

物件案内書 (マンション)

No

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	6,300 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市片町1丁目1番1			小学校	中央小学校				
建物名	プレミスト香林坊		部屋番号	1105	中学校	紫錦台中学校			
所在地備考	都市計画		市街化区域						
	用途地域		商業						
最寄の交通機関	駅		最寄施設	金沢市役所					
	バス停	北鉄バス 香林坊							
	下車 徒歩 1 分		より 100 m						
土地	面積	公簿 1755.65 m ²	531.08 坪	土地権利	所有権				
	敷地権割合	947713分の8675		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	30.00 m	m	公道	有り		m ²
		道路2	東	6.50 m	m	公道	有り		m ²
建物/設備	専有面積	内法 79.86 m ²	バルコニー 12.71 m ²	主要採光面					
	建築年月	2016/3	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	無し		
	構 造	RC	飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 14 階 地下 1 階	トイレ	洋式	給 湯	電気			
	間 取	2LDK	所在階数	11 階部分	エレベーター	2 基	冷暖房		
間取内訳	LDK17 洋10+WIC 洋7 浴室, 洗面, トイレ, バルコニー								
その他	引 渡 日	即時		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	オール電化		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月				
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引渡しとなります。 ・掲載図面は実際・現況と異なる場合があります。異なる場合は現況を優先します。 ・駐車場 (機械式) 普通車8,500円/月・台 ハイヤー車12,000円/月・台 ・駐車場 (平面) 15,000円/月・台 ・空き区画は機械式 普通車のみ (2023年1月31日現在) ・ミニバイク置場 1,000円/月・台 ・自転車置場 200円/月・台 ・ペット飼育可 (使用細則による制限あり) 							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	13,020 円	積立金	14,750 円	
	駐車台数	台	駐車場	駐車料	円	町 費	円		
	月額合計	27,770 円		各戸水道料	円		円		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) リアール		免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8015				
	金沢市東力4丁目9-5				
	TEL 076-256-3512	FAX 076-256-3513			
	石川県知事				仲介
	(2) 第4147号				

