

# 物件案内書 (マンション)

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空室	物件状態	公開中		
価 格	3,300 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市昭和町616番1 ポレスターステーションシティ金沢 703号室			小学校	中央小学校			
建物名		部屋番号		中学校	高岡中学校			
所在地備考	21番10号		都市計画	市街化区域				
			用途地域	商業				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	金沢駅				
	バス停 金沢駅							
	下車 徒歩 3 分			より 240 m				
土地	面積	公簿 1444.36 m <sup>2</sup>	436.91 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合	789139分の7232		契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		m	m			m <sup>2</sup>
道路2		m	m			m <sup>2</sup>		
建物/設備	専有面積	壁芯 72.32 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	主要採光面			
	建築年月	2007/6	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	2SLDK	所在階数	7 階部分	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	湯沸器
	間取内訳	LDK13, 洋7.6, 和6, 納戸, 洗面, 浴室, トイレ, バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴			リフォーム	内装	2020年	外装	
					年月		年月	
備 考	・金沢駅まで徒歩3分。・LD床暖房付き。・ペット飼育可。・南西向き日当たりは良好です。・眺望良好。							
マンション	管理方式		管理形態		管理費	9,540 円	積立金	6,223 円
	駐車台数	1 台	駐車場		駐車料	4,000 円	町 費	円
	月額合計	円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) リアール		免許番号	石川県知事 (2) 第4147号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8015						
	金沢市東力4丁目97-5						
	TEL 076-256-3512	FAX 076-256-3513					

