

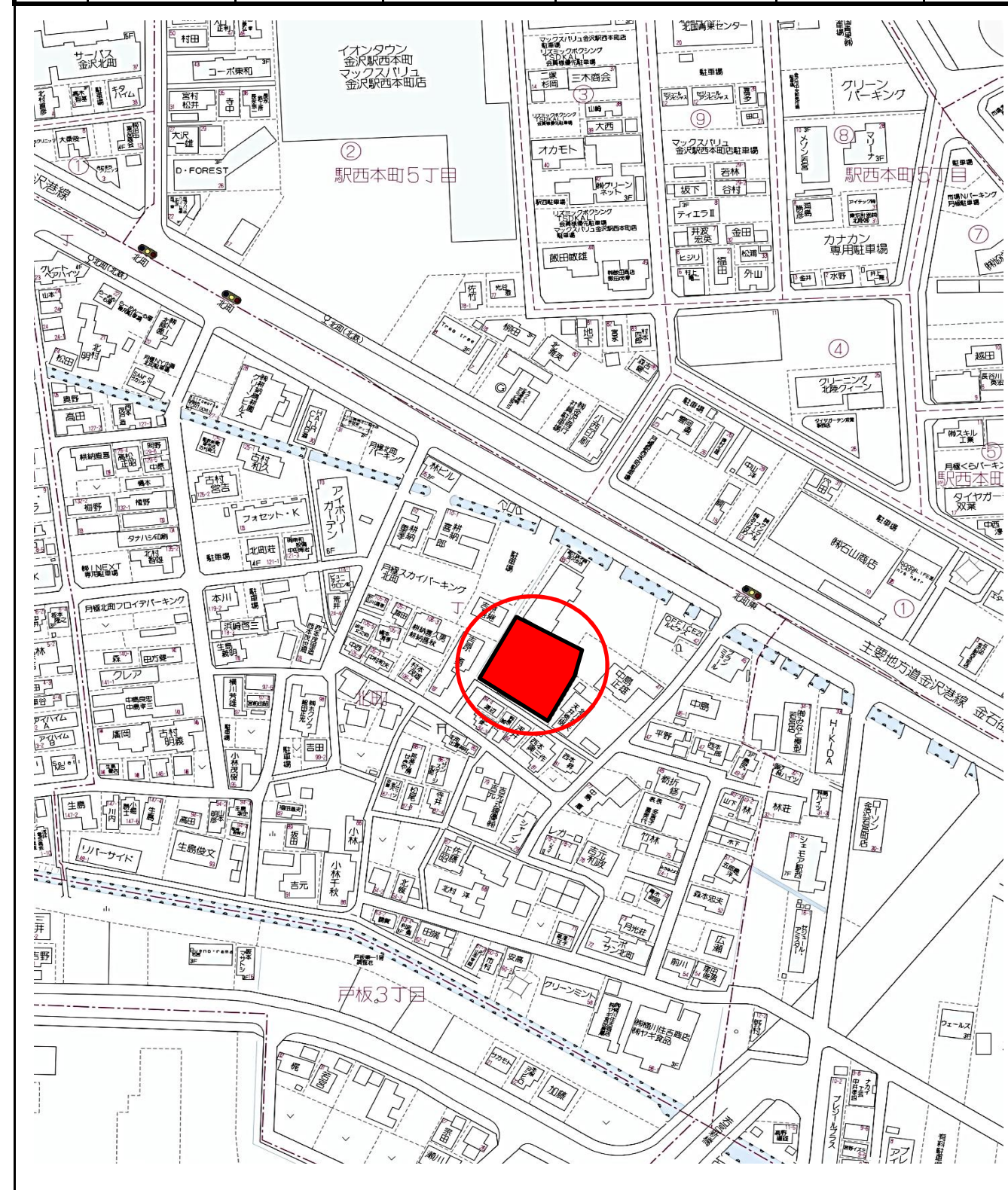
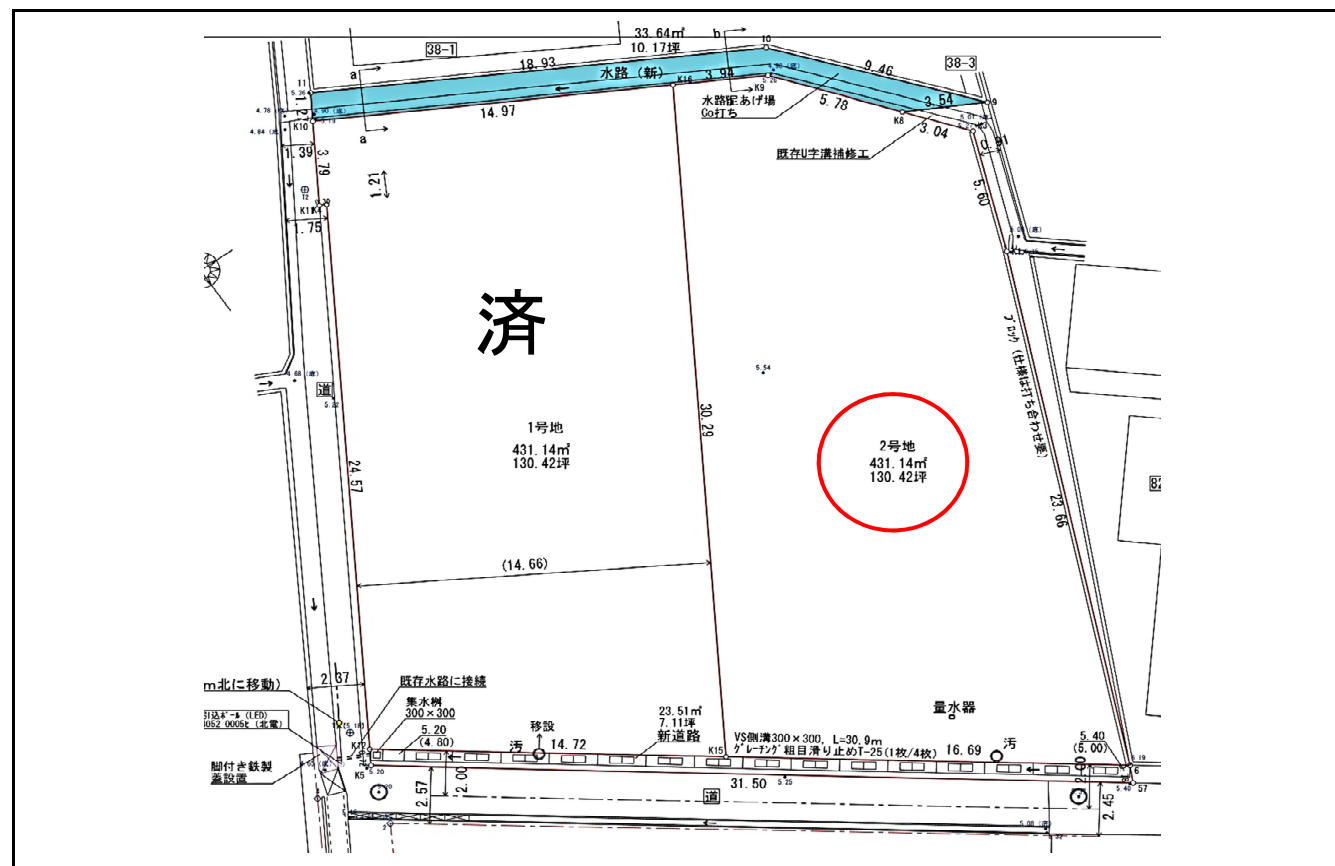
# 物件概要

登録日付  
登録番号

物件種別	土地	価格	右記参照 万円	坪単価	右記参照 万円	建物	万円			
所在地	金沢市北町丁38番7			小学校	戸板	処理				
カガナ	カガナ 北町丁			中学校	長田	消費税	万円			
土地	面積	公簿	右記参照 m <sup>2</sup>	右記参照	坪	区分	年 延面積 m <sup>2</sup>			
	地目	実測	*** m <sup>2</sup>	***	坪	構造	階 タイプ			
道路	幅	宅地	現況	宅地	間口	別紙 m	間取			
	舗装	有	角地	非角地			電気	北陸電力	ガス	LPガス
交通	道路向	南	駐車	台			排水	下水		
	北町	下車	徒歩約	5分			負担	660,000 円		
手保	無	引渡日	即日			用途地域	準工業	建ぺい率	60%	
備考						都計区域	内	容積率	200%	
						都市計画		その他		

付近見取図・住宅地図 (刊広社)

地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m <sup>2</sup>	坪				
1号地	431.14 m <sup>2</sup>	130.42 坪	円	円	円	済
2号地	431.14 m <sup>2</sup>	130.42 坪	220,000 円	28,692,400 円	660,000 円	
	m <sup>2</sup>	坪	円	0 円	円	



会社名	株式会社 リアール	免許番号	石川県知事 (2) 第4147号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
	〒921-8015 金沢市東力4丁目97番5 TEL076-256-3512 FAX076-256-3513						

土地利用計画図

・2021. 1. 22作成



座標求積表

地番	水路(新)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
11	64704.015	-48007.978	-377294.699102	1.27
K10	64702.914	-48008.620	481814.510320	18.92
K9	64693.979	-47991.939	644051.821380	5.78
K8	64689.494	-47988.280	293352.355640	3.54
9	64687.866	-47985.132	-266845.319052	9.46
10	64695.055	-47991.292	-775011.374508	18.93
		倍面積	67.294678	
		面積	33.6473390	
		地積	33.64	m <sup>2</sup>

地番	新道路			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K12	64678.274	-48022.640	-851153.271360	0.72
K5	64677.648	-48023.005	915558.590325	31.50
57	64659.209	-47997.457	850706.927868	0.78
6	64659.924	-47997.127	-915065.226255	31.42
		倍面積	47.020578	
		面積	23.5102890	
		地積	23.51	m <sup>2</sup>

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	VII系
測量年月日	令和2年11月10日

座標求積表

地番	1号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K4	64699.500	-48010.261	1025739.226265	24.57
K12	64678.274	-48022.640	1432323.260640	14.72
K15	64669.674	-48010.682	-843499.672058	30.29
K16	64695.843	-47995.420	-1595367.760800	14.97
K10	64702.914	-48008.620	-182240.721520	3.79
K11	64699.639	-48010.530	163907.949420	0.30
		倍面積	862.281947	
		面積	431.1409735	
		地積	431.14	m <sup>2</sup>

地番	2号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K16	64695.843	-47995.420	1166528.683100	30.29
K15	64669.674	-48010.682	1724495.686758	16.69
6	64659.924	-47997.127	-585132.975257	23.66
K1	64681.865	-47988.262	-1305808.597282	5.60
K3	64687.135	-47986.355	-366087.902295	3.04
K8	64689.494	-47988.280	-328431.788320	5.78
K9	64693.979	-47991.939	-304700.820711	3.94
		倍面積	862.285993	
		面積	431.1429965	
		地積	431.14	m <sup>2</sup>

合計 862.28m<sup>2</sup>

境界標の種類

- ◇ 金属標
- △ 金属錐
- △ 合成樹脂杭
- 石杭
- なし

登記地積  
 ・38番 86.73m<sup>2</sup>  
 ・83番 804.46m<sup>2</sup>  
 計 891.19m<sup>2</sup>

事業名		
箇所	金沢市北町丁38-4, 83, 水	
図面	実測平面図	
作成	R年 月 日	調整 R年 月 日
縮尺	S=1:200	
図面番号		
金沢市太陽が丘二丁目19番地 中島土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 中島 茂雄		