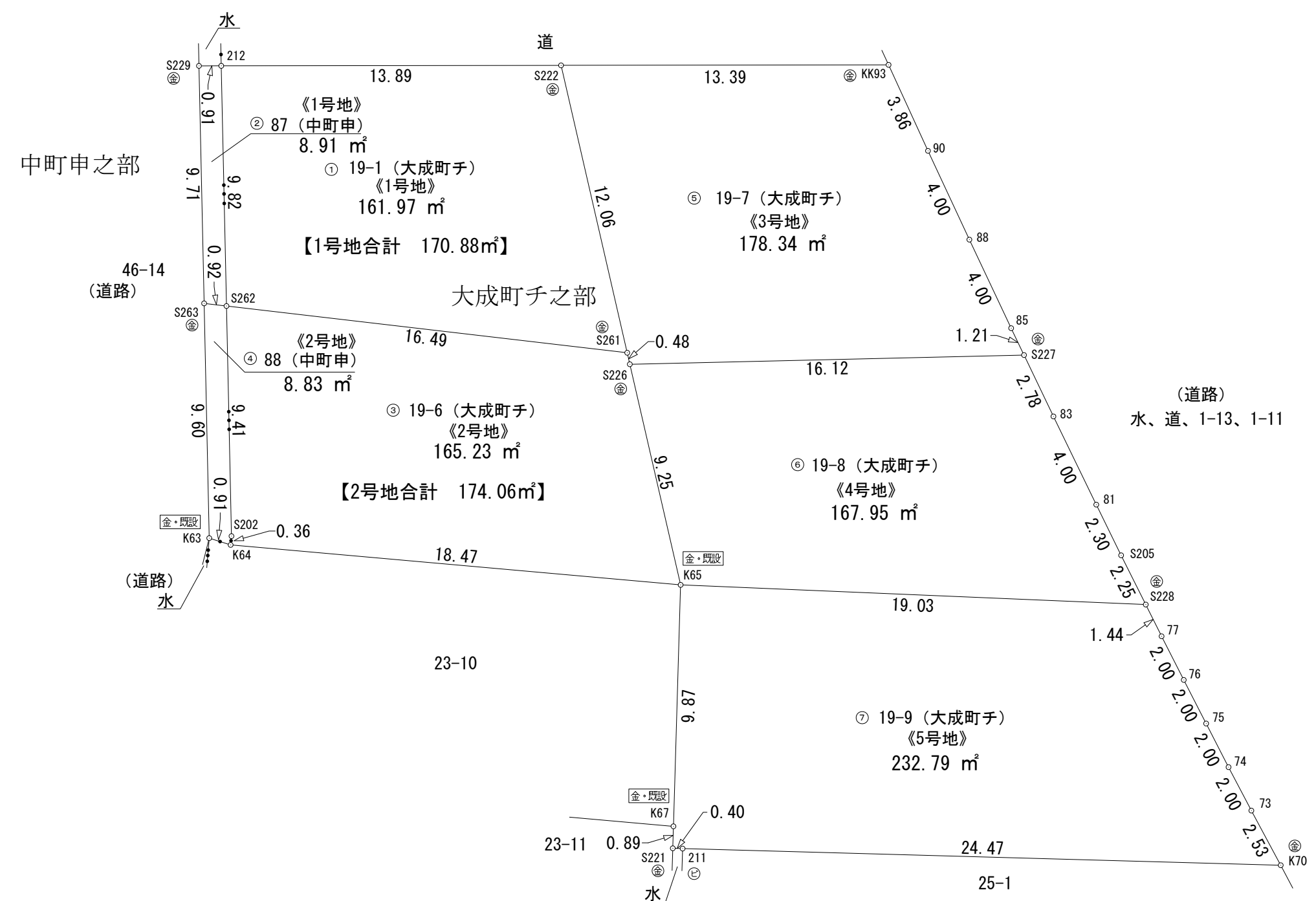
付近見取図・住宅地図 (刊広社)

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m ²	坪				
1号地	170.88 m ²	51.69 坪	96,731 円	5,000,000 円	660,000 円	19番1
2号地	174.06 m ²	52.65 坪				
3号地	178.34 m ²	53.94 坪	98,257 円	5,300,000 円	660,000 円	19番7
4号地	167.95 m ²	50.80 坪		0 円		
5号地	232.79 m ²	70.41 坪		0 円		





マーク	境界標の種類
⊕/ヒ・既設	鉄
⊕/金・既設	金属プレート標
⊕/コ・既設	コンクリート杭
⊕/ブ・既設	合成樹脂杭



図面名	実測図	縮尺	1 / 200	No	所在・地番	能美市大成町子 地内	作成者	土地家屋調査士 吉倉 勉	
					測量年月日	令和 6年 6月 15日			
					作成年月日	令和 6年 10月 3日			
								金沢市本町二丁目5番8号	TEL 076-222-3925 FAX 076-222-3926

地番	① 19-1 (大成町子)			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
S222	107.672	81.969	-1151.767384	13.89
212	113.083	69.170	-1859.084520	9.82
S262	103.958	65.529	1112.038726	16.49
S261	95.795	79.867	1574.869800	12.06
合計			-323.943378	
合計面積			161.9716890	
地積			161.97	m ²

地番	② 87 (中町申)			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
S229	113.438	68.330	-503.778158	9.71
S263	104.415	64.729	-292.466415	0.92
S262	103.958	65.529	461.677478	9.82
212	113.083	69.170	316.745483	0.91
合計			-17.821612	
合計面積			8.9108060	
地積			8.91	m ²
1号地		170.88 m ²		

地番	③ 19-6 (大成町子)			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
S261	95.795	79.867	-1365.366135	16.49
S262	103.958	65.529	-1853.259266	9.41
S202	95.215	62.040	-348.582115	0.36
K64	94.899	61.868	1530.531072	18.47
K65	86.204	78.168	1544.258456	9.25
S226	95.320	79.782	161.948680	0.48
合計			-330.469308	
合計面積			165.2346540	
地積			165.23	m ²

地番	④ 88 (中町申)			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
S262	103.958	65.529	279.543062	0.92
S263	104.415	64.729	-455.040570	9.60
K63	95.496	61.171	-273.214056	0.91
K64	94.899	61.868	82.467231	0.36
S202	95.215	62.040	348.582115	9.41
合計			-17.662218	
合計面積			8.8311090	
地積			8.83	m ²
2号地		174.06 m ²		

地番	⑤ 19-7 (大成町子)			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
KK93	102.457	94.306	-1275.282279	13.39
S222	107.672	81.969	-1554.676008	12.06
S261	95.795	79.867	-209.503665	0.48
S226	95.320	79.782	1420.363320	16.12
S227	89.368	94.768	1334.353608	1.21
85	90.586	94.713	-19.294818	4.00
88	94.586	94.555	-28.092042	4.00
90	98.590	94.416	-24.548910	3.86
合計			-356.680794	
合計面積			178.3403970	
地積			178.34	m ²
3号地		178.34 m ²		

地番	⑥ 19-8 (大成町子)			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
K65	86.204	78.168	1343.144524	19.03
S228	78.030	95.363	1330.879680	2.25
S205	80.277	95.224	-21.353682	2.30
81	82.583	95.097	-27.169807	4.00
83	86.587	94.895	-28.487123	2.78
S227	89.368	94.768	-1350.618584	16.12
S226	95.320	79.782	-1582.312000	9.25
合計			-335.916992	
合計面積			167.9584960	
地積			167.95	m ²
4号地		167.95 m ²		

地番	⑦ 19-9 (大成町子)			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
K65	86.204	78.168	-1838.127892	9.87
K67	77.229	74.040	-347.839416	0.89
S221	76.413	73.664	-0.764130	0.40
211	76.245	74.030	1724.356920	24.47
K70	66.061	96.280	1454.465037	2.53
73	68.586	96.047	-27.297228	2.00
74	70.588	95.882	-21.952868	2.00
75	72.586	95.736	-21.195112	2.00
76	74.586	95.590	-21.107838	2.00
77	76.584	95.453	-17.384568	1.44
S228	78.030	95.363	-1348.748550	19.03
合計			-465.595645	
合計面積			232.7978225	
地積			232.79	m ²
5号地		232.79 m ²		

図面名	求積表	縮尺	1 /	No	所在・地番	能美市大成町子 地内	作成者	土地家屋調査士 吉倉 勉		
					測量年月日	令和 6年 6月 15日				
					作成年月日	令和 6年 10月 3日				
								金沢市本町二丁目5番8号	TEL 076-222-3925	FAX 076-222-3926