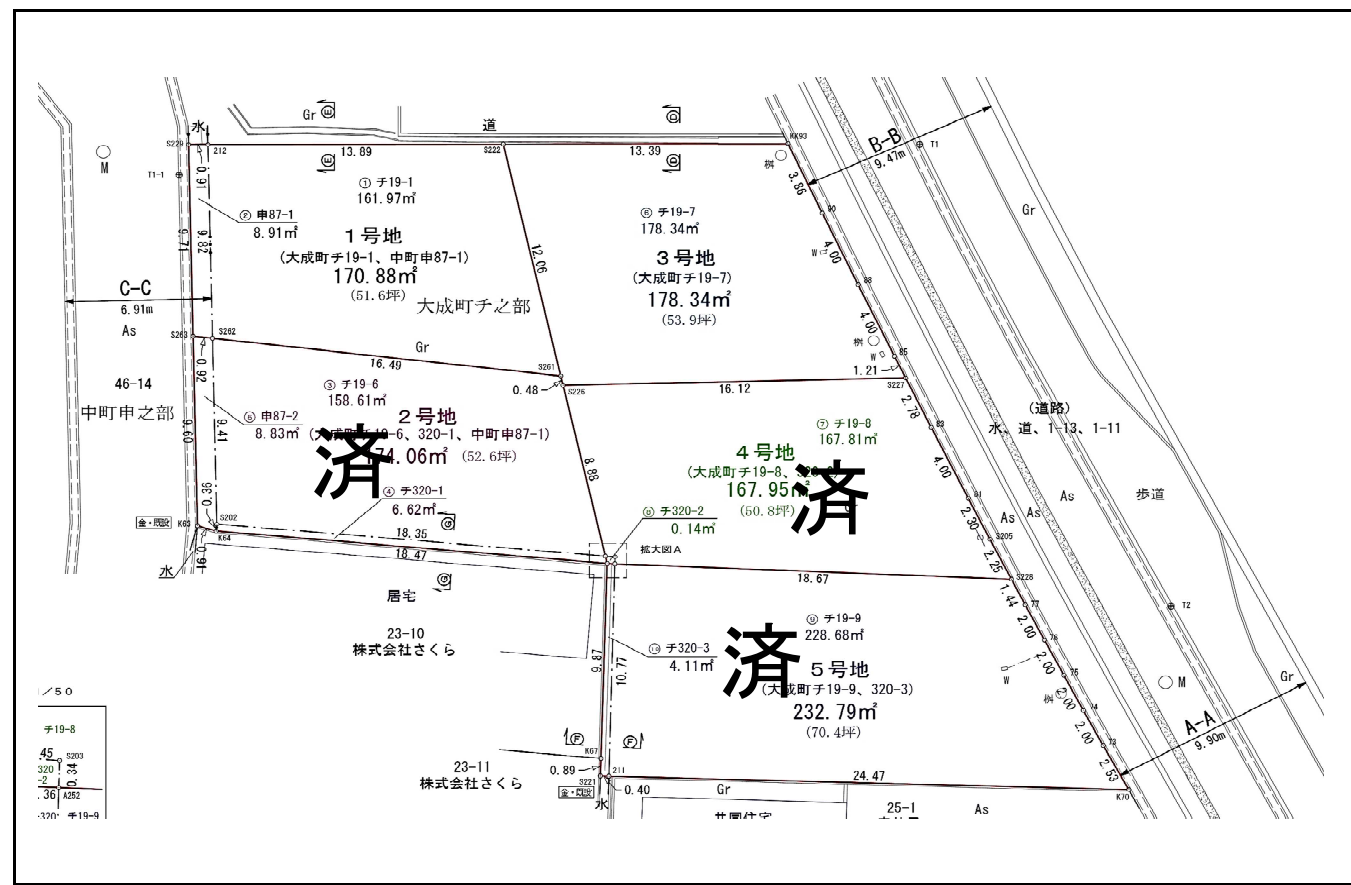


物件概要

登録日付

登録番号

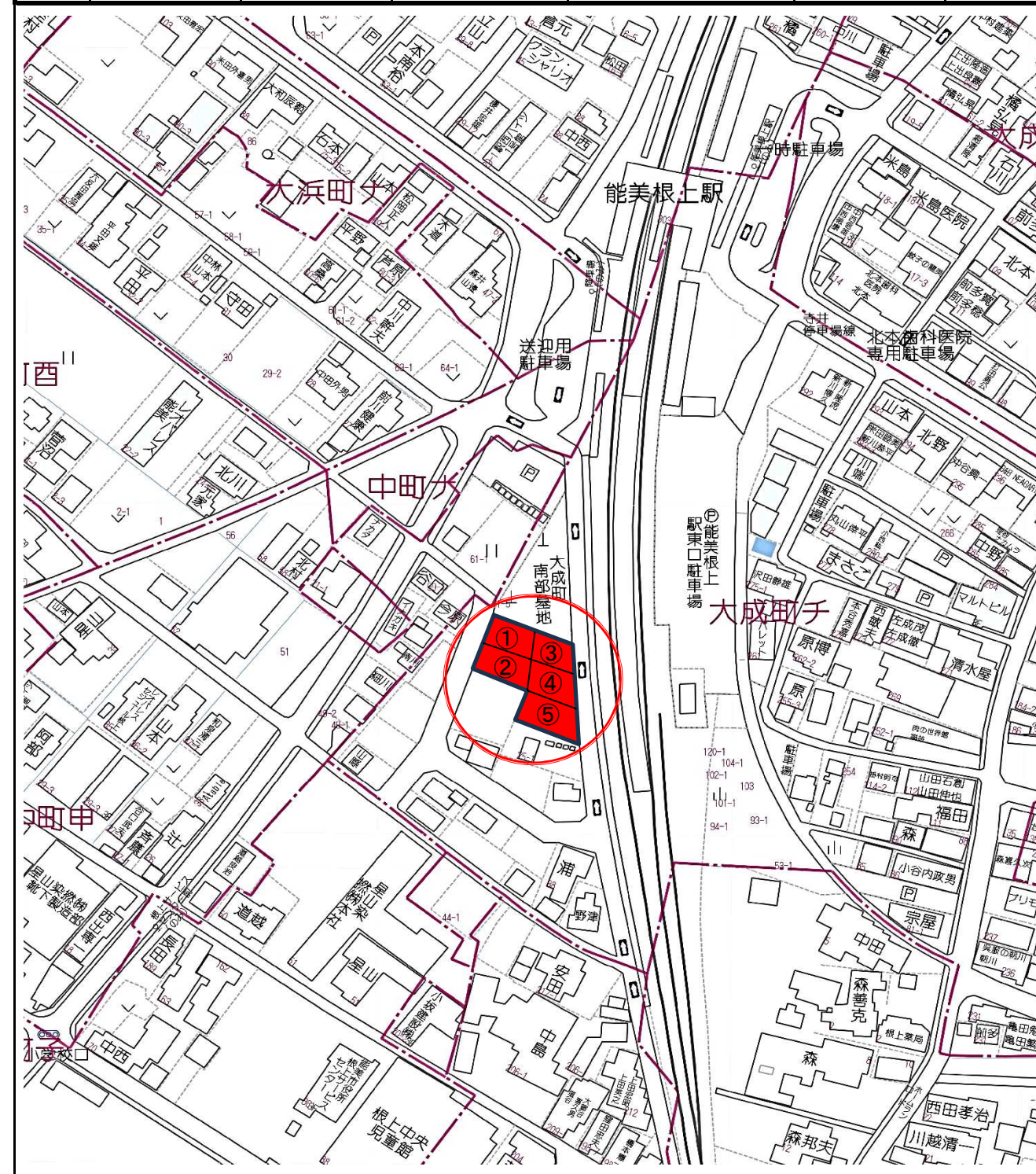
物件種別	土地5区画	価格	右記参照 万円	坪単価	右記参照 万円	建物	万円
所在地	能美市大成町子19番1他			小学校	浜	処理	
カガナ	ミサ化イ丹			中学校	根上	消費税	万円
土地	面積	公簿 *** m ²	*** 坪	区分	年	延面積	m ²
		実測 右記参照 m ²	右記参照 坪	建物	構造	階	坪
道路	地目	宅地	現況 宅地	間口	下記参照 m	間取	
	幅	下記参照 m	私負担	m ²			
交通	舗装	有	角地	非角地			
	道路向		駐車	台			
手保	JR 線			電気	北陸電力	ガス	LPガス
	根上	下車	徒歩約 1分	負担	別途660,000円		
備考	無	引渡日	相談	用途地域	第2種住居	建ぺい率	60%
	実測売買			都計区域	内	容積率	200%
				都市計画		その他	



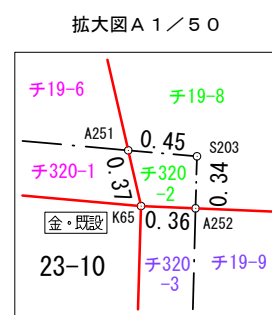
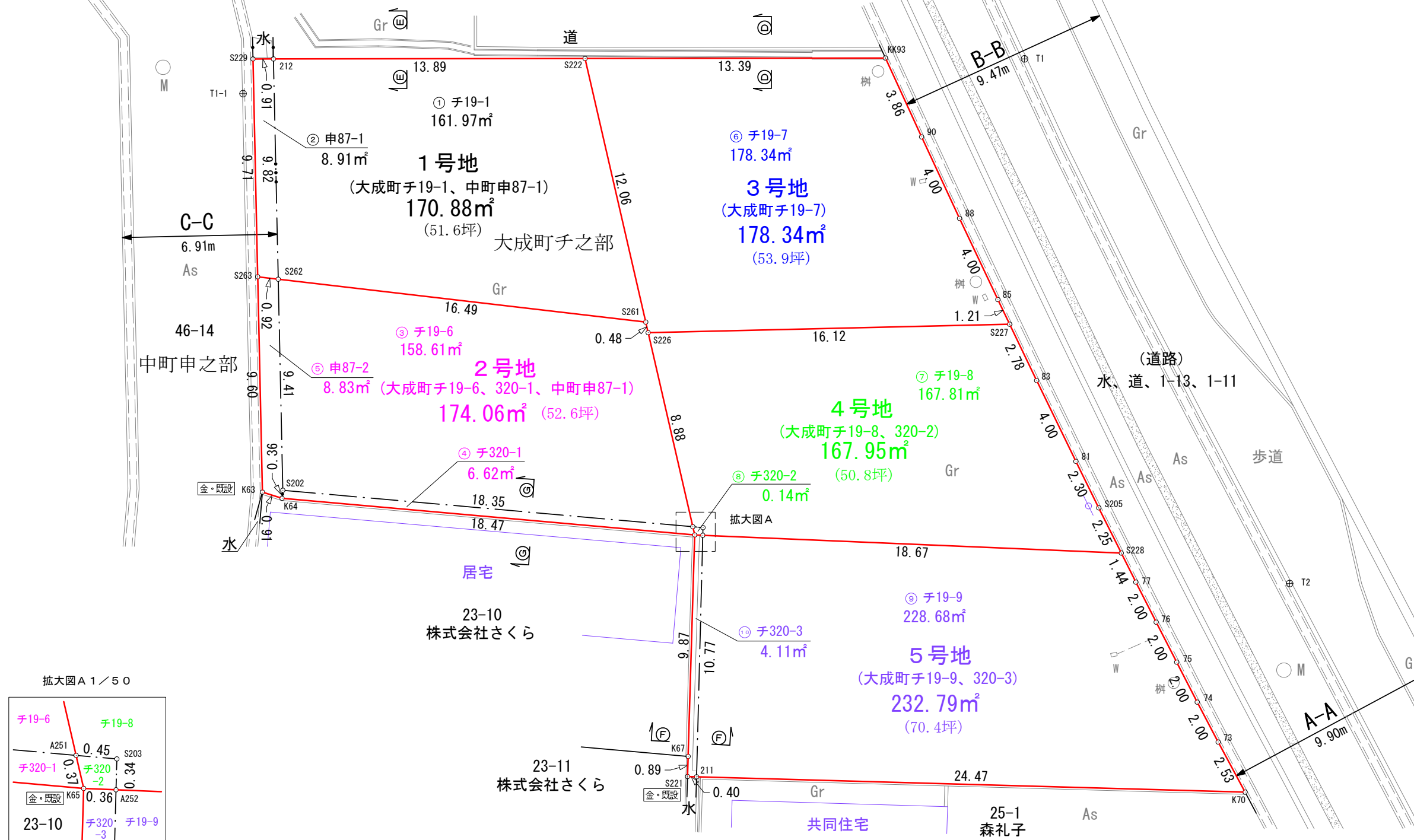
会員名	株式会社 リアール	免許番号	石川県知事 (2) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番地5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3513						

付近見取図・住宅地図 (刊広社)

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m ²	坪				
1号地	170.88 m ²	51.69 坪	110,000 円	5,685,900 円	660,000 円	
2号地	174.06 m ²	52.65 坪				
3号地	178.34 m ²	53.94 坪	110,000 円	5,933,400 円	660,000 円	
4号地	167.95 m ²	50.80 坪		0 円		
5号地	232.79 m ²	70.41 坪		0 円		



マーク	境界標の種類
⊕/ピ・既設	鉄
⊕/金・既設	金属プレート標
⊕/コ・既設	コンクリート杭
⊕/フ・既設	合成樹脂杭



図面名	実測平面図	縮尺	1 / 200	No	所在・地番	能美市大成町チ 19番1、他	作成者	土地家屋調査士 吉倉 勉	
					測量年月日	令和 6年 6月15日		金沢市本町二丁目5番8号	TEL 076-222-3925
					作成年月日	令和 6年 7月22日			FAX 076-222-3926

地番 ① 子19-1 (1号地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S222	107.672	81.969	-1151.767384	13.89
212	113.083	69.170	-1859.084520	9.82
S262	103.958	65.529	1112.038726	16.49
S261	95.795	79.867	1574.869800	12.06
合計			-323.943378	
合計面積			161.9716890	
地積			161.97	m ²

地番 ② 申87-1 (1号地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S229	113.438	68.330	-503.778158	9.71
S263	104.415	64.729	-292.466415	0.92
S262	103.958	65.529	461.677478	9.82
212	113.083	69.170	316.745483	0.91
合計			-17.821612	
合計面積			8.9108060	
地積			8.91	m ²

地番 ③ 子19-6 (2号地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S261	95.795	79.867	-1365.366135	16.49
S262	103.958	65.529	-1853.259266	9.41
S202	95.215	62.040	1209.706575	18.35
A251	86.576	78.234	1536.031392	8.88
S226	95.320	79.782	155.657560	0.48
合計			-317.229874	
合計面積			158.6149370	
地積			158.61	m ²

地番 ④ 子320-1 (2号地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S202	95.215	62.040	-1558.288690	0.36
K64	94.899	61.868	1530.531072	18.47
K65	86.204	78.168	1410.814664	0.37
A251	86.576	78.234	-1396.297728	18.35
合計			-13.240682	
合計面積			6.6203410	
地積			6.62	m ²

地番 ⑤ 申87-2 (2号地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S262	103.958	65.529	279.543062	0.92
S263	104.415	64.729	-455.040570	9.60
K63	95.496	61.171	-273.214056	0.91
K64	94.899	61.868	82.467231	0.36
S202	95.215	62.040	348.582115	9.41
合計			-17.662218	
合計面積			8.8311090	
地積			8.83	m ²

地番 ⑥ 子19-7 (3号地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KK93	102.457	94.306	-1275.282279	13.39
S222	107.672	81.969	-1554.676008	12.06
S261	95.795	79.867	-209.503665	0.48
S226	95.320	79.782	1420.363320	16.12
S227	89.368	94.768	1334.353608	1.21
85	90.586	94.713	-19.294818	4.00
88	94.586	94.555	-28.092042	4.00
90	98.590	94.416	-24.548910	3.86
合計			-356.680794	
合計面積			178.3403970	
地積			178.34	m ²

地番 ⑦ 子19-8 (4号地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S228	78.030	95.363	1305.441900	2.25
S205	80.277	95.224	-21.353682	2.30
81	82.583	95.097	-27.169807	4.00
83	86.587	94.895	-28.487123	2.78
S227	89.368	94.768	-1350.618584	16.12
S226	95.320	79.782	-1576.020880	8.88
A251	86.576	78.234	-99.129520	0.45
S203	86.362	78.637	22.454120	0.34
A252	86.049	78.494	1439.255574	18.67
合計			-335.628002	
合計面積			167.8140010	
地積			167.81	m ²

地番 ⑧ 子320-2 (4号地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K65	86.204	78.168	22.413040	0.36
A252	86.049	78.494	40.356981	0.34
S203	86.362	78.637	-22.454120	0.45
A251	86.576	78.234	-40.604144	0.37
合計			-0.288243	
合計面積			0.1441215	
地積			0.14	m ²

地番 ⑨ 子19-9 (5号地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
211	76.245	74.030	1356.093570	24.47
K70	66.061	96.280	1454.465037	2.53
73	68.586	96.047	-27.297228	2.00
74	70.588	95.882	-21.952868	2.00
75	72.586	95.736	-21.195112	2.00
76	74.586	95.590	-21.107838	2.00
77	76.584	95.453	-17.384568	1.44
S228	78.030	95.363	-1323.310770	18.67
A252	86.049	78.494	-1835.683317	10.77
合計			-457.373094	
合計面積			228.6865470	
地積			228.68	m ²

地番 ⑩ 子320-3 (5号地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K65	86.204	78.168	-383.952616	9.87
K67	77.229	74.040	-347.839416	0.89
S221	76.413	73.664	-0.764130	0.40
211	76.245	74.030	368.263350	10.77
A252	86.049	78.494	356.070762	0.36
合計			-8.222050	
合計面積			4.1110250	
地積			4.11	m ²

総計面積	924.0449735	m ²
------	-------------	----------------

図面名	求積表	縮尺	1 /	No	所在・地番	能美市大成町子 19番1、他	作成者	土地家屋調査士 吉倉 勉
					測量年月日	令和 6年 6月 15日		金沢市本町二丁目5番8号
					作成年月日	令和 6年 7月 22日		TEL 076-222-3925 FAX 076-222-3926