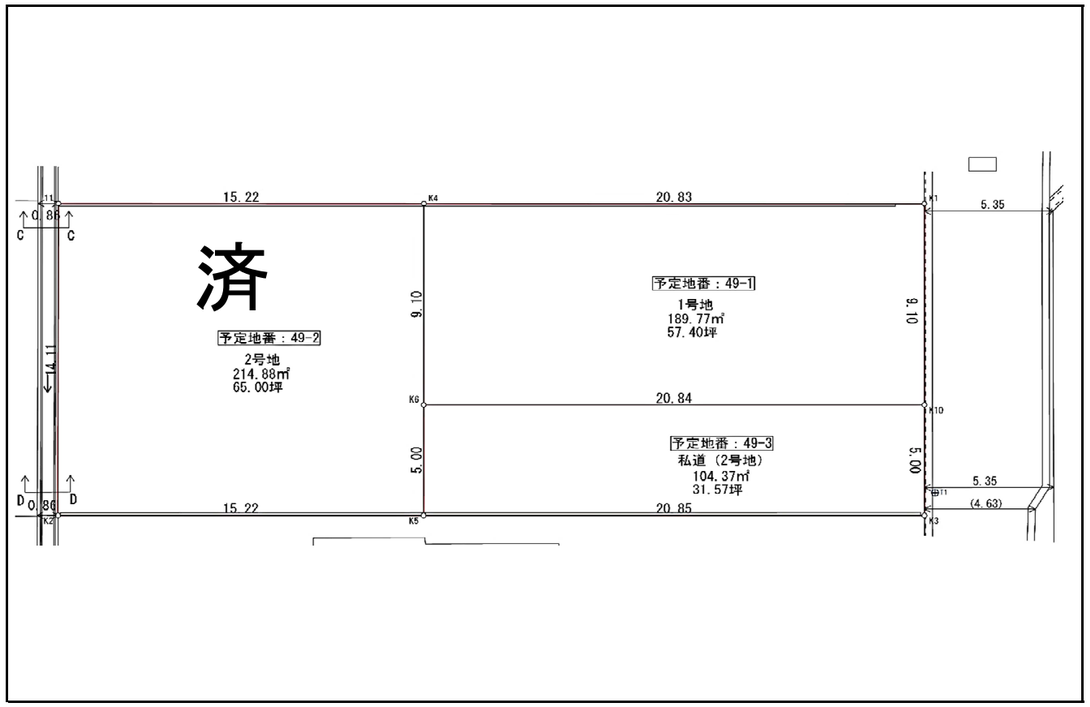
物 件 概 要

登録日付

登録番号

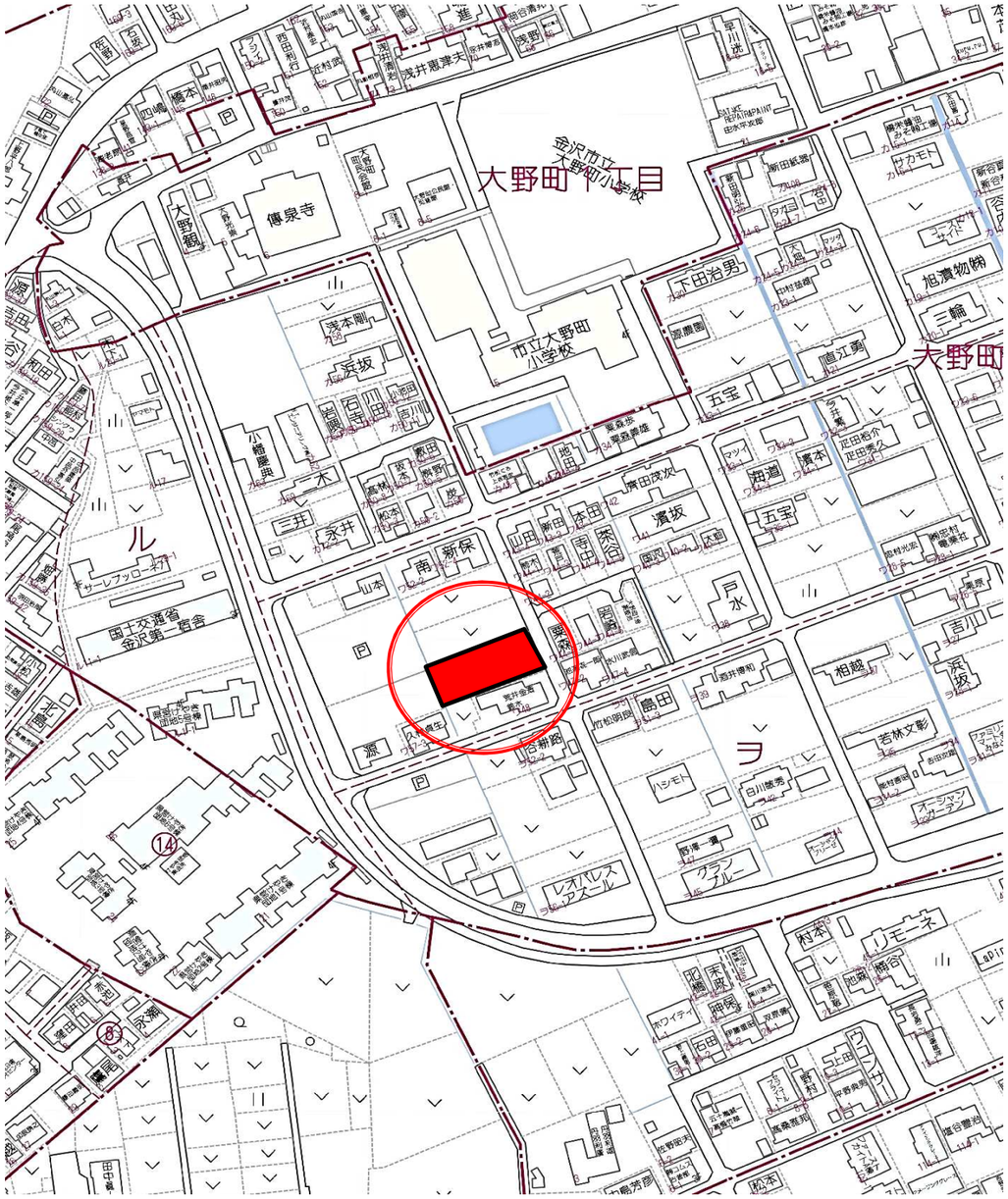
物件種別	土地	価格	右記参照 万円	土地	坪単価 右記参照 万円	建物	万円
所在地	金沢市大野４丁目49番より分筆			小学校	大野町	処理	
ﾌﾘｶﾞﾅ	ｶﾅｻﾞﾜｼｵｵﾉ4			中学校	金石	消費税	万円

土地	面積	公簿 ＊＊＊ ㎡		＊＊＊ 坪	建物	区分	年 延面積 ㎡
		実測 右記参照 ㎡		右記参照 坪		構造	階 ﾀｲﾌﾟ
	地目	宅地	現況 宅地	間口 下記参照 m		間取	
道路	幅 5.30 m	私負担 ㎡			設置	電気	北陸電力
	舗装	有	角地	非角地		ガス	LPガス
	道路向	東	駐車	台		飲水	公営
交通	北鉄バス 線					排水	下水
	桂町東 下車	徒歩約 4 分				負担	別途金660,000 円
手保	無	引渡日	相談		制限	用途地域	第1種中高層
						建ペイ率	60 %
備考						都計区域	内
						容積率	200 %
						都市計画	
						その他	



付近見取図・住宅地図（刊広社　　）

地番	土地面積 ㎡	土地面積 坪	坪単価	価格	上下水道負担金	備考
1	189.77 ㎡	57.40 坪	243,902 円	14,000,000 円	660,000 円	
2	316.09 ㎡	95.61 坪	円	円	円	



会員名	株式会社　リアール 〒921-8015　金沢市東力4丁目97番5　TEL076−256-3512　FAX076−256-3513	免許番号	石川県知事（2）第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	売主