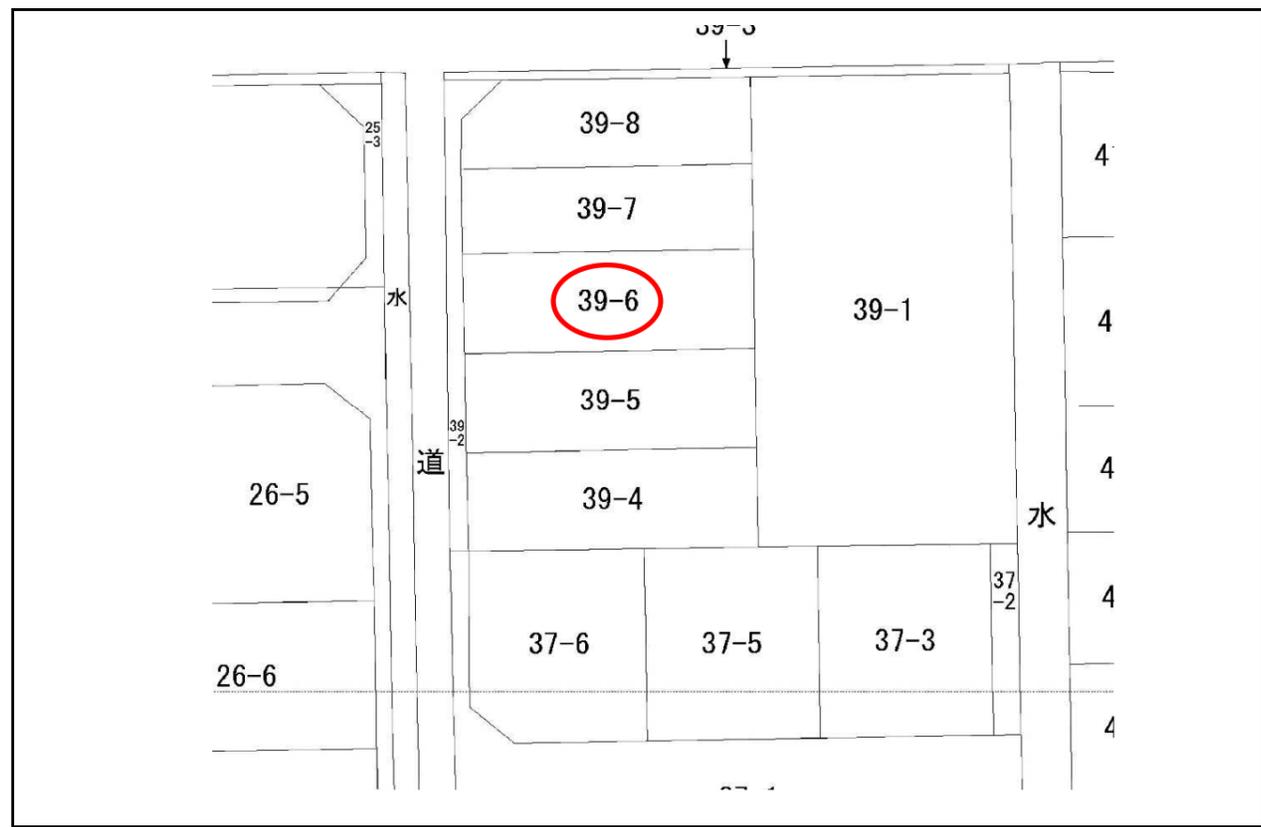


# 物件概要

登録日付

登録番号

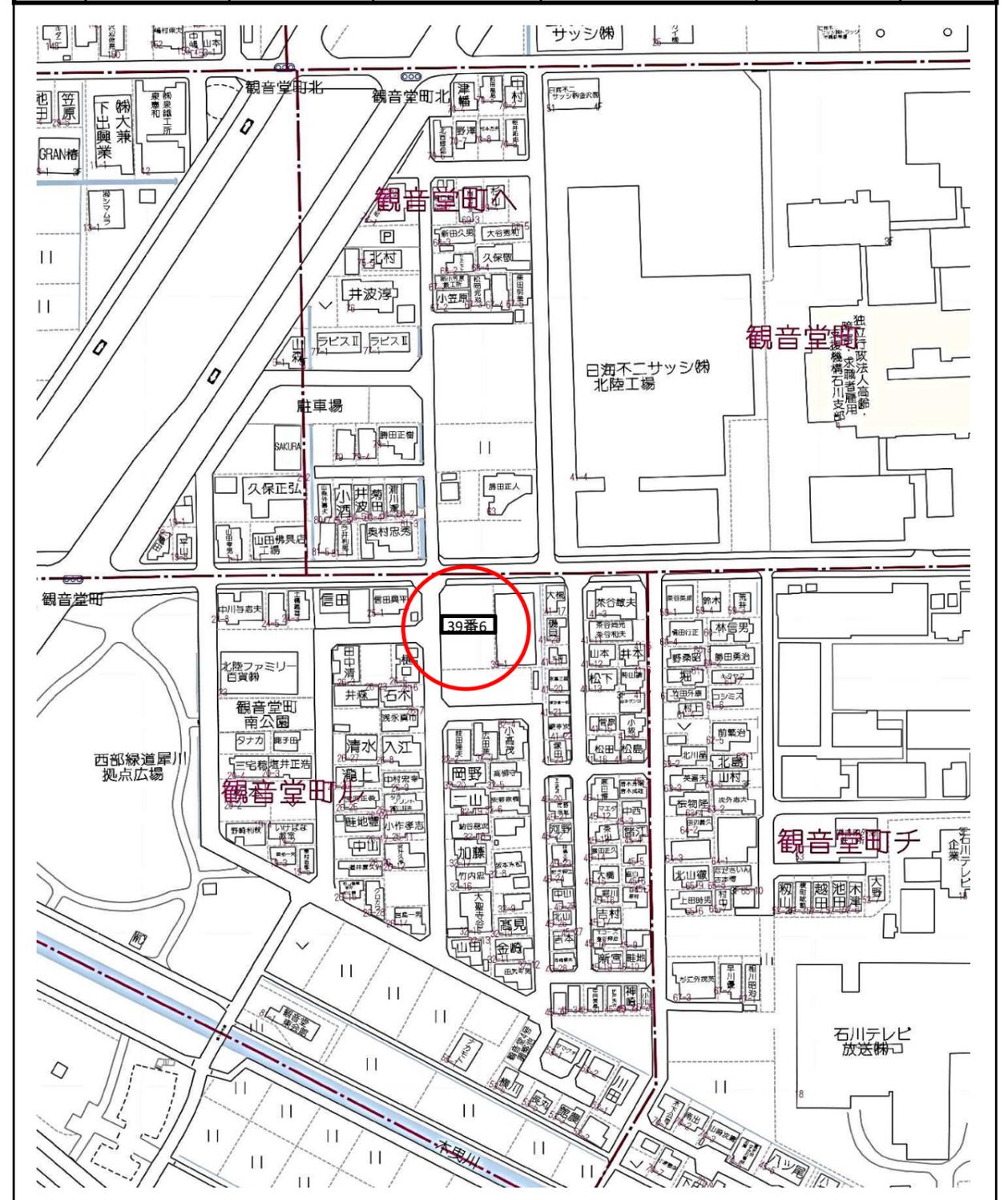
物件種別	土地	価格	1,312.0 万円	坪単価	32.5 万円	建物	万円
所在地	金沢市観音堂町ル39番6			小学校	木曳野	処理	
フリガナ	カザノカノドノチ			中学校	大徳	消費税	万円
土地面積	公簿	133.47 m <sup>2</sup>	40.37 坪	区分	年	延面積	m <sup>2</sup>
	実測	*** m <sup>2</sup>	*** 坪		建物	構造	階
地目	宅地	現況	宅地	間口	7 m	間取	
道路	幅	6.00 m	私負担	舗装	有	角地	非角地
交通	北鉄バス線	観音堂 下車	徒歩約 5分	電気	北陸電力	ガス	LPガス
	手保	無	引渡日	令和6年8月	排水	下水	
備考	用途地域	工業	建ぺい率	60 %	負担	価格に含む 円	
	都計区域	内	容積率	200 %	制限	都市計画	その他



会員名	株式会社 リアール	免許番号	石川県知事 (2) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3513						

付近見取図・住宅地図 (刊広社)

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m <sup>2</sup>	坪				
39番6	133.47 m <sup>2</sup>	40.37 坪	325,000 円	13,120,250 円	売買価格に含む 円	
	m <sup>2</sup>	坪	円	円	円	



# 地積測量図 1/2

地番 002 39-4, 39-5~39-8

土地の所在 金沢市観音堂町ル

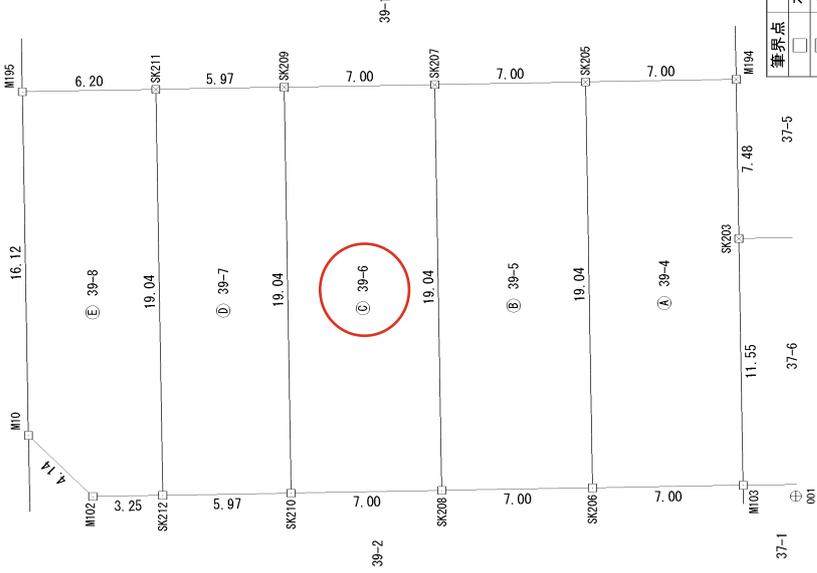
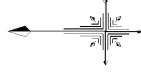
求積表

地番	A 39-4		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
SK205	65614.153	-50343.280	-19.163	-1257364.013929		
SK206	65613.829	-50362.320	-18.917	-1241216.803193		
M103	65606.821	-50362.197	11.675	765959.635175		
SK203	65607.018	-50350.645	19.040	1249157.622720		
M194	65607.145	-50343.157	7.365	483196.622925		
			合計	-266.936312		
			合計面積	133.4681560		
			地積	133.46	㎡	

地番	B 39-5		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
SK207	65621.161	-50343.403	-19.163	-1257498.308243		
SK208	65620.837	-50362.443	-18.917	-1241349.373529		
SK206	65613.829	-50362.320	19.163	1257357.805127		
SK205	65614.153	-50343.280	18.917	1241222.932301		
			合計	-266.944344		
			合計面積	133.4721720		
			地積	133.47	㎡	

地番	C 39-6		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
SK209	65628.169	-50343.526	-19.163	-1257632.602547		
SK210	65627.845	-50362.566	-18.917	-1241481.943865		
SK208	65620.837	-50362.443	19.163	1257492.099431		
SK207	65621.161	-50343.403	18.917	1241355.502637		
			合計	-266.944344		
			合計面積	133.4721720		
			地積	133.47	㎡	

地番	D 39-7		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
SK210	65627.845	-50362.566	19.145	1256445.092525		
SK209	65628.169	-50343.526	-18.935	-1242869.380015		
SK211	65634.143	-50343.631	-19.145	-1256565.667735		
SK212	65633.819	-50362.671	-18.935	-1242776.362765		
			合計	-227.557960		
			合計面積	113.7789800		
			地積	113.77	㎡	



境界点	境界線の種類
□	石
▣	金属標
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊙	金属板
▽	ベ
△	ンキ

作成者

野々市市栗田三丁目412番地

土地家屋調査士 保科知彦

(令和4年8月15日作成)

申請人

株式会社大地  
代表取締役野崎裕平

縮尺 1/250

# 地積測量図 (2/2)

地番 39-4.39-5~39-8

土地の所在 金沢市観音堂町ル

地番	㉔ 39-8			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub> -1	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub> -1)
SK211	65634.143	-50343.631	18.931	1242519.961133
M195	65640.349	-50343.740	-16.228	-1065211.583572
M10	65640.065	-50359.859	-18.988	-1246373.554220
M102	65637.069	-50362.728	-2.812	-184571.438928
SK212	65633.819	-50362.671	19.097	1253408.041443
			合計	-227.573244
			合計	113.78
			合計	113.78 m

総合計面積	627.9781020 m
-------	---------------

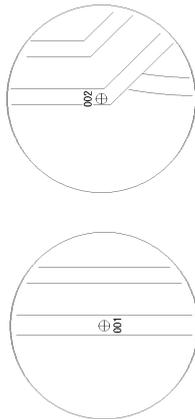
地番	地積
㉔ 39-4	133.46 m <sup>2</sup>
㉔ 39-5	133.47 m <sup>2</sup>
㉔ 39-6	133.47 m <sup>2</sup>
㉔ 39-7	113.77 m <sup>2</sup>
㉔ 39-8	113.78 m <sup>2</sup>

測量年月日 令和4年 8月12日

測点名	種別	X座標	Y座標
001	金属錐	65604.862	-50362.711
002	金属錐	65652.570	-50363.184

ネットワーク型RTK法による単点観測 測量年月日：令和4年7月25日  
※基本三角点等に基づく点検を行っていないため任意座標とする。

## 参照点



作成者 野々市市栗田三丁目412番地 土家屋調査士 保科知彦 (令和4年8月15日作成)

申請人 株式会社大野 代表取締役 野崎裕平

縮尺