

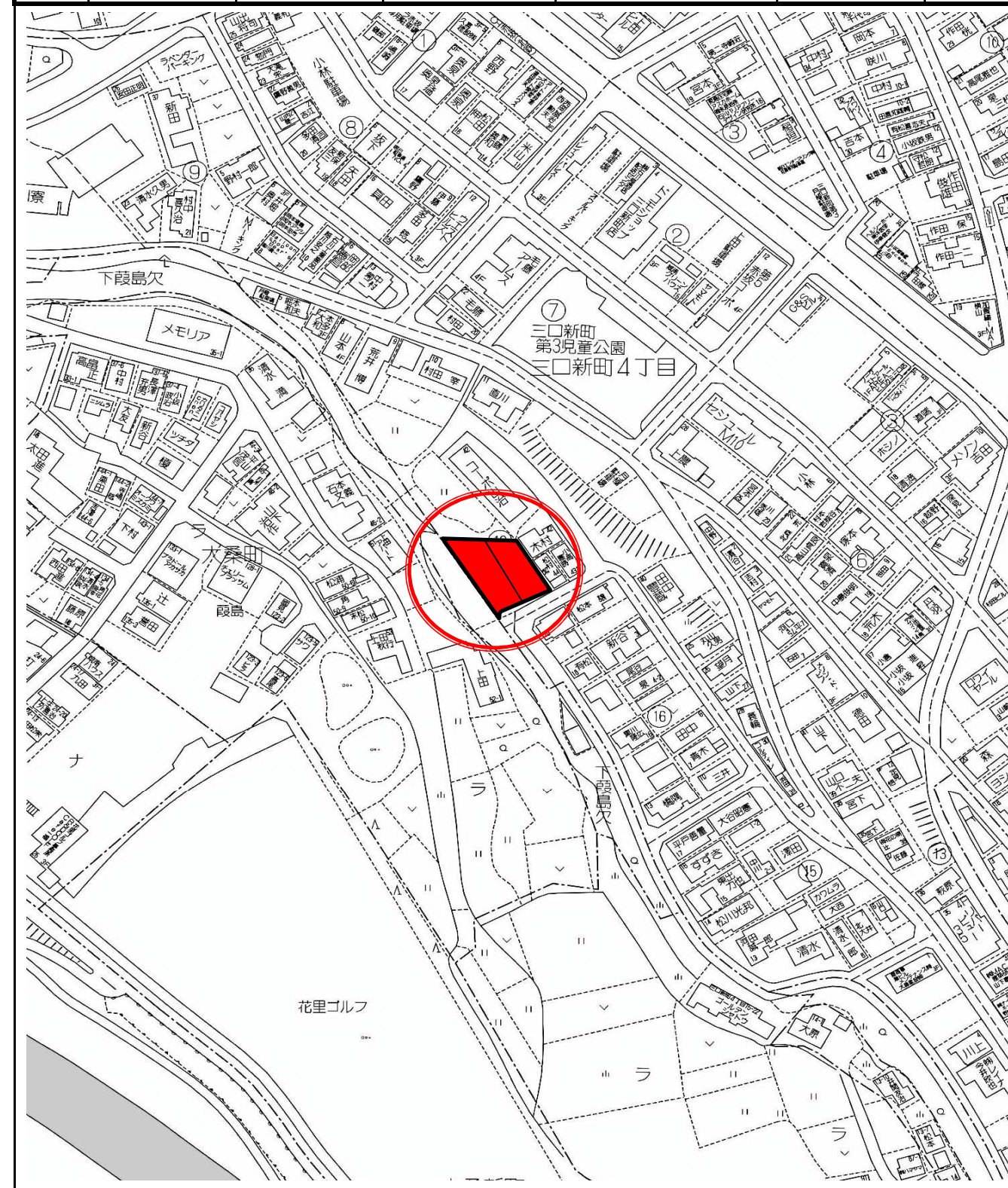
物件概要

登録日付
登録番号

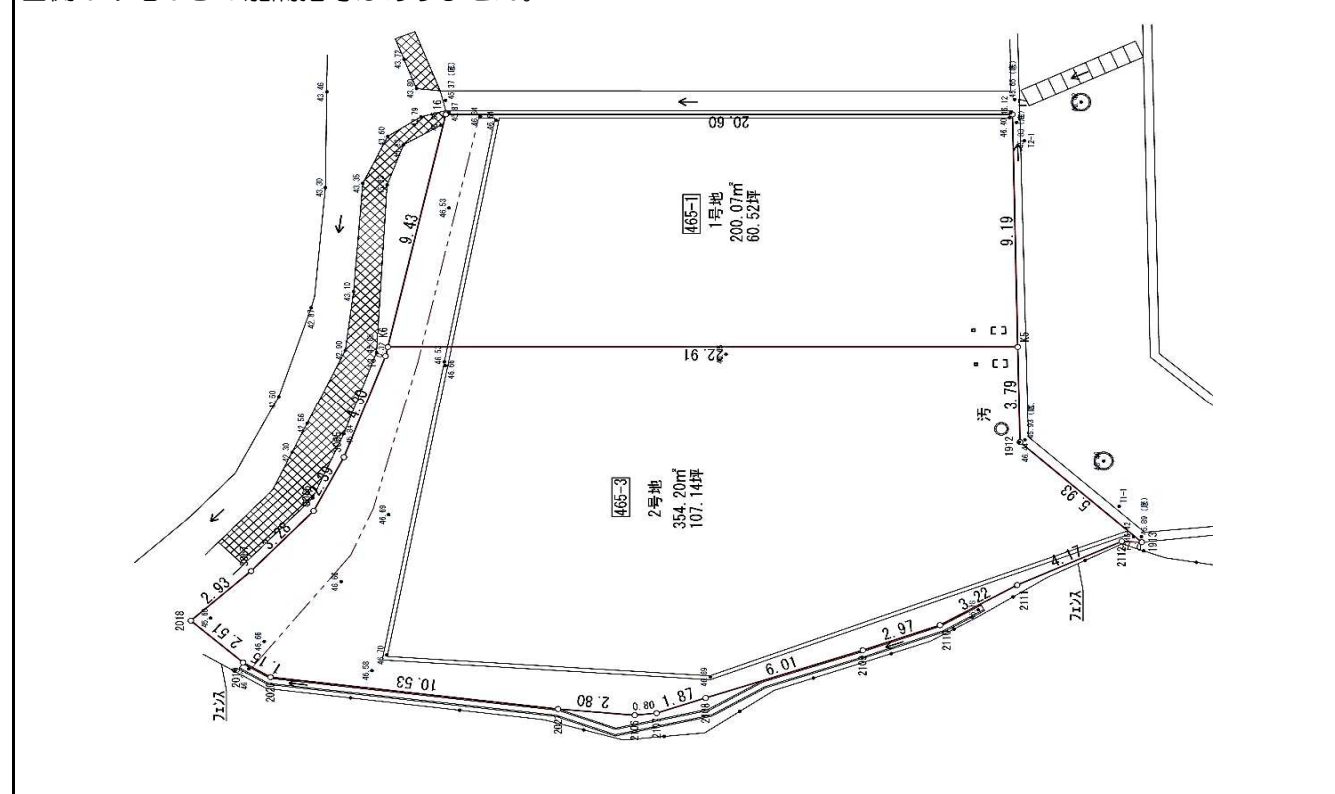
物件種別	土地		価格	右記参照 万円	坪単価	右記参照 万円	建物	万円	
所在地	金沢市三口新町四丁目465番1・466番				小学校	南小立野	処理		
フリガナ	カガノミツノマチ4				中学校	城南	消費税	万円	
土地	面積	公簿	右記参照	㎡	坪	区分	年	延面積	㎡
		実測	右記参照	㎡	坪		構造	階	タイプ
土地	地目	宅地	現況	宅地	間口	下記参照	m		
道路	幅	5.00 m		私負担	㎡				
	舗装	有		角地	非角地				
交通	道路向	東南		駐車	台				
	北鉄バス線	三ノ口新町 下車 徒歩約 5分							
手保	無		引渡日						
備考	北西側からがけ地30度ラインがあります								
制限	電気	北陸電力		ガス	LPガス				
	排水	公営		排水	下水				
	負担	別途660,000円							
用途地域	第1種中高層		建ぺい率	60%					
容積率	200%								
都市計画	その他								

付近見取図・住宅地図（刊広社）

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	㎡	坪				
1号地	200.07	60.52	211,500円	12,800,000円	660,000円	
2号地	354.20	107.14	200,000円	21,428,000円	660,000円	済
	㎡	坪	円	円	円	



見晴らし良好
西側がけ地からの離隔指導はありません。



会員名	株式会社 リアール	免許番号	石川県知事 (2) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3513						